



## PRODEJ CHALUPY S UZAVŘENÝM DVOREM A HOSPODÁŘSKÝMI STAVBAMI LOMNICE NAD LUŽNICÍ



Nabídka online



**Ing. Jan BOROVKA**

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



**Třeboňská realitní s.r.o.**  
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

# INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji chalupu s prostorným uzavřeným dvorem a rozsáhlými hospodářskými stavbami v Palackého ulici v Lomnici nad Lužnicí, v těsné blízkosti centra města.

Jedná se o přízemní nemovitost, jejíž obytná část má užitnou plochu přibližně 108 m<sup>2</sup>. Celý areál se nachází na pozemku o celkové výměře 1 342 m<sup>2</sup> a kromě obytné části jej tvoří prostorný uzavřený dvůr, stodoly a další hospodářské stavby.

Dům pochází z roku 1928 a zachovává si charakter původního jihočeského stavení. Díky rozsahu celého objektu nabízí nemovitost široké možnosti dalšího využití, ať už pro vlastní bydlení, rekreaci, vícegenerační bydlení nebo jako zázemí pro podnikání, řemeslnou činnost či skladování.

Na obytnou část domu navazují hospodářské prostory a další stavby, které společně vytvářejí uzavřený areál s dostatkem soukromí. Celková zastavěná plocha činí přibližně 800 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu 230/400 V a zemní plyn. K dispozici je také vlastní studna.

Vytápění domu je v současné době zajištěno plynovými topidly WAW v kombinaci s lokálními kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost se nachází v centru Lomnice nad Lužnicí. Výhodou je dobrá dostupnost občanské vybavenosti, kterou město nabízí. K dispozici je základní a mateřská škola, obchody, pošta, praktický lékař, lékárna a autobusové i vlakové spojení.

Lomnice nad Lužnicí leží v oblasti Třeboňska, obklopené rybníky, lesy a cyklostezkami. Třeboň je vzdálena přibližně 11 km a České Budějovice přibližně 25 km.

Nemovitost je zajímavá především kombinací polohy v centru města, uzavřeného dvora a rozsáhlého hospodářského zázemí, které nabízí novému majiteli řadu možností dalšího využití.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

**4 995 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1342.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální plynové

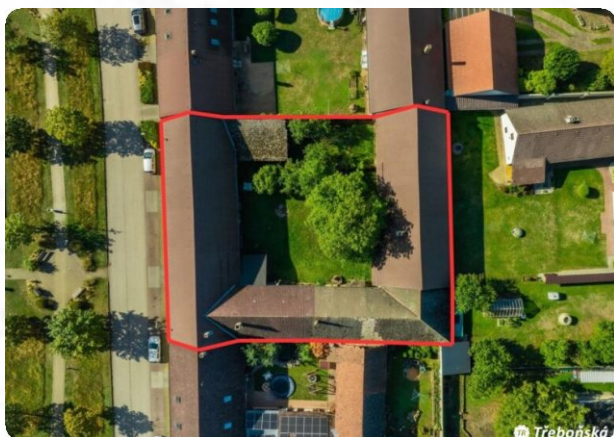
**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

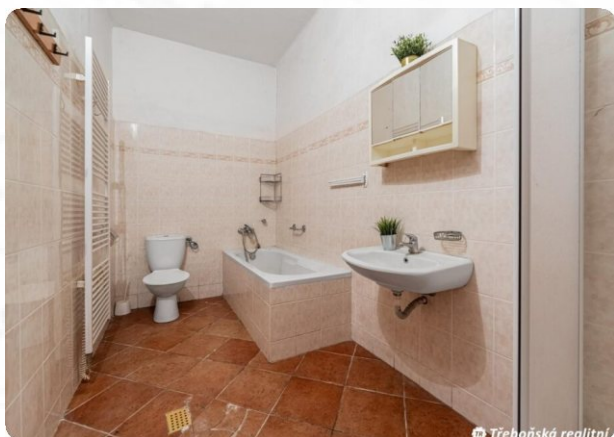
**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST G** - mimořádně nehospodárná

# GALERIE



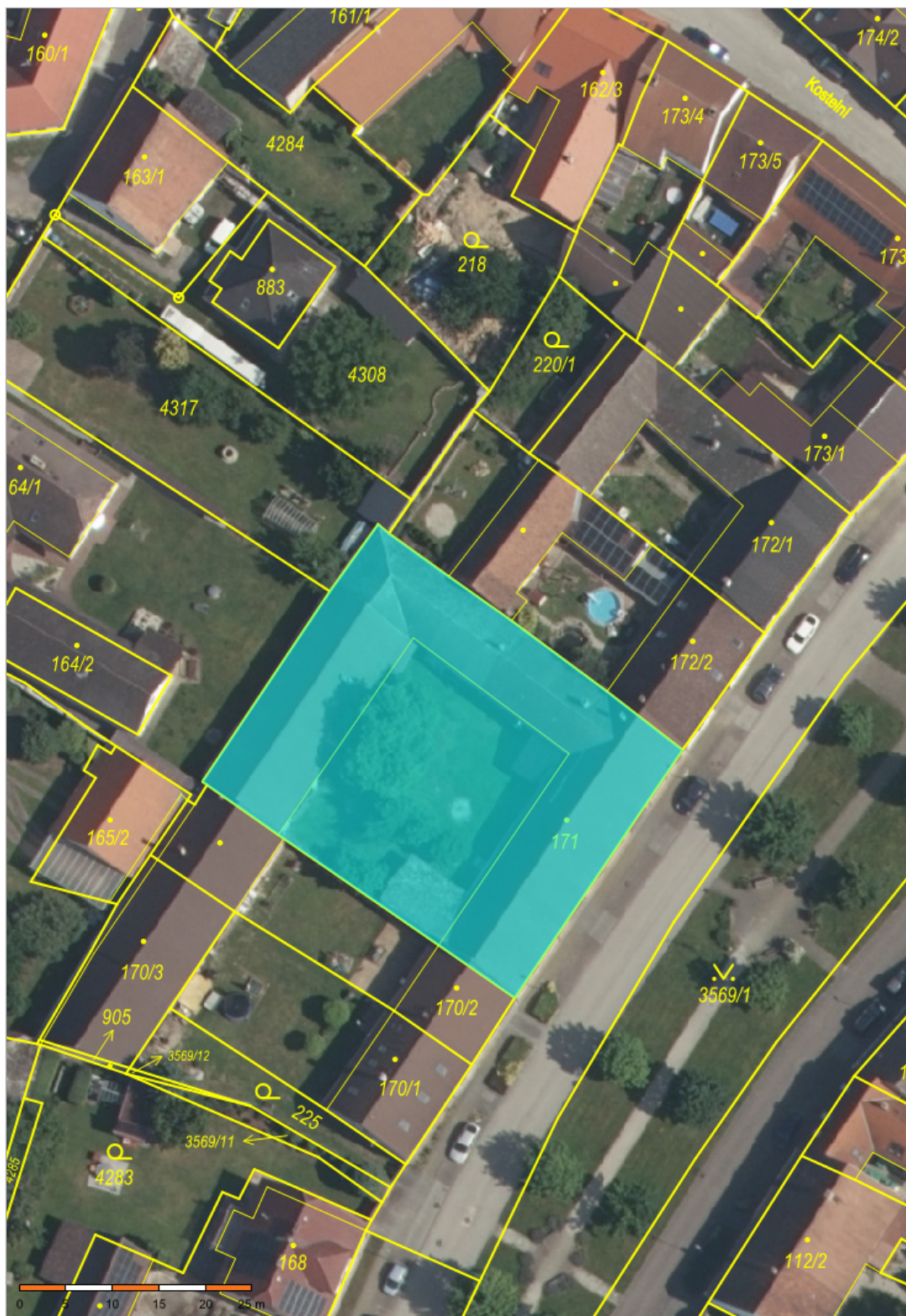
# GALERIE



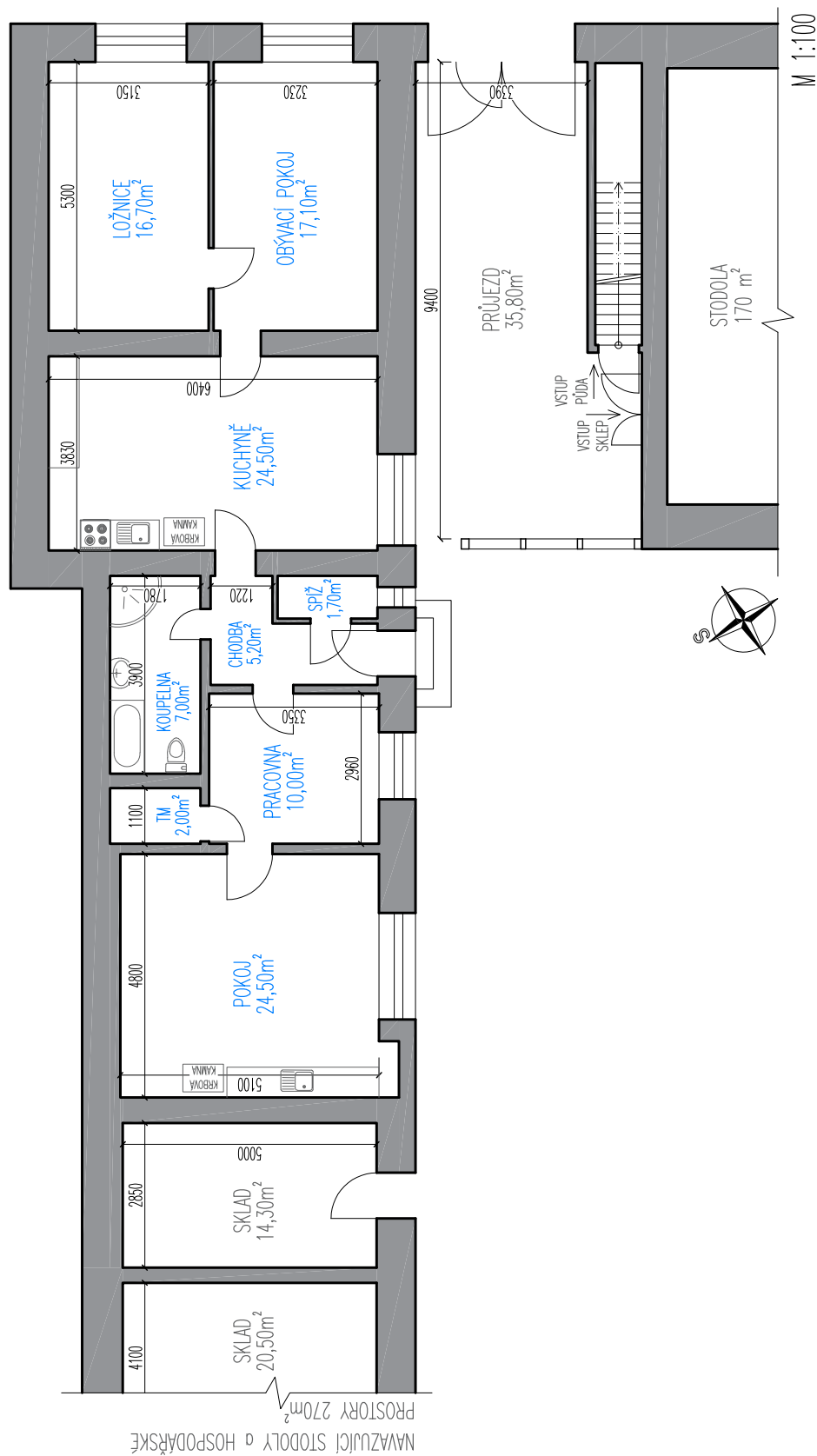
# GALERIE



# KATASTRÁLNÍ MAPA

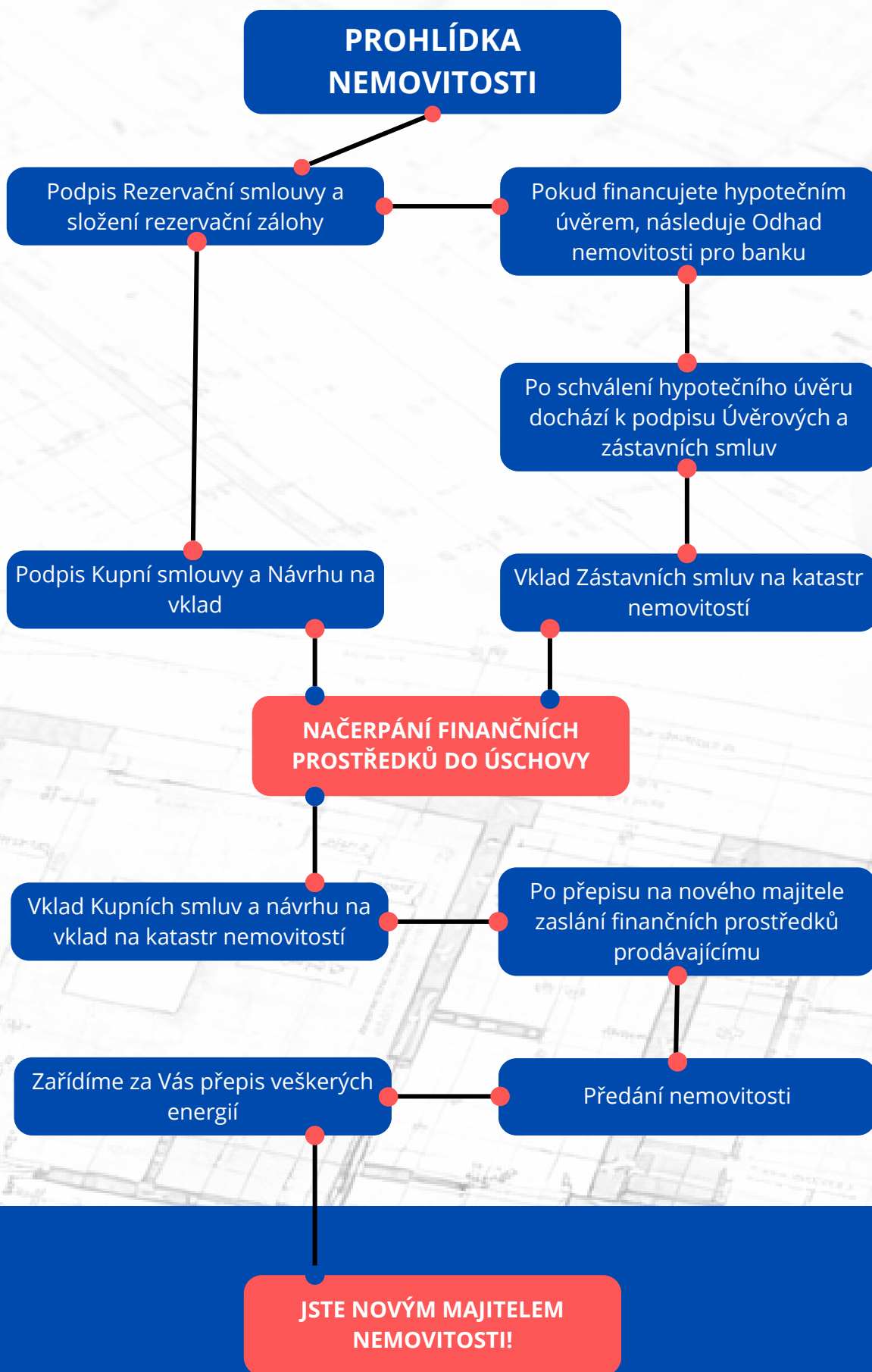


## Rodinný dům Lomnice nad Lužnicí



**TŘEBOŇSKÁ REALITNÍ**

# CESTA OBCHODEM



# **Třeboňská realitní s.r.o.**

**Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko**

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.  
Táboritská 368  
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109  
[info@trebonskarealitni.cz](mailto:info@trebonskarealitni.cz)  
[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



# Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



## Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

## Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s  
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti  
Bc. Petr Novák**



**OZVĚTE SE NÁM**

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: [info@evol-finance.cz](mailto:info@evol-finance.cz)

**Tel: +420 739 828 489**

Web: [www.evol-finance.cz](http://www.evol-finance.cz)

# Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

## S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

## Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci