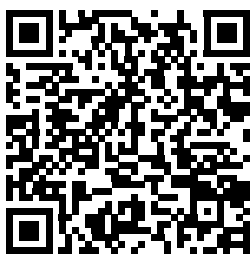




PRODEJ KOMERČNÍHO DOMU V HISTORICKÉM CENTRU TŘEBONĚ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

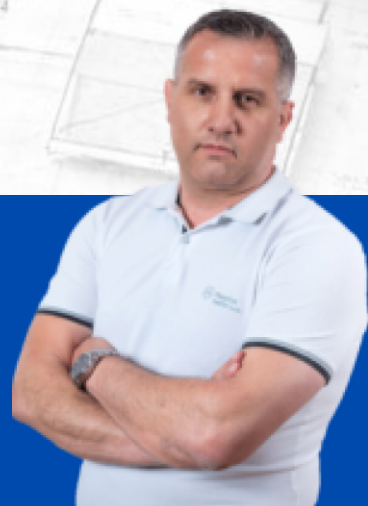
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k prodeji dům s komerčními prostory ve velmi atraktivní lokalitě v centru města Třeboně v ulici Husova.

Jedná se o řadový dům, ve kterém se nachází celkem 6 komerčních prostorů, jehož zastavěná plocha činí 178 m². Stavba je částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími a nevyužitě půdy. Součástí objektu je menší dvorek o výměře 29 m².

V přízemí se nachází dva komerční prostory se vstupy z ulice Husova, jeden o výměře 24 m², druhý prostor má celkovou výměru 55,8 m², k němuž náleží sklad, kuchyňka a sociální zázemí. V přízemí objektu se dále nachází technická místnost s kotlem pro 2. NP a vstup do sklepa o výměře 23 m².

V mezipatře domu je kancelář s chodbičkou o výměře 25 m².

Ve druhém nadzemním podlaží je bývalý byt o dispozici 1+1, který je v současné době využíván jako zasedací místnost, dále 2 samostatné kanceláře, 3 sklady a sociální zázemí.

Dům je napojen na kompletní veřejné inženýrské sítě. Vytápění 1. NP je zajištěno elektrickými přímotopy, 2. NP je vytápěno plynovým kotlem.

Stáří domu se odhaduje na cca 319 let a v průběhu let došlo k běžné údržbě objektu. V současné době jsou pronajaté oba komerční prostory v 1. NP a majiteli je využívána zasedací místnost ve 2. NP.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku či více informací k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme potřebné informace a nemovitostí Vás provedeme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 207 m²

ELEKTŘINA: 230V

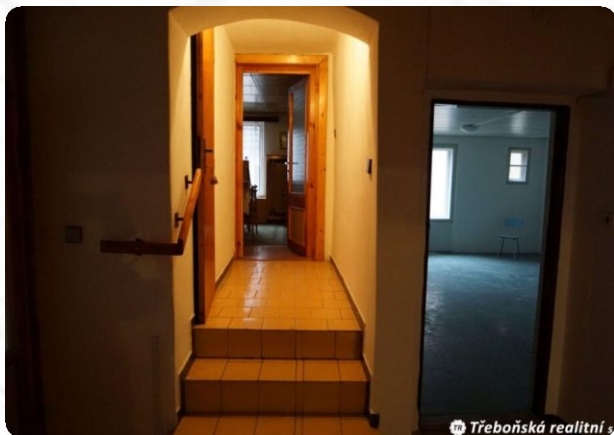
ZDROJE VODY: Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně nevhodná

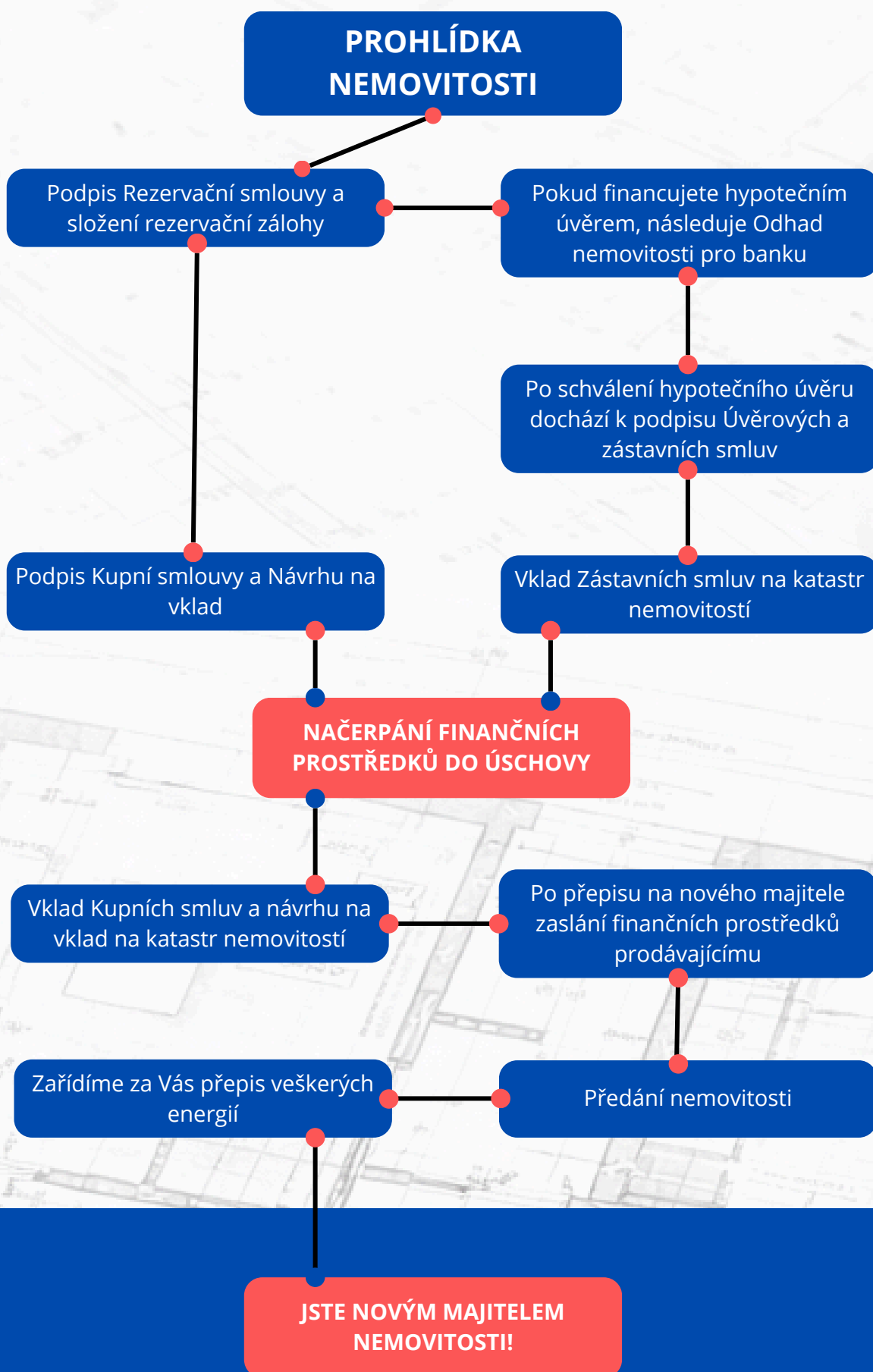
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci