



Prodej domu České Velenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům v ulici v ulici Komenského v Českých Velenicích.

Dům se nachází v těsné blízkosti hlavní nákupní třídy Čsl. Legií a je tedy ideální pro podnikatelskou činnost.

Jedná se o podsklepený dům v širším centru obce, jehož celková zastavěná plocha je 161 m² a k ní náleží dvorek o výměře 148 m², kde se nachází i garáž, do které se vjíždí z ulice Boženy Němcové.

Dům je připravený k opravě a je tedy možné provést rekonstrukci dle svých představ. V přízemí je možné vybudovat např. obchodní centrum a v patře pak byty atd. Dále je možné využít i prostornou půdu.

Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Vytápění domu je pomocí plynového kotle, který je umístěný ve sklepě. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

CENA
4 495 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální plynové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz