



Prodej komerčního domu Týn nad Vltavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velice zajímavou investiční příležitost v podobě nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí jako víceúčelová stavba/stavba pro obchod, nacházející se v centru Týna nad Vltavou v ulici Puchmayerova.

Jedná se o dvě samostatné budovy umístěné v uzavřeném dvoře o výměře 130 m², které jsou v zadní části spojené dvěma garážemi. V obou budovách je v přízemí umístěný fungující obchod a v patře se pak nachází nadstandardně velký byt. V levé budově se nachází obchod s ručním nářadím a v pravé budově pak květinářství.

Horní patro v levé budově fungovalo jako kancelář o celkové výměře 30 m² včetně sociálního zařízení. Ze zadní části bytu o výměře 95 m² je pak možno vystoupit do zahradní části.

Horní patro v pravé části má celkovou výměru 95 m² a z tohoto bytu je možno vystoupit na terasu, kde je možnost příjemné relaxace. Z této terasy je pak možnost vystoupit do Brašovské uličky.

Oba obchodní prostory jsou v tuto chvíli tedy pronajaty stabilním nájemníkům, oba horní byty jsou prázdné a připraveny k pronajmutí.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým teplovodem.

Energetická třída C- úsporná.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 735 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT dálkové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C - vyhovující



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz