



## Prodej bytu 4+1 s garáží Majdalena

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí panelového domu v obci Majdalena nedaleko Třeboně. K prodávanému bytu náleží i plechová garáž nacházející se v těsné blízkosti domu.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu a díky své velkorysé výměře a dispozici je ideální volbou pro modernizaci dle přání nového majitele.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které se vchází do kuchyně a dále pak přes předsiň je pak vstup do obývacího pokoje a do dalších pokojů.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Součástí prodávaného bytu je sklepní kóje a společné prostory v přízemí domu.

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala zateplení fasády a výměnu oken.

Kolem domu je krásná a udržovaná zeleň a dětské hřiště. Veřejné parkování je přímo u domu.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchod, restaurace, škola, školka, dětské hřiště, pošta, atd.)

Energetická třída D méně úsporná.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTŘINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
D - nevyhovující



**MAKLÉŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz