



PRODEJ HISTORICKÉHO DOMU V CENTRU TŘEBONĚ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

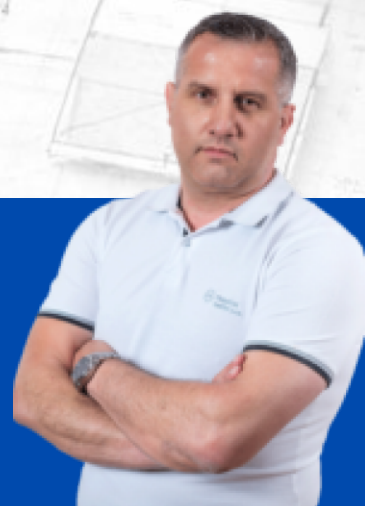
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k prodeji historický dům s komerčním prostorem a bytovou jednotkou ve velmi atraktivní lokalitě v centru města Třeboně v ulici Březanova.

Rodinný dům je o 2 nadzemních podlažích, 1 podzemním podlaží a nevyužívanou půdou o zastavěné ploše 256 m². Součástí objektu je dvůr o celkové výměře 200 m². Přístup na dvůr je průjezdem v severní části objektu o šířce 2,2 m.

V přízemí se nachází komerční prostor se skladem a zázemím o velikosti 87 m², který má samostatný vchod z ulice Březanova, dále průjezd na dvůr, vchod do druhého nadzemního podlaží a suterénu.

Ve druhém nadzemním podlaží je byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 66 m² a vchod na půdu.

V podzemním podlaží se nachází 2 sklepní prostory o celkové výměře 26 m².

Dům si zachoval v přízemí renesanční dispozici včetně hodnotného průčelí s atikou a podloubím v linii ulice. Cenná je i urbanistická poloha domu, kdy objekt svou dispozicí kopíruje a drží původní městskou gotickou parcelaci v historickém jádru města.

Jihozápadní stranu pozemku lemuje pozdně gotická hradební zeď městského opevnění Třeboně.

Vytápění a ohřev vody v objektu je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva, vytápění komerčního prostoru je zajištěno elektrickými přímotopy. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), voda a kanalizace je obecní.

Průkaz energetické náročnosti budovy nemusí být zpracován, jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku.

V případě zájmu o prohlídku či více informací k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme potřebné informace a nemovitostí Vás provedeme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 456 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální elektrické

ELEKTŘINA: 230V, 380V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

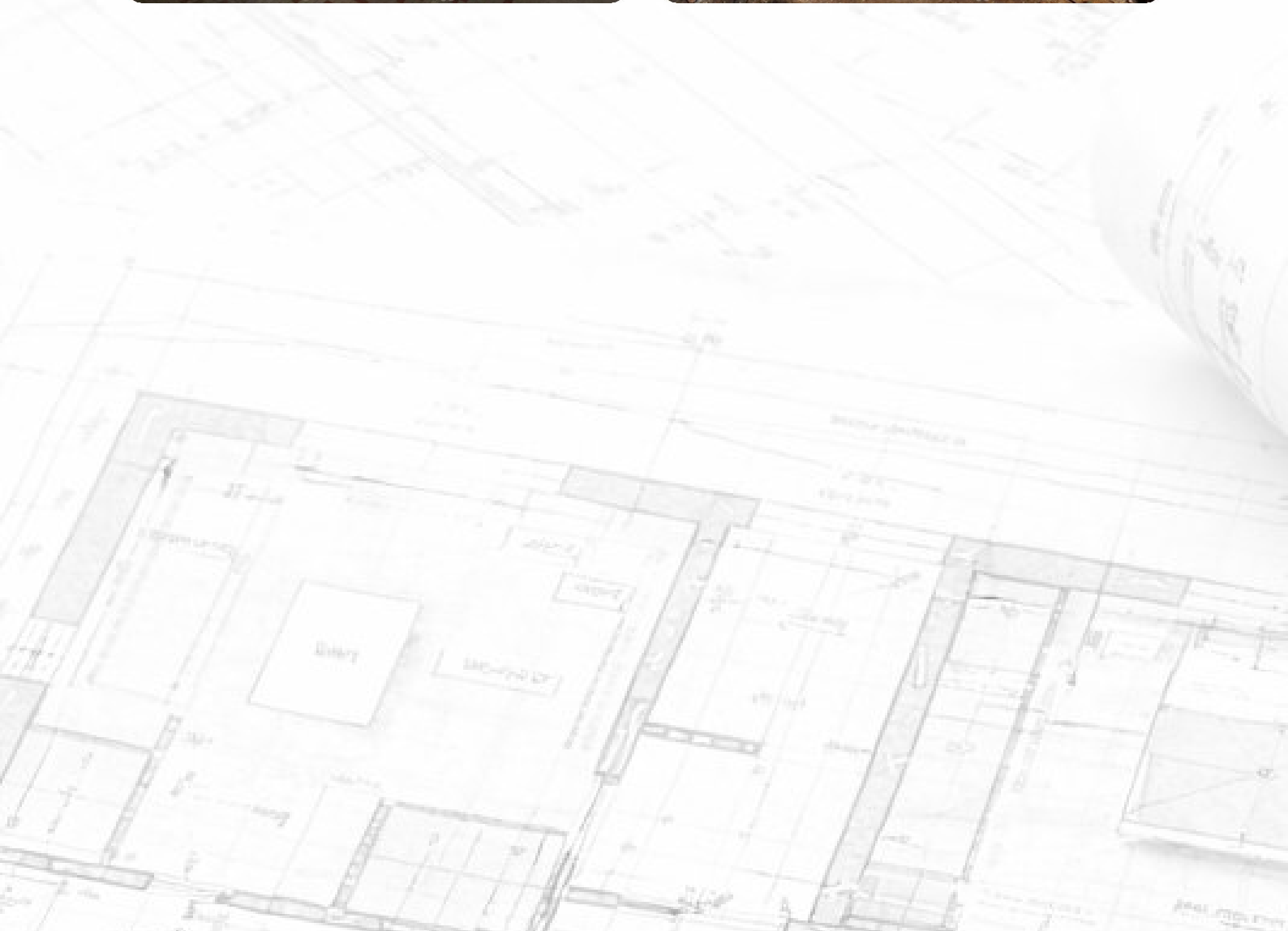
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně nevhodná

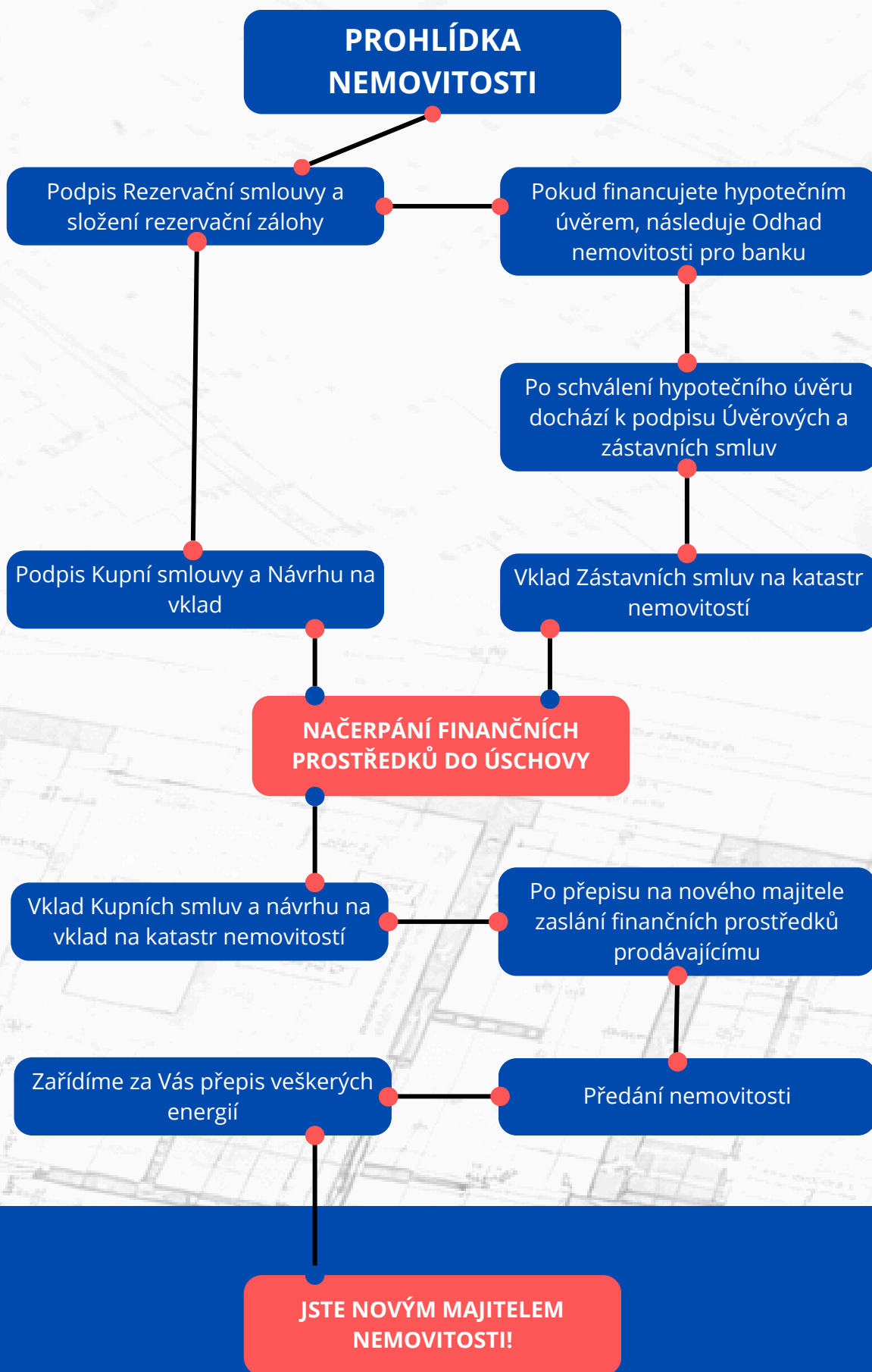
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci