



PRODEJ CHALUPY KLAŽARY



Nabídka online



Třeboň

Ing. Martin ŠVANDA

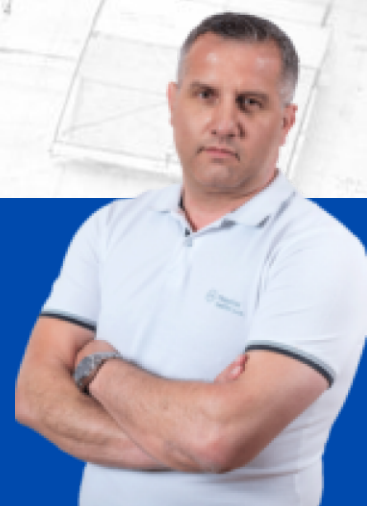
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu na samotě, zasazenou do krásné jihočeské krajiny v malebné vesnici Klačary, část obce Kamenná nedaleko Trhových Svinů.

Tato nemovitost s bohatou historií vás okouzlí především svou polohou nachází se v klidném prostředí obklopeném přírodou, kde si naplno vychutnáte soukromí, ticho a jedinečnou atmosféru venkova. Ideální místo pro ty, kdo hledají únik od ruchu města, prostor pro odpočinek i načerpání nové energie.

Zastavěná plocha domu je 136 m², celková plocha pozemků je 805 m².

Po vstupu do domu se přes chodbu dostáváme vlevo do obývacího pokoje, kde jsou umístěna krbová kamna. Vpravo z chodby se nachází kuchyň a dále pak koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou pak další 2 pokoje a výstup na prostornou půdu. Součástí prodáváného domu je i velká garáž o výměře 27 m².

K domu náleží prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Elektrina 230/400 V, voda je ze studny, odpad je řešen septikem.

Díky své poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreaci až po případné podnikání v oblasti ubytování, kde hosté ocení právě jedinečné prostředí samoty v přírodě.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 805.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

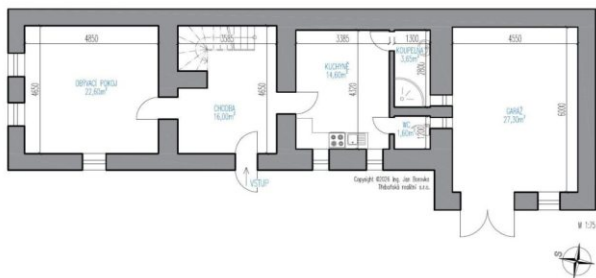
ZDROJE VODY: Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně nevhodná

GALERIE

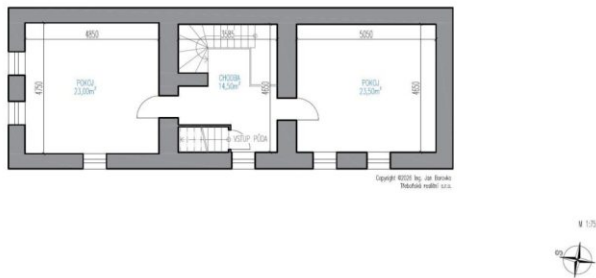


CHALUPA KLÁŽARY – PŘÍZEMÍ



Třeboňská realitní s.r.o.

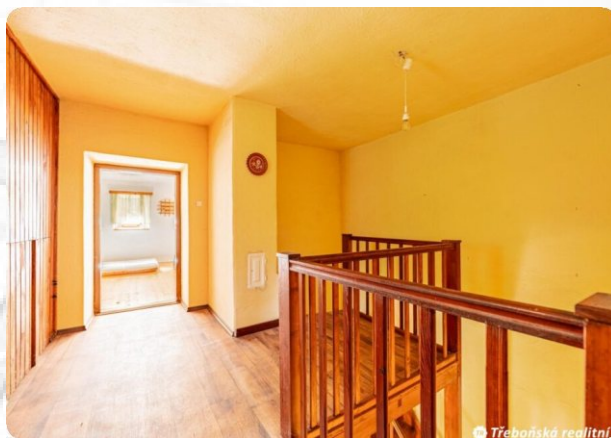
CHALUPA KLÁŽARY – 2.NP



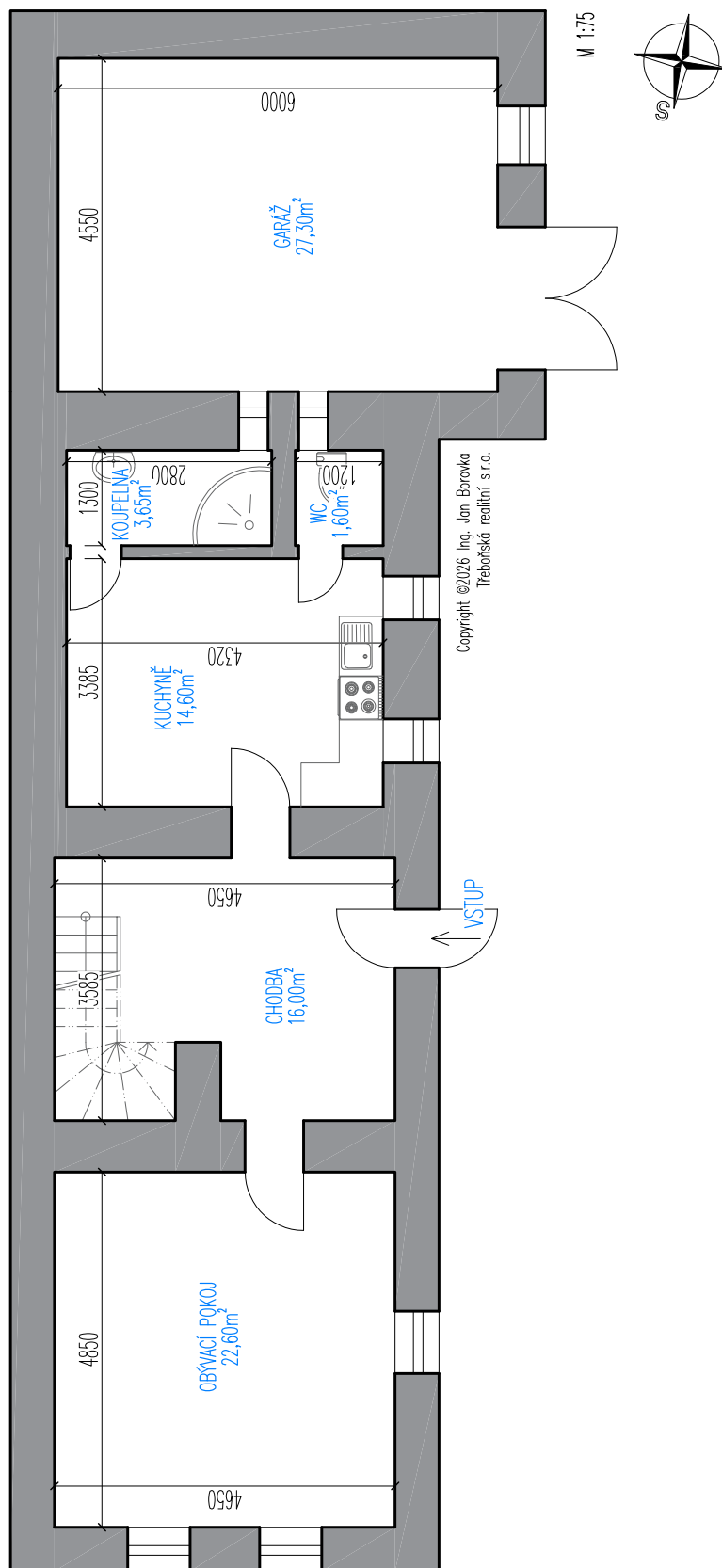
Třeboňská realitní s.r.o.



GALERIE

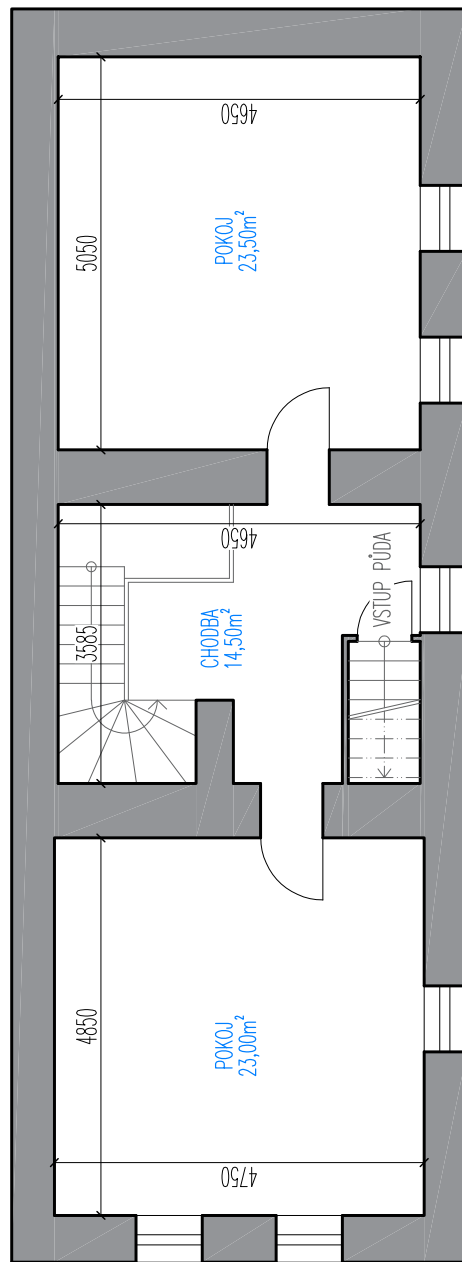


CHALUPA KLAŽARY – PŘÍZEMÍ



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CHALUPA KLAŽARY – 2.NP



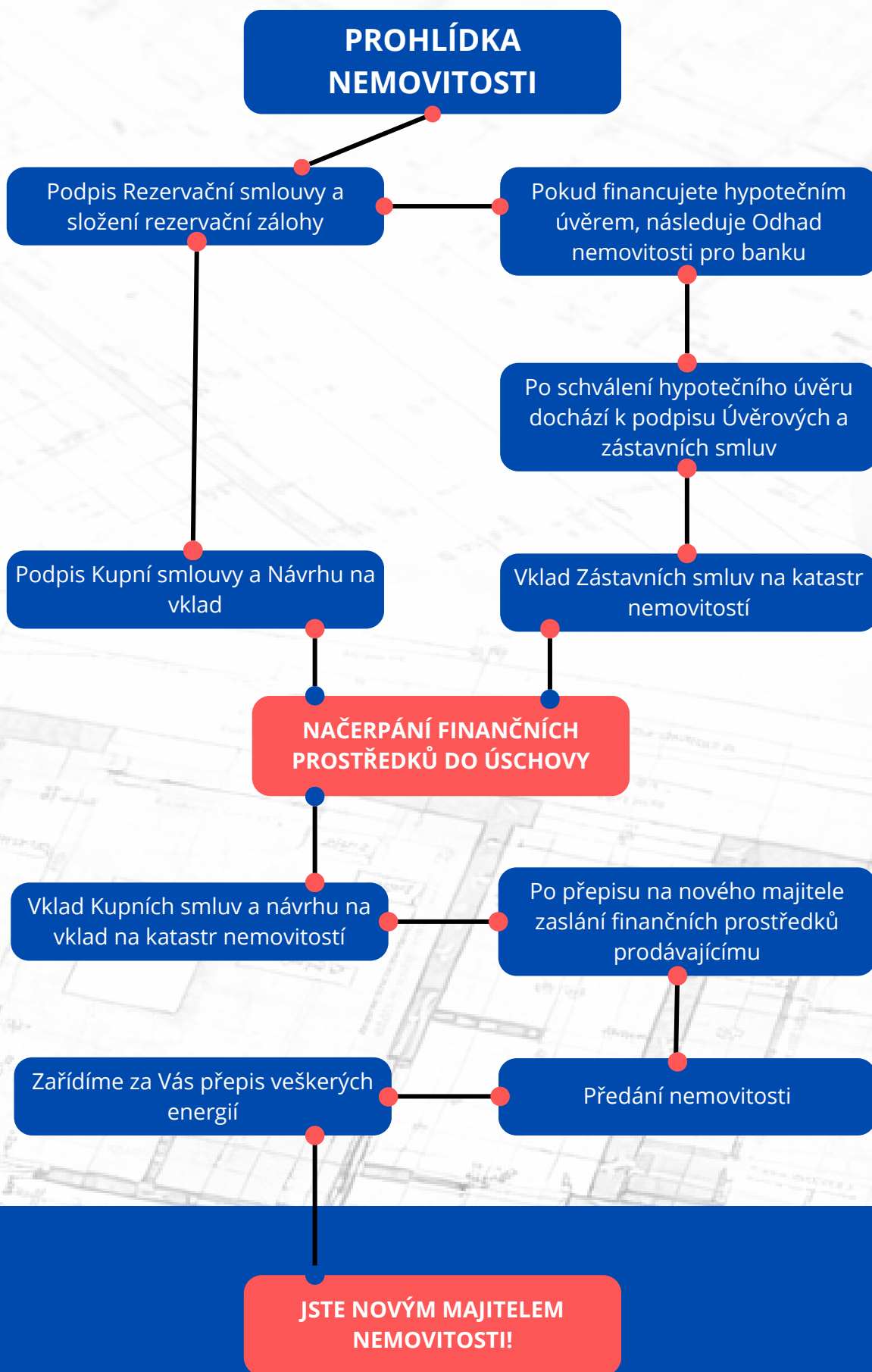
Copyright ©2026 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

M 1:75



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírůžkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci