



PRODEJ CHATY U SPOLSKÉHO RYBNÍKA- LIBÍN, TŘEBOŇSKO



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



INFORMACE O NABÍDCE

Chata na břehu Spolského rybníka Libín, Třeboňsko

Místo, kde ráno místo ruchu města slyšíte přírodu a během několika kroků jste u vody.

V klidné chatové oblasti u obce Libín nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační chatu v bezprostřední blízkosti Spolského rybníka. Obklopuje ji vzrostlá zeleň, která poskytuje příjemné soukromí a ideální prostředí pro odpočinek v jedné z nejkrásnějších částí Třeboňska.

V přízemí se nachází prostorná garáž s místem pro automobil, kola i další vybavení. Z opačné strany je komora, krytý vstup do chaty a koupelna s vanou a WC.

Po vnitřním schodišti se vstupuje do hlavní obytné části, kterou otevírá prosklená veranda s výhledem do okolní zeleně příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo posezení i za méně příznivého počasí. Na verandu navazuje prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyňka s kamny a útulná ložnice.

K zázemí chaty patří také dřevníky a kopaná studna, která je zdrojem užitkové vody zavedené do koupelny a septik.

Jedná se o původní stavbu s dílčími úpravami a zastavěnou plochou 38 m². Technický stav i interiér odpovídají stáří nemovitosti a sezónnímu užívání. Chata vykazuje běžné známky opotřebení, je funkční a vhodná k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Rybářství Třeboň a.s. Jejich užívání je možné řešit pronájmem dle dohody s vlastníkem. V této rekreační lokalitě jde o běžný a dlouhodobě fungující způsob užívání.

Okolní zástavbu tvoří převážně dlouhodobě užívané rekreační objekty, proto si místo zachovává poklidnou, komorní atmosféru. Spolský rybník je chovný a není určen ke sportovnímu rybolovu; vodní hladina však tvoří krásnou kulisu pro odpočinek v přírodě.

Třeboňsko nabízí množství možností pro pěší výlety i cyklistiku mezi rybníky a lesy, přitom s dostupností služeb v okolních obcích a nedaleké Třeboni.

Hlavním kouzlem této nemovitosti je její poloha ticho, soukromí, vzrostlé stromy a voda na dosah. Pokud hledáte vlastní zázemí pro víkendy i letní pobyty, které si postupně upravíte podle svých představ, tato chata si zaslouží Vaši pozornost.

Prohlídku nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech. Rádi Vám také pomůžeme prověřit možnosti financování hypotečním úvěrem a případně jej zajistit.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

2 499 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 38.0 m²

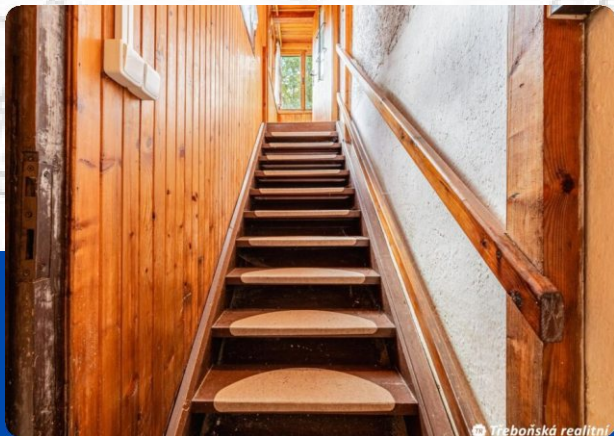
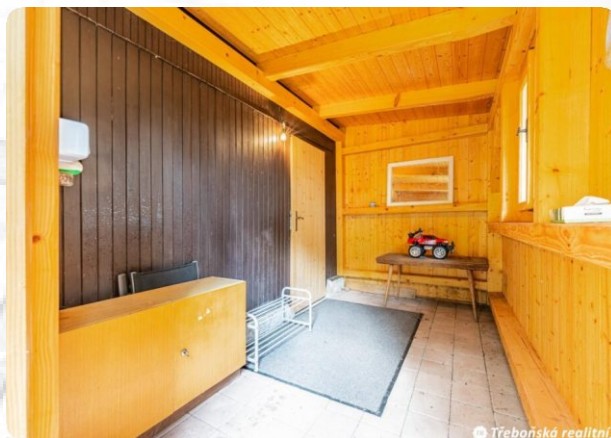
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V

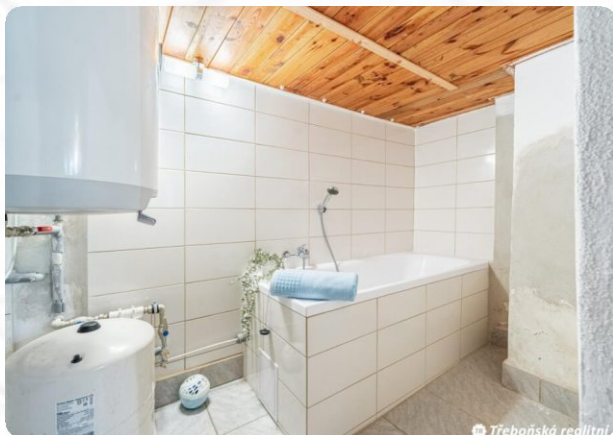
ZDROJE VODY: Studna, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně ne hospodárná

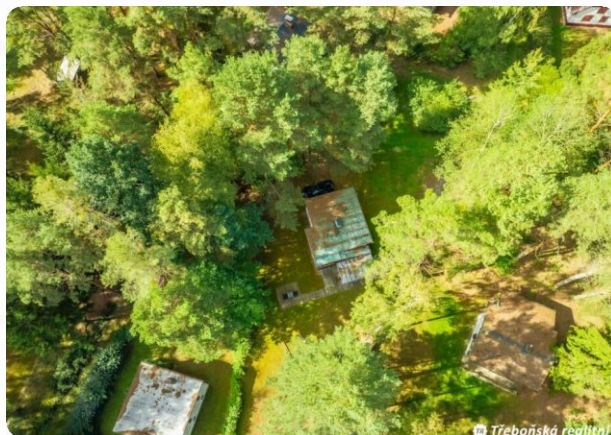
GALERIE



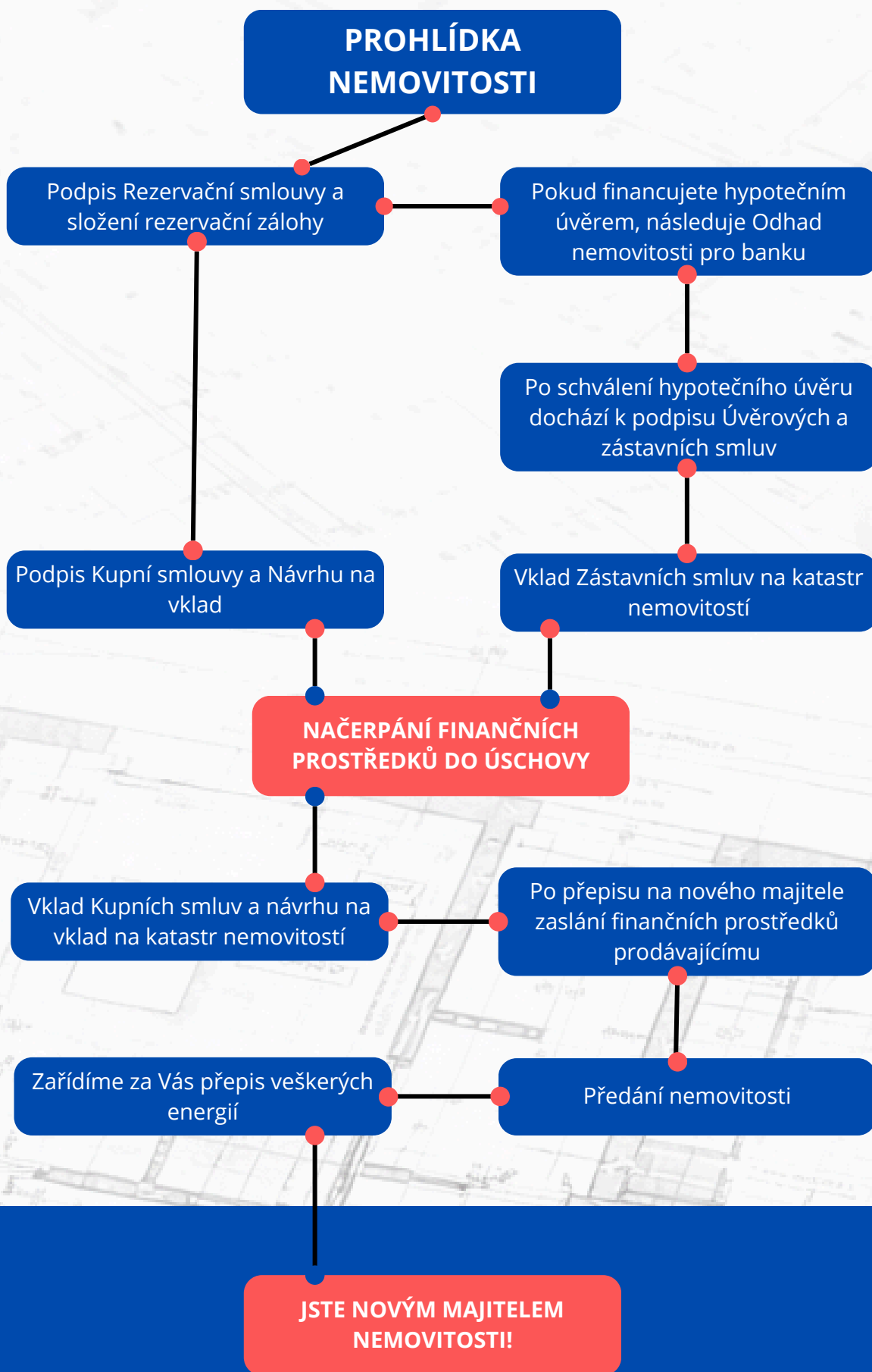
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci