



PRODEJ KOMERČNÍHO DOMU V HISTORICKÉM CENTRU TŘEBONĚ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

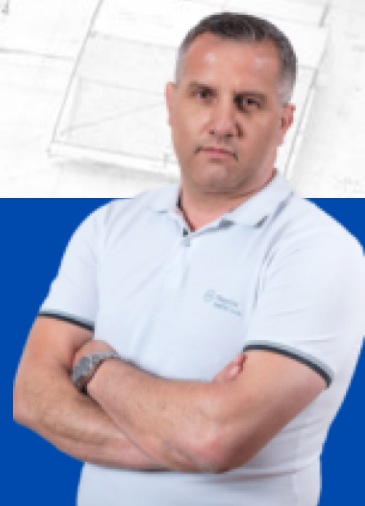
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme exkluzivně k prodeji mimořádný měšťanský dům situovaný jen pár kroků od hlavního náměstí malebného lázeňského města Třeboň.

Tato nemovitost se nachází v samotném historickém jádru na rohu ulic Husova a Březanova, v těsném sousedství kostela sv. Jiljí a augustiniánského kláštera, což jí dodává jedinečný genius loci a prestižní adresu.

Dům určený k rekonstrukci je vyklizený a připravený k užívání.

Zastavěná plocha domu je 294 m².

Přízemí domu má výměru 225 m² a je v současné době pronajato na obchodní prostory.

První patro má celkovou výměru 215 m² a dále je zde velkorysý půdní prostor s možností vestavby o rozloze 225 m².

Unikátní sklepní prostory pod domem s krásnými klenbami jsou o výměře 130 m².

Nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory i pro ty, kteří hledají výjimečné místo k životu či podnikání. Historické domy v této lokalitě jsou velmi vzácné a jen zřídka se dostávají na trh. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Jedná se o vynikající investiční příležitost v historické části Třeboně.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Bez topení

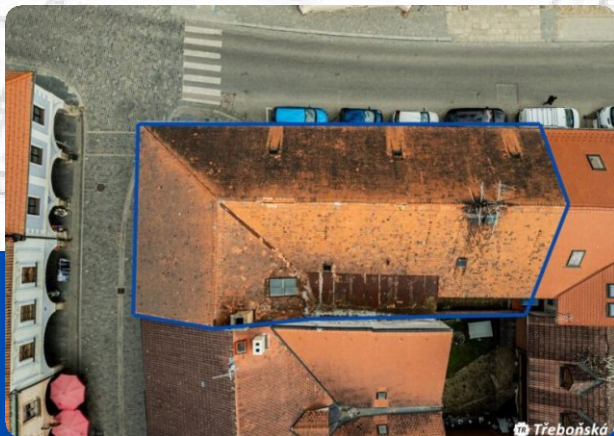
ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

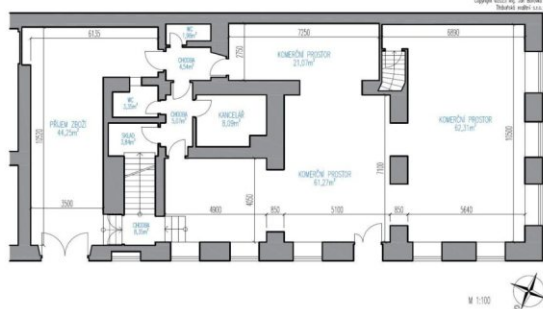
KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně nevhodná

GALERIE



KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 1.NP



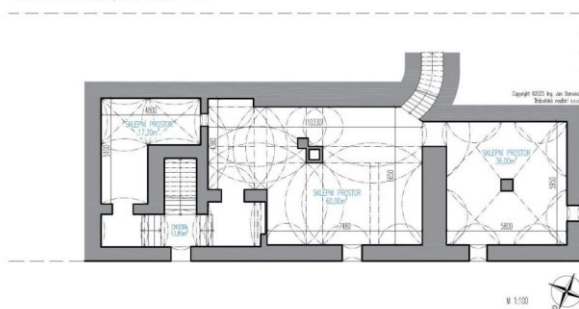
Třeboňská realitní s.r.o.

KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 2.NP



Třeboňská realitní s.r.o.

KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 1.PP



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská realitní s.r.o.

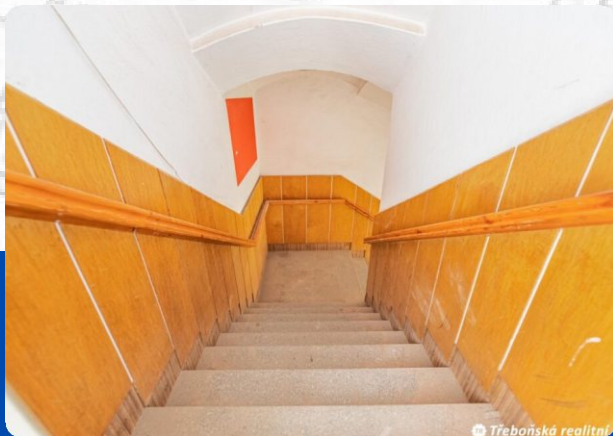


Třeboňská realitní s.r.o.



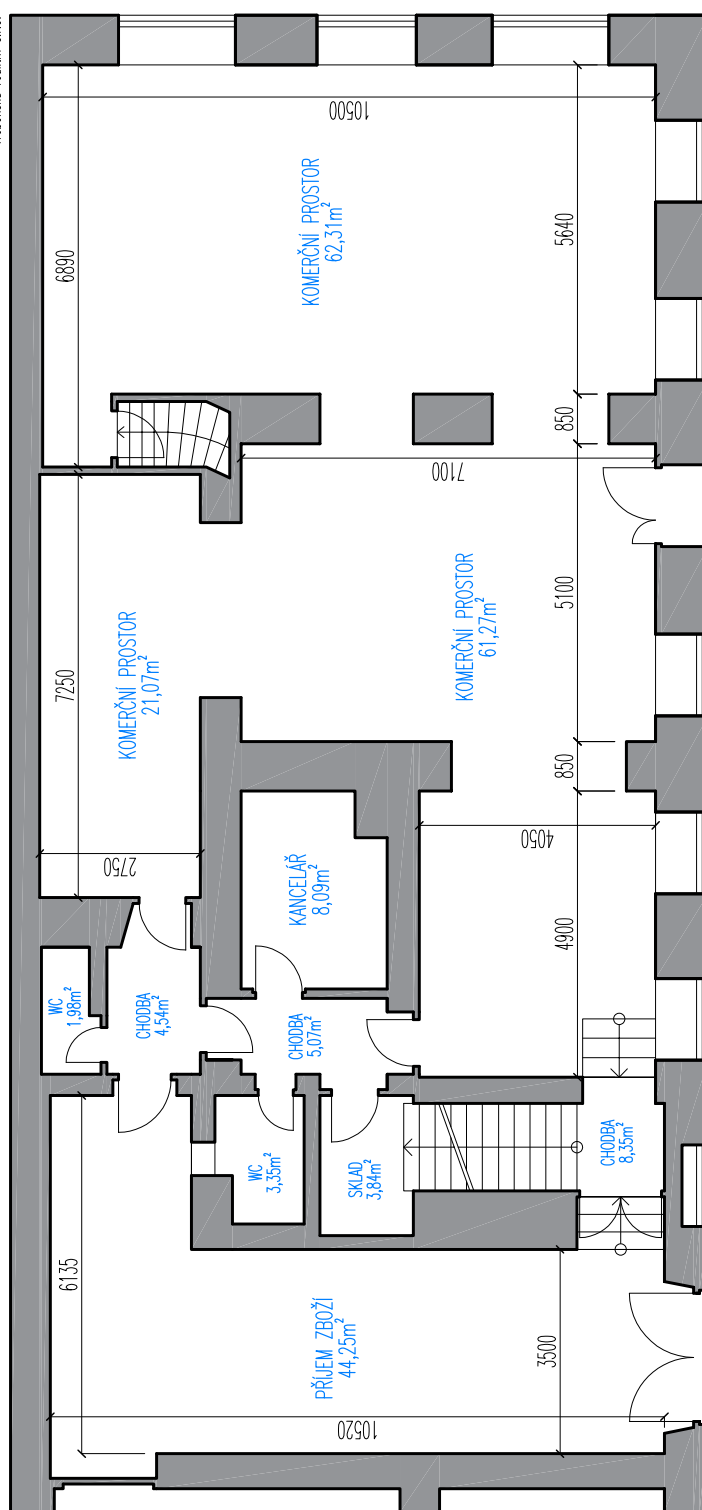
Třeboňská realitní s.r.o.

GALERIE



KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 1.NP

Copyright ©2025 Ing. Jan Barvka
Třeboňská realitní s.r.o.

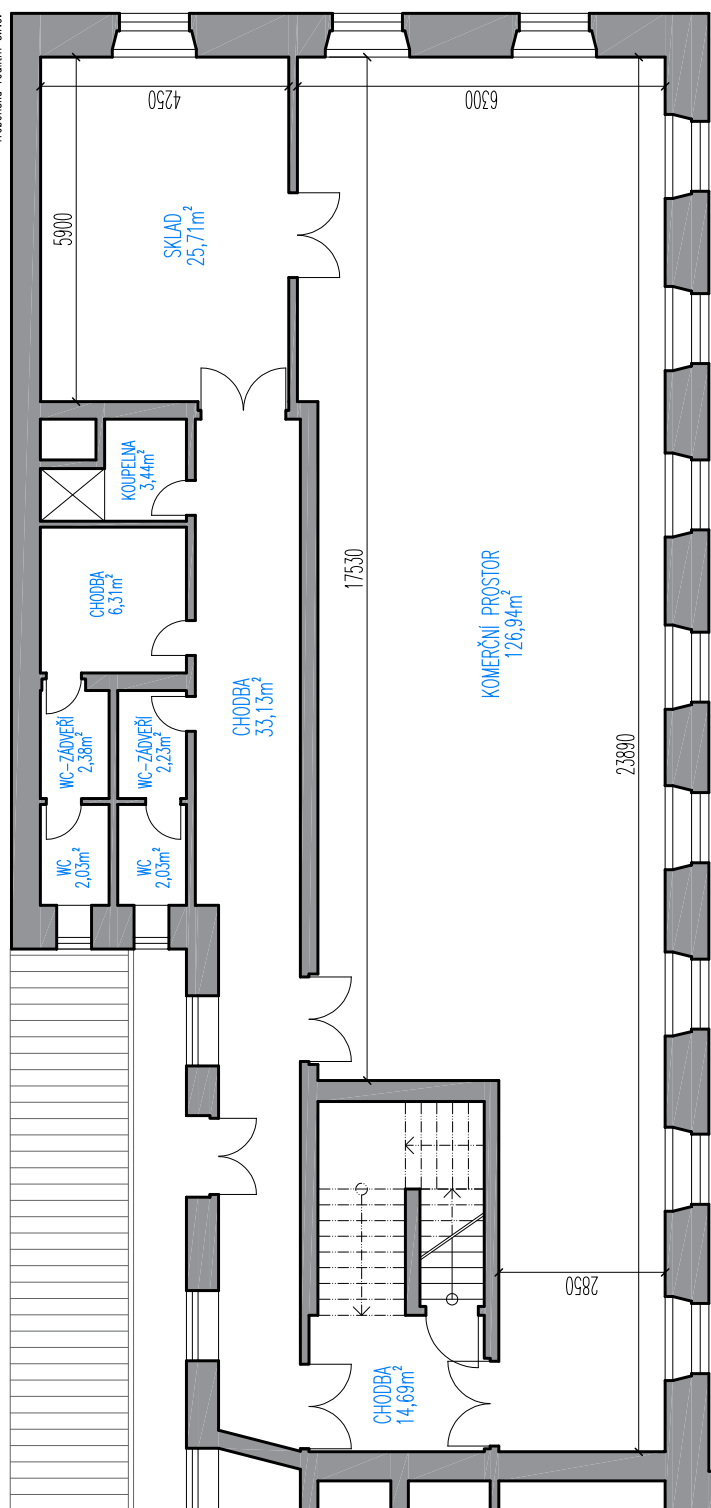


M 1:100

TR Třeboňská realitní s.r.o.

KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 2.NP

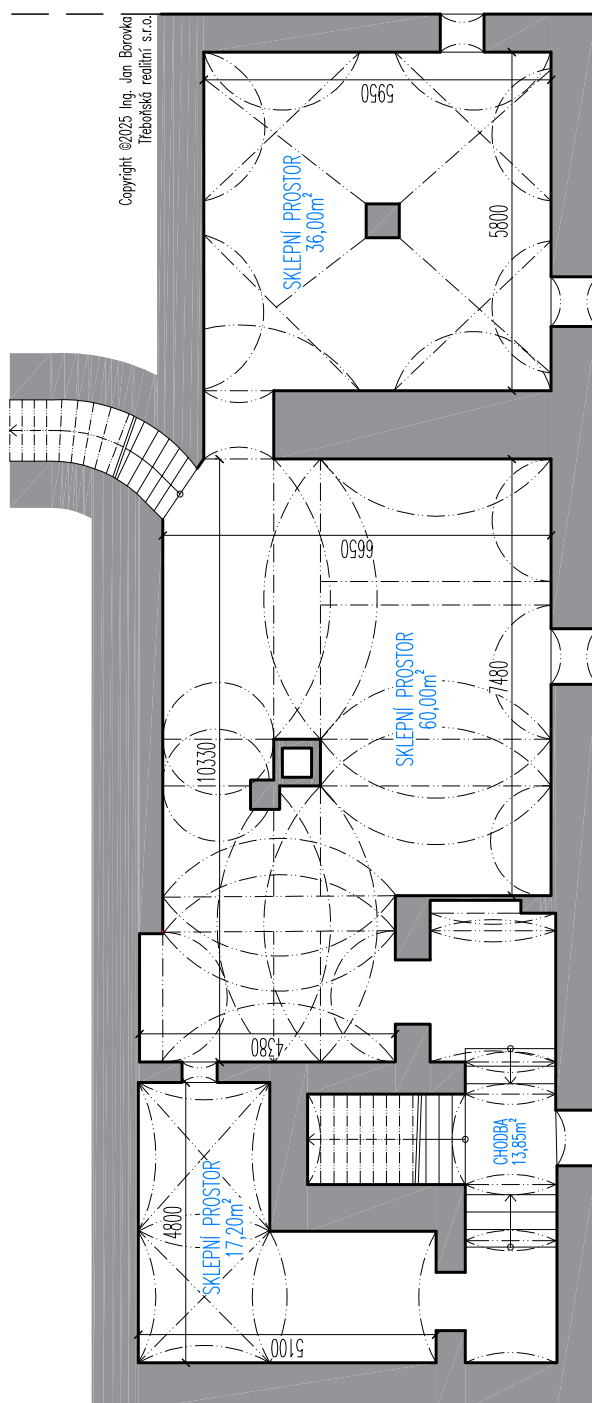
Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.



M 1:100

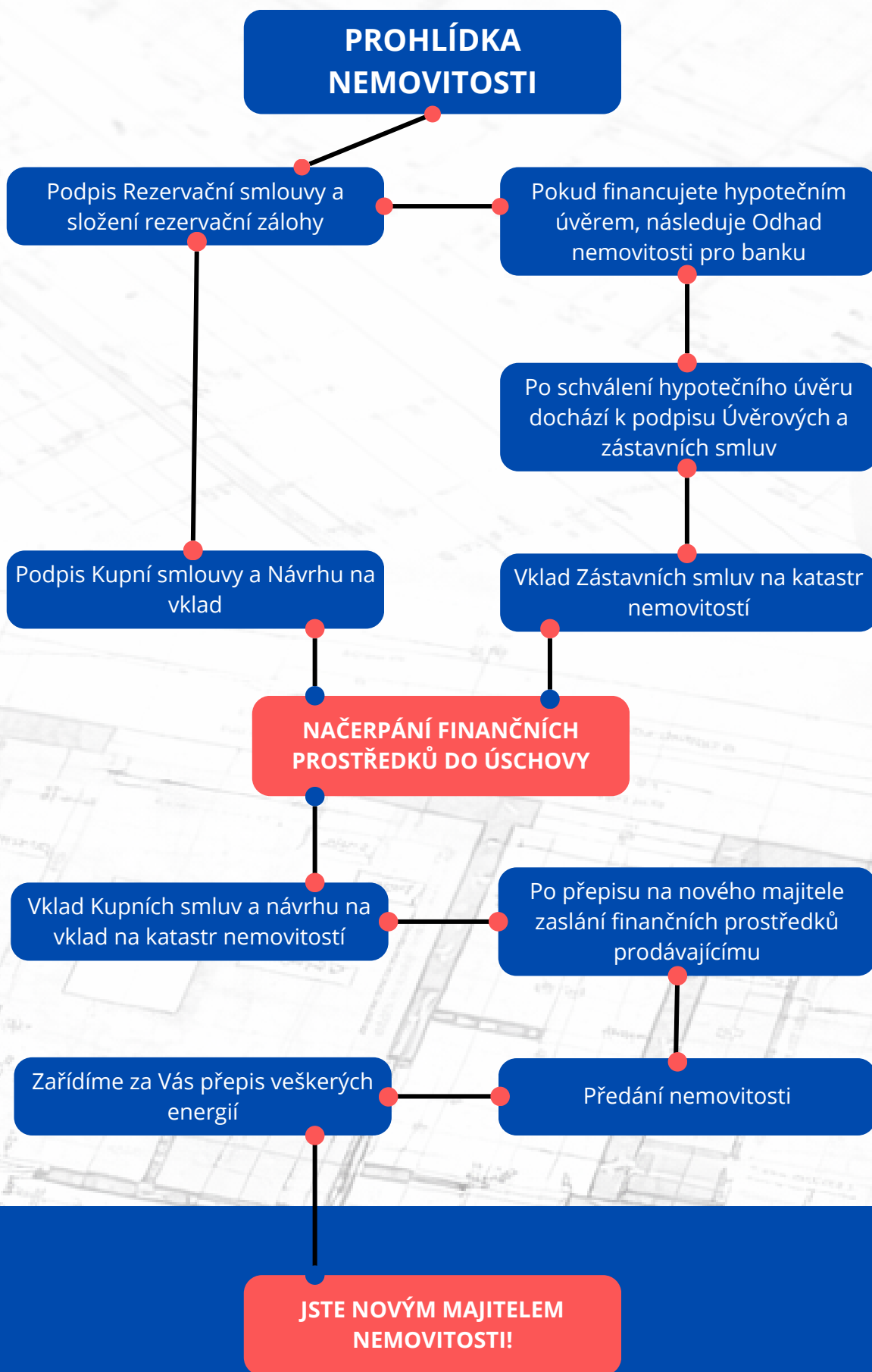
TR Třeboňská realitní s.r.o.

KOMERČNÍ DŮM Třeboň, ulice Husova – 1.PP



M 1:100

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírůžkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci