PRODEJ ELEGANTNÍHO BYTU 2+KK V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ TŘEBONĚ

Nabídka online

Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř

+420 608 572 259

jana.kocova@trebonskarealitni.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Třeboně?

Nabízíme k prodeji světlý a vkusně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m2, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Svobody.

Byt nabízí příjemnou kombinaci komfortu, praktičnosti a nadčasového stylu. Interiér působí vzdušně a harmonicky, zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru i pohodlí pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyňskou částí vybavenou vestavnými spotřebiči a praktickým barovým pultem. Velkou výhodou je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, bidetem a kvalitním sanitárním vybavením.

Součástí bytu je vestavná skříň v chodbě a sklepní kóje. V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Zároveň je k bytu sjednán placený pronájem parkovacího stání v uzavřeném objektu.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Ulice Svobody patří mezi velmi oblíbené části Třeboně díky výborné dostupnosti centra města i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody, lékárnu, služby i úřady. Přesto si místo zachovává klidnou atmosféru příjemnou pro každodenní život.

Byt je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako investiční příležitost v atraktivní lázeňské lokalitě.

Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán. Po jeho předložení bude uvedena skutečná energetická třída.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
5 799 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT elektrické

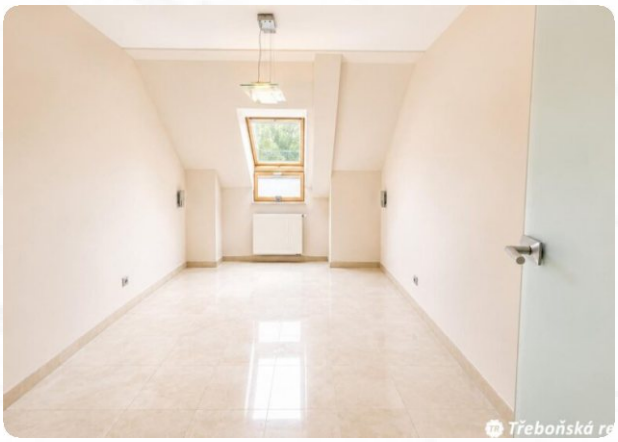
ELEKTŘINA: 230V

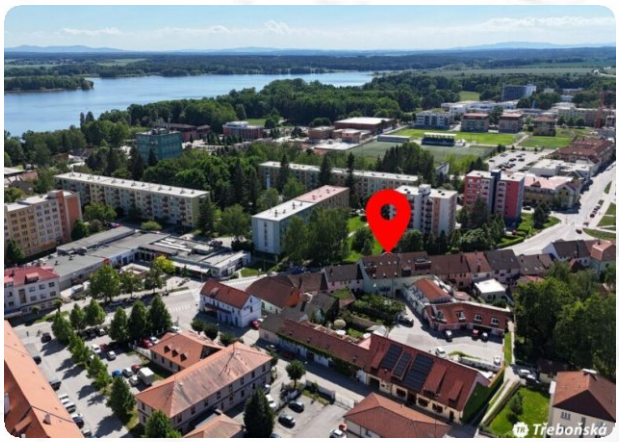
ZDROJE VODY: Voda, pitná

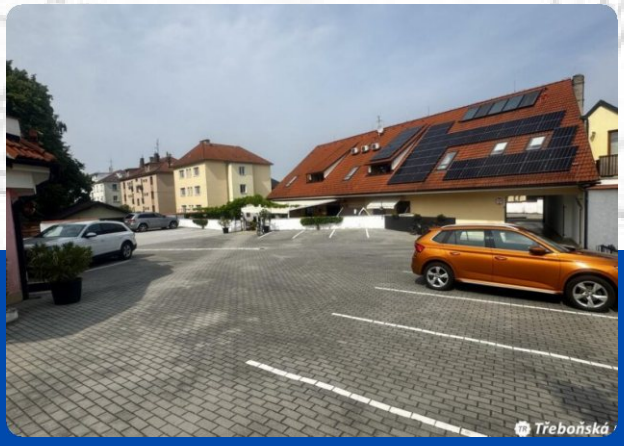
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně nehospodárná

