



PRODEJ CHALUPY V OBCI PONĚDRAŽ



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Prodej chalupy v obci Ponědraž

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 a užitné ploše 127 m², situovaný v klidné části malebné obce Ponědraž, nedaleko Třeboně a Lomnice nad Lužnicí. Nemovitost je ideálně umístěna v oblíbené rekreační oblasti, která je vyhledávaná pro svou nedotčenou přírodu, klid a výbornou dostupnost.

Dům prošel rekonstrukcí, při níž došlo k stavebním úpravám, a je připraven k finálním dokončovacími pracím. V budoucí podobě nabídne prostorný obývací pokoj s krbem, který slouží jako hlavní zdroj vytápění, kuchyň a koupelnu, v patře dále dva pokoje, šatnu, chodbu a samostatnou toaletu. Pro dokončení zbývá dodělat koupelnu a toaletu, položit podlahové krytiny, instalovat interiérové dveře, kuchyňskou linku a dokončit schodiště do patra.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Celková výměra pozemku činí 305 m², z toho přibližně 200 m² tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro vybudování pergoly, společenství a zázemí pro zahradní nábytek či nářadí.

Díky své poloze a charakteru je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k víkendovým únikům z města, ale zároveň nabízí i potenciál pro trvalé bydlení.

Obec Ponědraž je obklopena krásnou jihočeskou krajinou, typickou rybníční soustavou, lesy a množstvím cyklostezek. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost a širší nabídka služeb v nedaleké Třeboni.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, topení je řešeno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 305 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

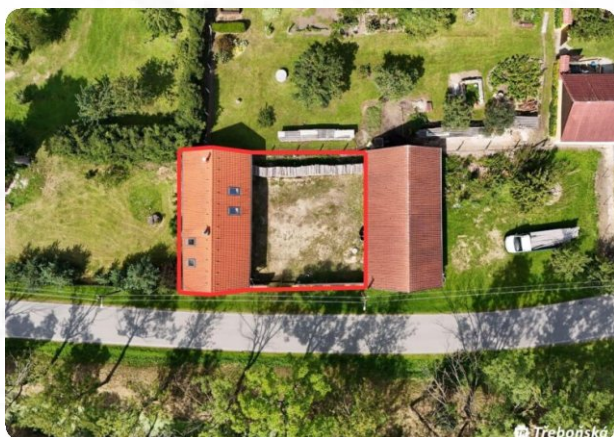
ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

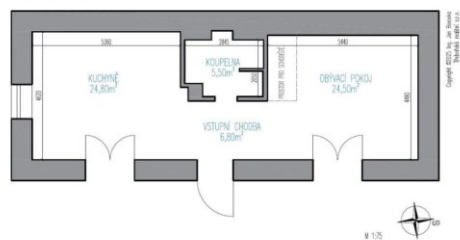
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně neekonomická

GALERIE



Chalupa Paněbráz - příměstí



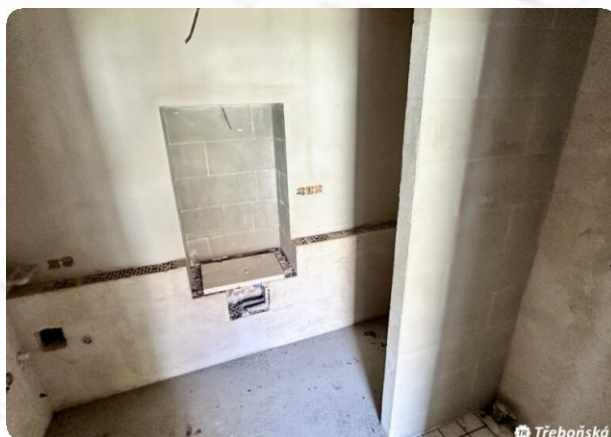
Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.



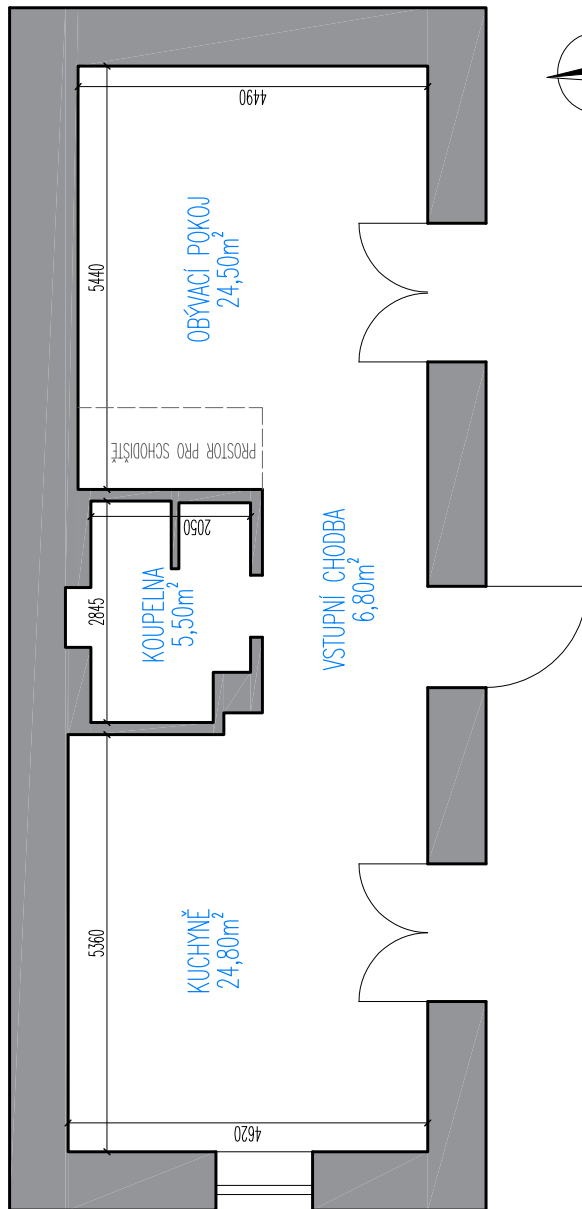
GALERIE



GALERIE



Chalupa Ponědraž – přízemí

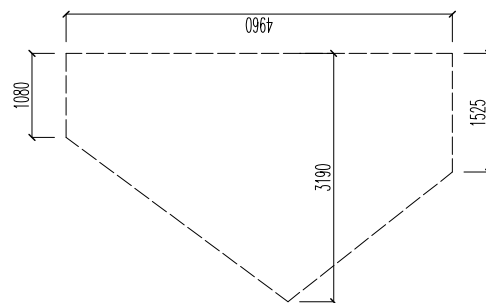


M 1:75

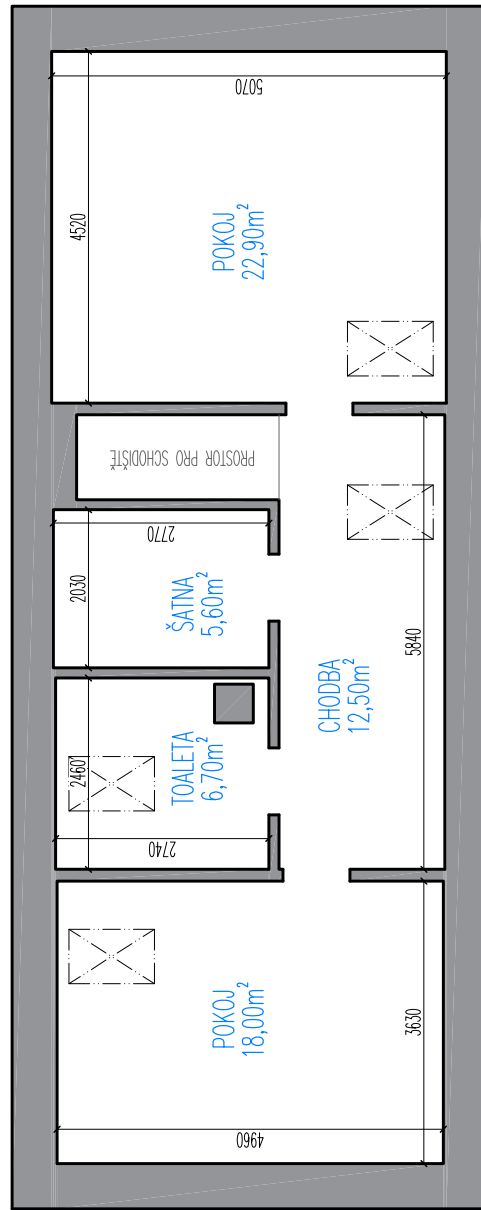
Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

Chalupa Ponědraž – podkroví

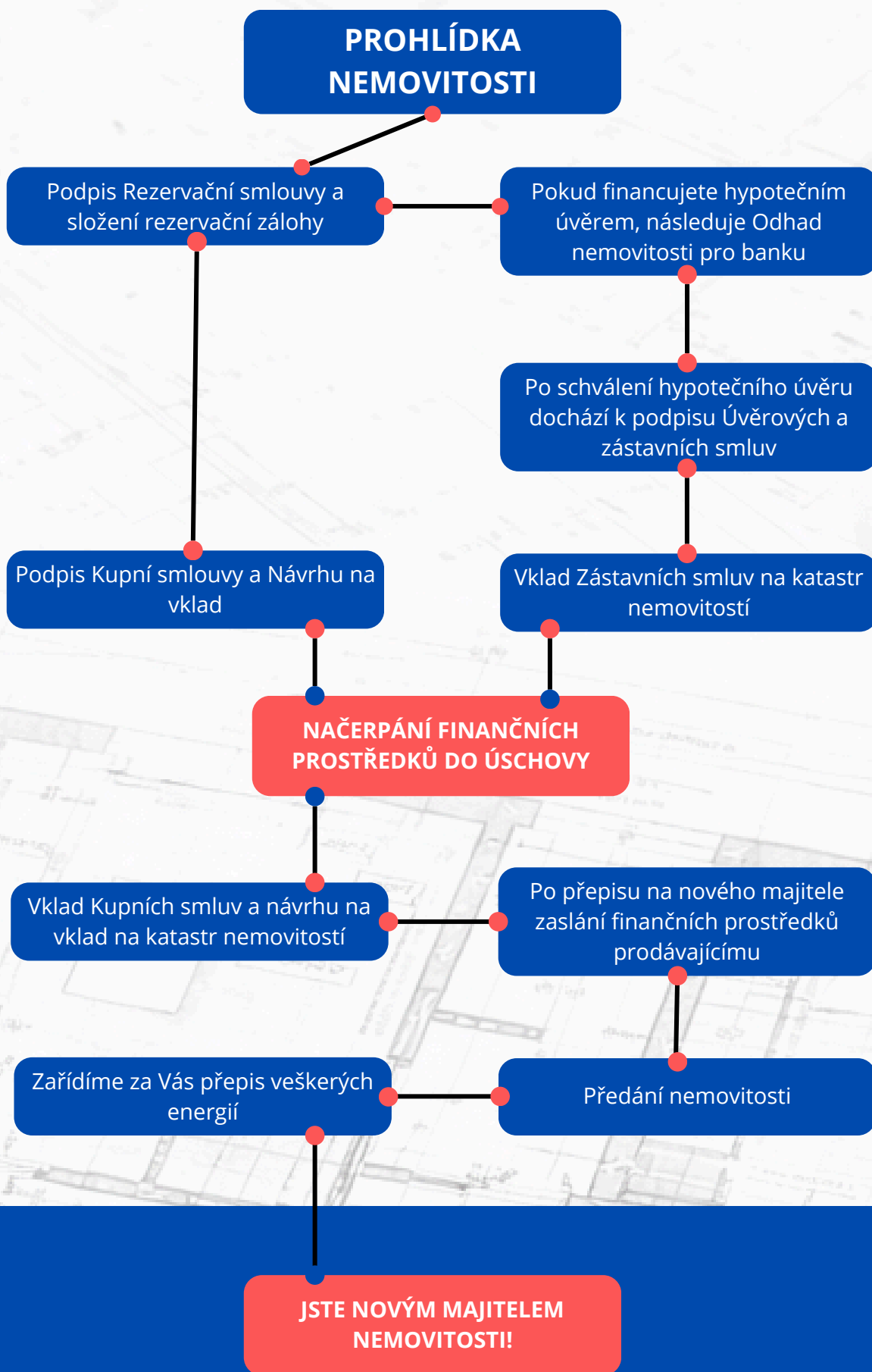


Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci