



## Prodej komerčního domu Týn nad Vltavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velice zajímavou investiční příležitost v podobě nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí jako víceúčelová stavba/stavba pro obchod, nacházející se v centru Týna nad Vltavou v ulici Puchmayerova.

Jedná se o dvě samostatné budovy umístěné v uzavřeném dvoře o výměře 130 m<sup>2</sup>, které jsou v zadní části spojené dvěma garážemi. V obou budovách je v přízemí umístěný fungující obchod a v patře se pak nachází nadstandardně velký byt. V levé budově se nachází obchod s ručním nářadím a v pravé budově pak květinářství.

Horní patro v levé budově fungovalo jako kancelář o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> včetně sociálního zařízení. Ze zadní části bytu o výměře 95 m<sup>2</sup> je pak možno vystoupit do zahradní části.

Horní patro v pravé části má celkovou výměru 95 m<sup>2</sup> a z tohoto bytu je možno vystoupit na terasu, kde je možnost příjemné relaxace. Z této terasy je pak možnost vystoupit do Brašovské uličky.

Oba obchodní prostory jsou v tuto chvíli tedy pronajaty stabilním nájemníkům, oba horní byty jsou prázdné a připraveny k pronajmutí.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno dálkovým toplovodem.

Energetická třída C - úsporná.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

**CENA**  
**Cena na vyžádání**

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT dálkové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
C - vyhovující



**MAKLÉR**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz