



Prodej chalupy v obci Holkovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní lokalitě v obci Holkovice v okrese Klatovy. Malebná vesnička Holkovice je vzdálena přibližně 25 km od Strakonice, 35 km od Klatov a 60 km od Plzně. Od Prahy je vzdálena přibližně 100 km.

Chalupa s uzavřeným dvorkem o je celkové dispozici 2+1 a zastavěné ploše 313 m².

V přízemí domu se nachází chodba se vstupem do obývacího pokoje, dále pak kuchyně a vpravo je vstup do ložnice. V chodbě je vstup do sklepního prostoru. Na dvoře je pak samostatné WC.

Ze dvora je vstup do dílny, stodoly a dřevníku.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Do domu je přiveden i plyn, ale není v provozu. Vytápění domu je zajištěno kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Ohřev teplé vody je zajištěn průtokovým ohřivačem. Na pozemku se nachází studna využívaná na zalévání zahrady.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
1 499 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 313 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz