



Prodej domu v širším centru Třeboně

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě v ulici Přemyslova v Třeboni.

Dům je o celkové zastavěné ploše 156 m² a v jeho levé části je průjezd na zahradu se stodolou. V pravé části objektu se nachází bytová jednotka 3+1, kdy po vstupu vcházíme do předsíně, ze které jsou vstupy do obytných místností, kuchyně a koupelny. V pravé části domu se nachází obývací pokoj a za ním ložnice, které jsou situované do ulice Přemyslova. V levé části domu je kuchyně a dětský pokoj, situované do zahrady.

V přední části domu jsou rozvody plynu, jehož pomocí se vytápí dva pokoje. Zadní část objektu je vytápěna pomocí kamen na tuhá paliva, která jsou umístěna v kuchyni.

V roce 1996 byla provedena částečná rekonstrukce domu (voda, odpady, elektřina).

V zahradě se vzrostlými stromy je umístěna stodola s možností dalšího využití, která je v původním stavu o zastavěné ploše 110 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (el. energie 230/400 V, obecní vodovod, kanalizace, plynová přípojka). Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení či ke komerčnímu využití, v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (lékař, obchody, úřad, škola, školka, pošta atd.).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 704 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz