



Prodej chalupy Stráž nad Nežárkou

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném jihočeském městečku Stráž nad Nežárkou na území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Do lázeňského letoviska Třeboně je to odtud 14 km. Stejně daleko se nachází i okresní město Jindřichův Hradec. Krajské město České Budějovice je ve vzdálenosti 38 km.

Jedná se o zařízenou zděnou chalupu s předzahrádkou a uzavřeným dvorkem.

Nepodsklepený dům z roku 1824 má dispozici 2+kk o rozloze 104 m². Na okrasně užitkové předzahrádce 41 m² roste rybíz, moruše, růže a bylinky. Uzavřený dvorek 48 m² zajišťuje naprosté soukromí. Celková výměra pozemků je 203 m². Pod zastřešenou pergolou se dá grilovat. Dřívější chlév cca 13 m² slouží jako technická místnost s bojlerem, pračkou a vybavenou dílnou. Je zde připravené připojení na centrální vysavač.

Z vnitřního dvora se vchází do prostorné chodby. Z ní vedou dveře do všech ostatních místností. Vpravo vejdete do denní místnosti s obývacím a kuchyní. Vlevo se vstupuje do ložnice, kde se výborně spí. Třetí dveře ústí do koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC.

Dvůr uzavírá zastřešená pergola a samostatně přístupná technická místnost. Zápraží podél objektu umožňuje pohyb suchou nohou za každého počasí.

Majitelka předává plně vybavený dům ve velmi dobrém a udržovaném stavu k okamžitému užívání. V případě zájmu vám doporučí stavební kroky k dokončení rekonstrukce a poskytne fotodokumentaci předchozích úprav.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno plynem.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. K dispozici jsou předchozí spotřeby energií.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 203 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální plynové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz

