



## Prodej domu v historickém centru Třeboně

Nabízíme k prodeji dům s komerčními prostory ve velmi atraktivní lokalitě v centru města Třeboně v ulici Husova.

Jedná se o řadový dům, ve kterém se nachází celkem 6 komerčních prostorů, jehož zastavěná plocha činí 178 m<sup>2</sup>. Stavba je částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími a nevyužitě půdy. Součástí objektu je menší dvorek o výměře 29 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází dva komerční prostory se vstupy z ulice Husova, jeden o výměře 24 m<sup>2</sup>, druhý prostor má celkovou výměru 55,8 m<sup>2</sup>, k němuž náleží sklad, kuchyňka a sociální zázemí. V přízemí objektu se dále nachází technická místnost s kotlem pro 2. NP a vstup do sklepa o výměře 23 m<sup>2</sup>.

V mezipatře domu je kancelář s chodbičkou o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Ve druhém nadzemním podlaží je bývalý byt o dispozici 1+1, který je v současné době využíván jako zasedací místnost, dále 2 samostatné kanceláře, 3 sklady a sociální zázemí.

Dům je napojen na kompletní veřejné inženýrské sítě. Vytápění 1. NP je zajištěno elektrickými přímotopy, 2. NP je vytápěno plynovým kotlem.

Stáří domu se odhaduje na cca 319 let a v průběhu let došlo k běžné údržbě objektu. V současné době jsou pronajaté oba komerční prostory v 1. NP a majiteli je využívána zasedací místnost ve 2. NP.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku či více informací k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme potřebné informace a nemovitostí Vás provedeme.

**CENA**  
Cena na vyžádání

**CELKOVÁ PLOCHA:** 207 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální plynové

**ELEKTRINA:** 230V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉR**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz