



Prodej chalupy Klažary

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu na samotě, zasazenou do krásné jihočeské krajiny v malebné vesnici Klažary, část obce Kamenná nedaleko Trhových Svinů.

Tato nemovitost s bohatou historií vás okouzlí především svou polohou nachází se v klidném prostředí obklopeném přírodou, kde si naplno vychutnáte soukromí, ticho a jedinečnou atmosféru venkova. Ideální místo pro ty, kdo hledají únik od ruchu města, prostor pro odpočinek i načerpání nové energie.

Zastavěná plocha domu je 136 m², celková plocha pozemků je 805 m².

Po vstupu do domu se přes chodbu dostáváme vlevo do obývacího pokoje, kde jsou umístěna krbová kamna. Vpravo z chodby se nachází kuchyň a dále pak koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou pak další 2 pokoje a výstup na prostornou půdu. Součástí prodávaného domu je i velká garáž o výměře 27 m².

K domu náleží prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení s rodinou a přáteli.

Elektřina 230/400 V, voda je ze studny, odpad je řešen septikem.

Díky své poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreaci až po případné podnikání v oblasti ubytování, kde hosté ocení právě jedinečné prostředí samoty v přírodě.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 805.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně nehospodárná



MAKLÉŘ

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz