



## Prodej chalupy v obci Libořezy

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní lokalitě na Třeboňsku.

Chalupa s uzavřeným dvorem o celkové dispozici 3+1 a zastavěné ploše 160 m<sup>2</sup>, se zahradou o celkové výměře 417 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Libořezy.

V přízemí domu se nachází chodba se vstupem do kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje a ložnice, ze které je vstup do pokoje. Z obývacího pokoje se průchod přes šatnu do koupelny s toaletou. Koupelna je dále průchozí na uzavřený dvůr.

Ze dvora je vstup do dílny o velikosti 23 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v obývacím pokoji a ložnici. Ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem. Na pozemku se nachází studna využívaná na zalévání zahrady.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 577 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT elektrické

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná,  
Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**

G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉŘ**

Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**

+420 602232109

**EMAIL**

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)