



Prodej komerčních prostorů vhodných pro výrobu a skladování Hamr Kosky

Nabízíme k prodeji výjimečné prostory vhodné pro výrobu a skladování v Hamru u Chlumu u Třeboně. Areál tvoří dvě samostatně stojící budovy, které jsou funkčně propojeny podzemním tunelem vedeným pod areálovou komunikací, umožňujícím pohyb zaměstnanců i materiálu mezi objekty. Obě hlavní budovy jsou vybaveny výtahy. V rámci areálu se dále nacházejí zpevněné manipulační a parkovací plochy; parkování je řešeno samostatně pro zaměstnance (oplocené zpevněné stání) a dále zpevněnými parkovacími plochami pro návštěvy.

První budova představuje původní objekt bývalé pily, který byl kompletně zrekonstruován v roce 1994. Jedná se o zděnou stavbu, podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a využitými podkrovními prostory. V 1. podzemním podlaží o celkové ploše 540 m² se nachází vodní elektrárna, výrobní hala, strojovna výtahu, šatny a umývárny. V 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 650 m² je výrobní hala, sklad, rampa pro nakládku a vykládku a kanceláře. Ve vyšším podlaží (420 m²) se nachází další výrobní hala. Podlahy jsou provedeny jako hladké (vhodné pro provoz výroby a skladování). Vytápění je řešeno lokálně elektricky. Vodní elektrárna má výkon 44 kW. U elektrárny se nachází kamenný sklípek.

Druhá hlavní budova je novostavbou z roku 1998, částečně podsklepenou, kde se v 1. podzemním podlaží nachází výtah a vstup do tunelu propojujícího druhou budovu. V 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 1 100 m² se nacházejí výrobní prostory, sklady jídelna pro zaměstnance a rampa pro nakládku a vykládku. Vyšší podlaží je využito pro administrativní prostory o velikosti cca 300 m², kde se nachází 7 kanceláří, kuchyňka a sociální zázemí. Na objekt navazuje přístavba haly z roku 2019, provedená jako ocelový skelet s opláštěním z PUR panelů. Na střeše objektu je osazena fotovoltaická elektrárna o výkonu 17 kW.

Technická infrastruktura areálu je zajištěna vlastním energetickým hospodářstvím včetně vlastní trafostanice; areál je připojen na veřejné rozvody vody a elektrické energie. Odpadní vody jsou svedeny do dvou čistíren odpadních vod každá budova má vlastní ČOV. Obě budovy jsou vybaveny klimatizačními jednotkami s prachovými filtry. Osvětlení prostor je zajištěno výkonnými svítlidly. Podlahy v přízemí mají neomezenou nosnost, přičemž v budově č. 1 je nosnost stropu v patře 1 tuna/m². Areál je provozně uspořádán tak, aby umožňoval plynulý pohyb osob a materiálu mezi objekty, včetně podzemního propojení tunelem a navazujících zpevněných ploch pro dopravu, manipulaci a parkování. Budovy jsou ve velmi dobrém technickém stavu, během provozu docházelo k průběžným renovacím prostor a modernizaci.

CENA
Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální elektrické

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neehospodárná



MAKLÉŘ
Petra DUKÁTOVÁ

TELEFON
+420 722750203

EMAIL
petra.dukatova@trebonskarealitni.cz

Energetická třída G je uvedena dočasně vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti vám rádi zajistíme.