



## Prodej chalupy v obci Stříbřec

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stříbřec na Třeboňsku, která se od samotné Třeboně nachází přibližně 11 km daleko.

Dům se nachází v širším centru obce a představuje tak ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreaci.

Jedná se o nepodsklepený dům, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku a přílehlých dřevníků je 197 m<sup>2</sup>, samotný dům má přibližnou plochu 135 m. Celková výměra včetně zahrady je 1 149 m<sup>2</sup>.

Dům má přibližně stáří 190 let a je tedy možné provést rekonstrukci dle svých představ. Dispozice domu je 2+1. Po vstupu do domu se nachází prostorná veranda, ze které se dále postupuje rovně do kuchyně a vlevo do ložnice, vpravo je pak obývací pokoj. Před kuchyní se nachází koupelna s WC a je zde umístěn kotel na tuhá paliva.

Ze dvora je vstup do původní prádelny a 2 prostorů, které slouží jako skladovací prostory a dílna a vpravo pak další skladovací prostor, původně chlév.

Součástí prodávávaného domu je i krásná oplocená zahrada o výměře 952 m<sup>2</sup> s hezkým výhledem do okolní přírody, která poskytuje dostatek klidu a nerušeného soukromí. V zadní části zahrady se nachází zděná garáž a původní sklepní prostor. V přední části zahrady po výstupu z průjezdu je umístěn další dřevník (kůlna).

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a obecní kanalizace. Na zahradě je navíc vlastní studna.

Současné vytápění domu je pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodávávaný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1149.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální palivové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**

G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**

Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**

+420 602232109

**EMAIL**

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)