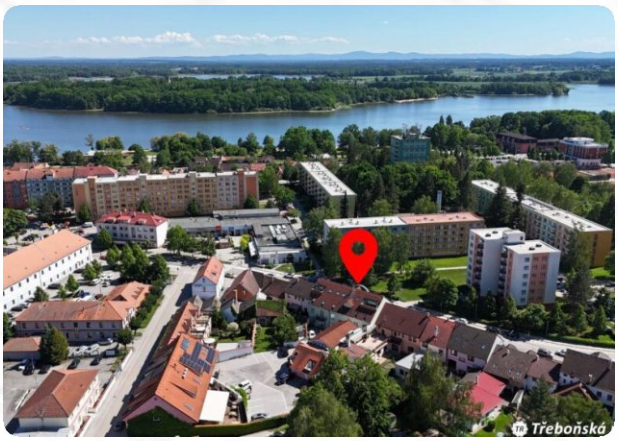
GALERIE

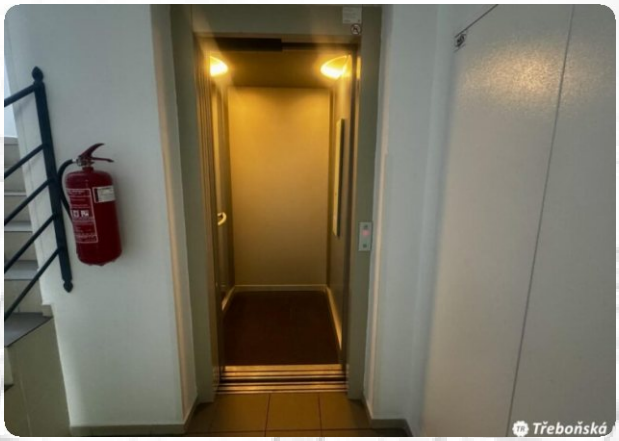


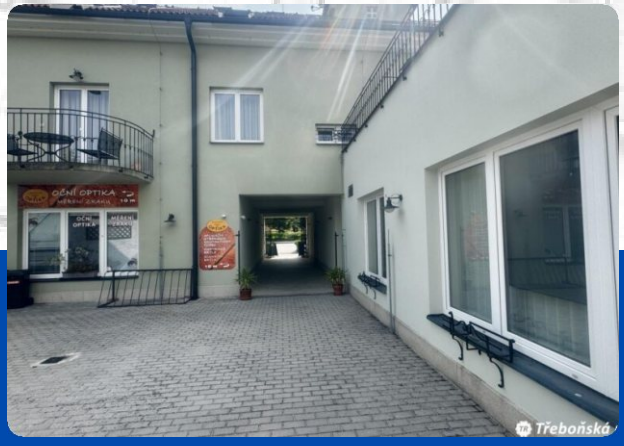




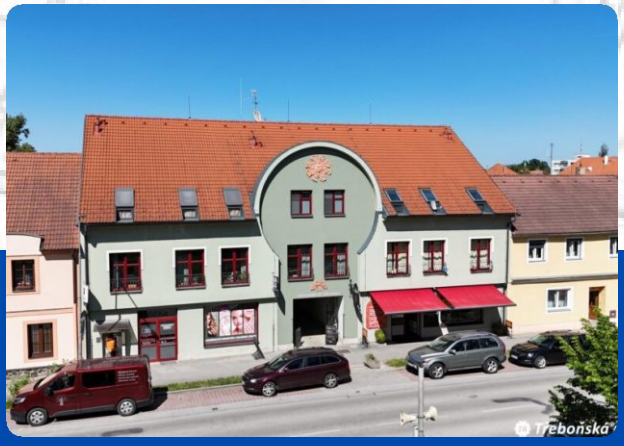
GALERIE



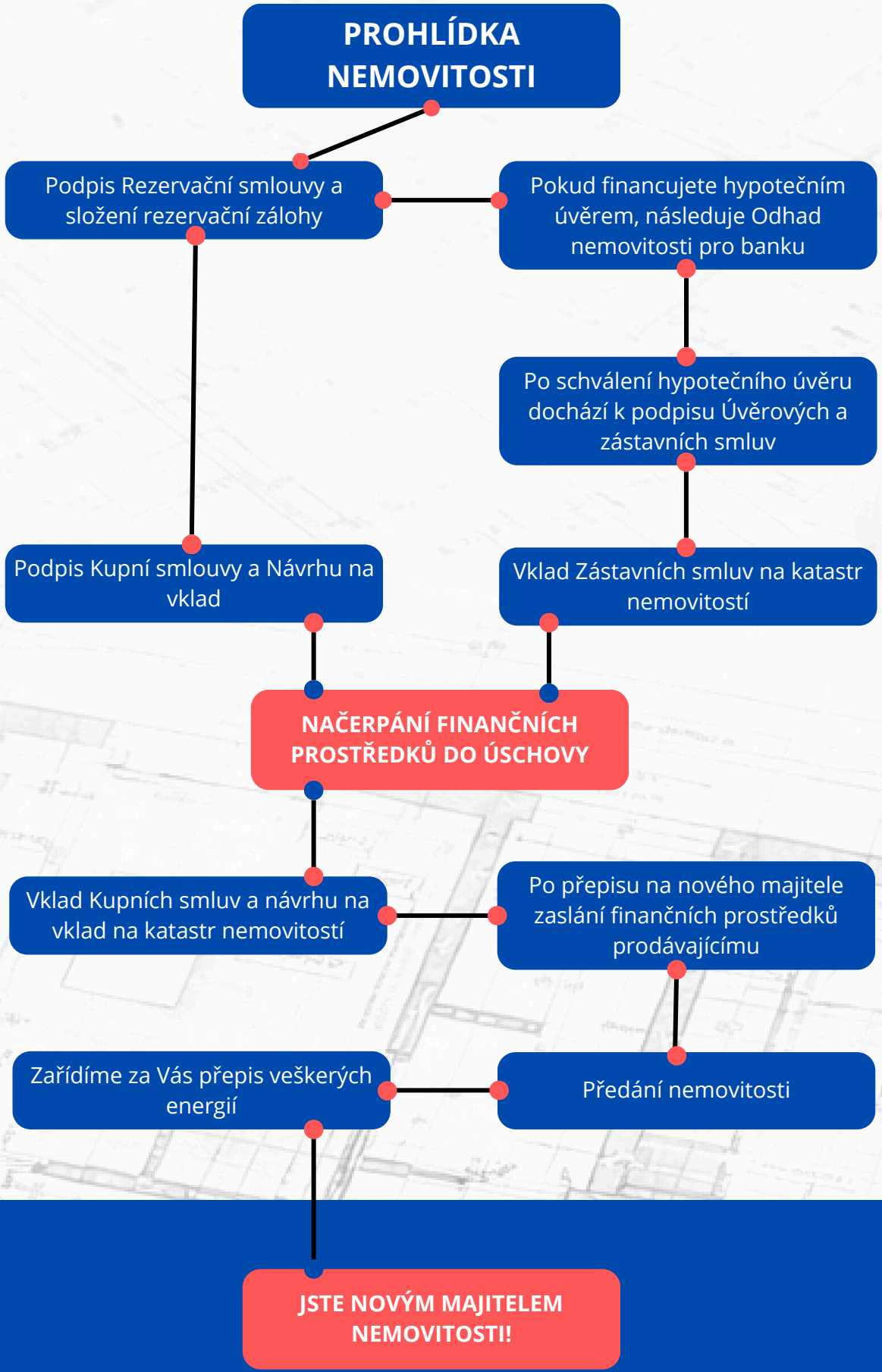




GALERIE



CESTA OBCHODEM



Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb

Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz

www.evol-finance.cz
B. Smetany 2541/67a, 370 01 České Budějovice

EVOL Finance

Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- **hypoték**
- **pojištění**
- **investic**
- **refinancování**
- **konsolidací úvěrů**

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.

Co pro klienty zajistíme

- **Porovnání nabídek většiny bank na trhu**
- **Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z**
- **Financování koupě nemovitosti**
- **Refinancování a optimalizace úvěrů**
- **Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života**
- **Osobní a dlouhodobý servis**

Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Spolupracujeme s

Třeboňská realitní s.r.o.

Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz
Tel: +420 739 828 489
Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přirážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci

Partners Banka

Simona Heřmanová
Majitelka a ředitelka pobočky
+420 720 759 594

Pobočka Partners Banky
Palackého náměstí 37, Třeboň