



Prodej chalupy Údolí u Nových Hradů

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné místní části Údolí města Nové Hradky, která se nachází v Novohradském podhůří poblíž hranic s Rakouskem, přibližně třicet kilometrů jihovýchodně od Českých Budějovic a dvacet kilometrů jižně od Třeboně. Velkým benefitem této lokality je její poloha přímo u vstupu do známého přírodně-krajinářského parku Tereziino (Terčino) údolí, jednoho z nejkrásnějších míst v celém regionu.

Prodáváný rodinný dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje jeho využití jak pro dvougenerační bydlení, tak i pro kombinaci trvalého bydlení s pronájmem. Hlavní bytová jednotka o dispozici 4+1 a velikosti 81 m má vstup z jižní strany domu. Vstupní veranda vede do chodby, ze které se vchází do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup do samostatného pokoje a dále do podkroví, kde se nacházejí dva další pokoje. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 a velikosti 32 m má samostatný vstup ze severní strany. Tvoří ji veranda, kuchyně propojená s obývacím pokojem a koupelna.

Součástí domu je také kotelná se skladem, prostorná garáž (26 m) a udržovaná zahrada o výměře 1 335 m, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i drobné hospodaření.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, vodovod je přiveden na hranici pozemku, aktuálně je využívána vlastní studna. Odpad je do septiku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do města i přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídkou.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
3 895 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 1535.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT tuhá paliva

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nehospodárná



MAKLÉR
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@trebonskarealitni.cz