



PRODEJ PODKROVNÍHO BYTU 3+1 ČESKÉ VELENICE



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 96 m², který se nachází v ulici Husova v Českých Velenicích.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře bytového domu a je v udržovaném stavu. Nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný obytný prostor. Skládá se ze vstupní chodby, ze které je vstup do technické místnosti s toaletou, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je dále průchod do pokoje a obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice. Přesné dispoziční řešení včetně velikostí jednotlivých místností naleznete v přiloženém půdorysu.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti.

Velkou výhodou bytu je půdní prostor o výměře 23 m², který je součástí prodeje a nabízí další možnosti využití, například pro skladování. K bytu dále náleží možnost výhodného pronájmu pozemku od města před bytovým domem, kde lze zřídit venkovní posezení, případně menší zahradní domek či skladovací boudu.

V okolí domu je bezproblémové bezplatné parkování a příjemná vzrostlá zeleň. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, městský úřad, školu, školku, dětské hřiště, lékárnu, park a další služby.

Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Po dodání průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA
2 500 000 Kč

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

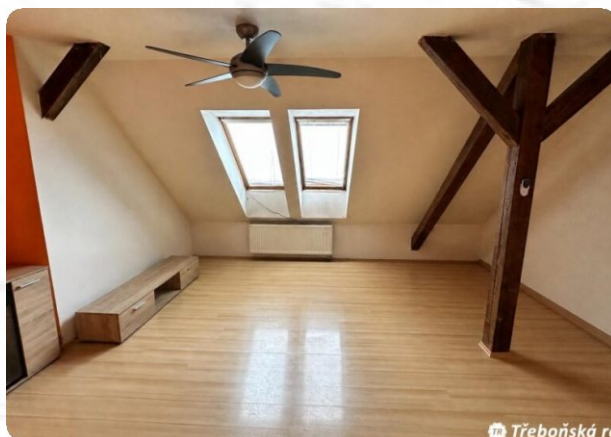
GALERIE



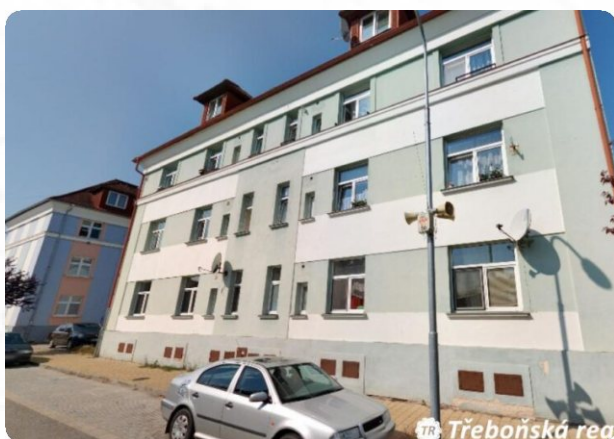
Byt 3+1 Česká Velenice



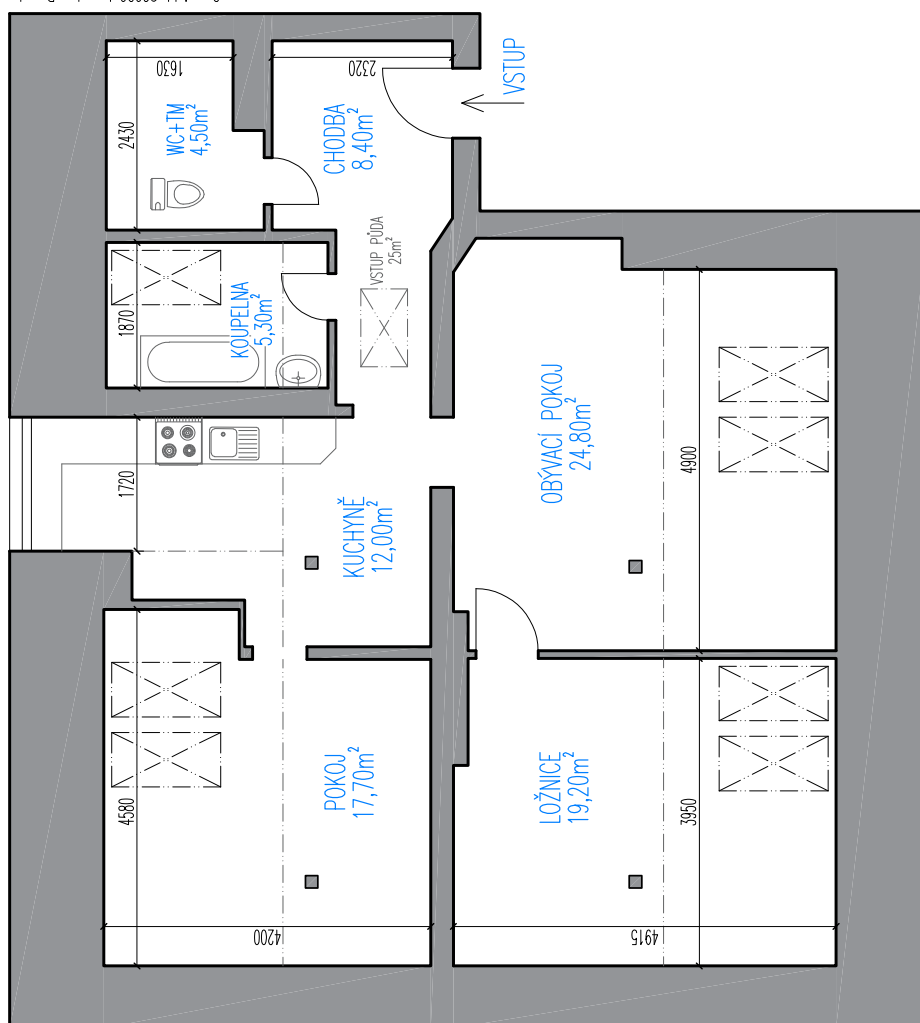
Třeboňská realitní s.r.o.



GALERIE



Byt 3+1 České Velenice

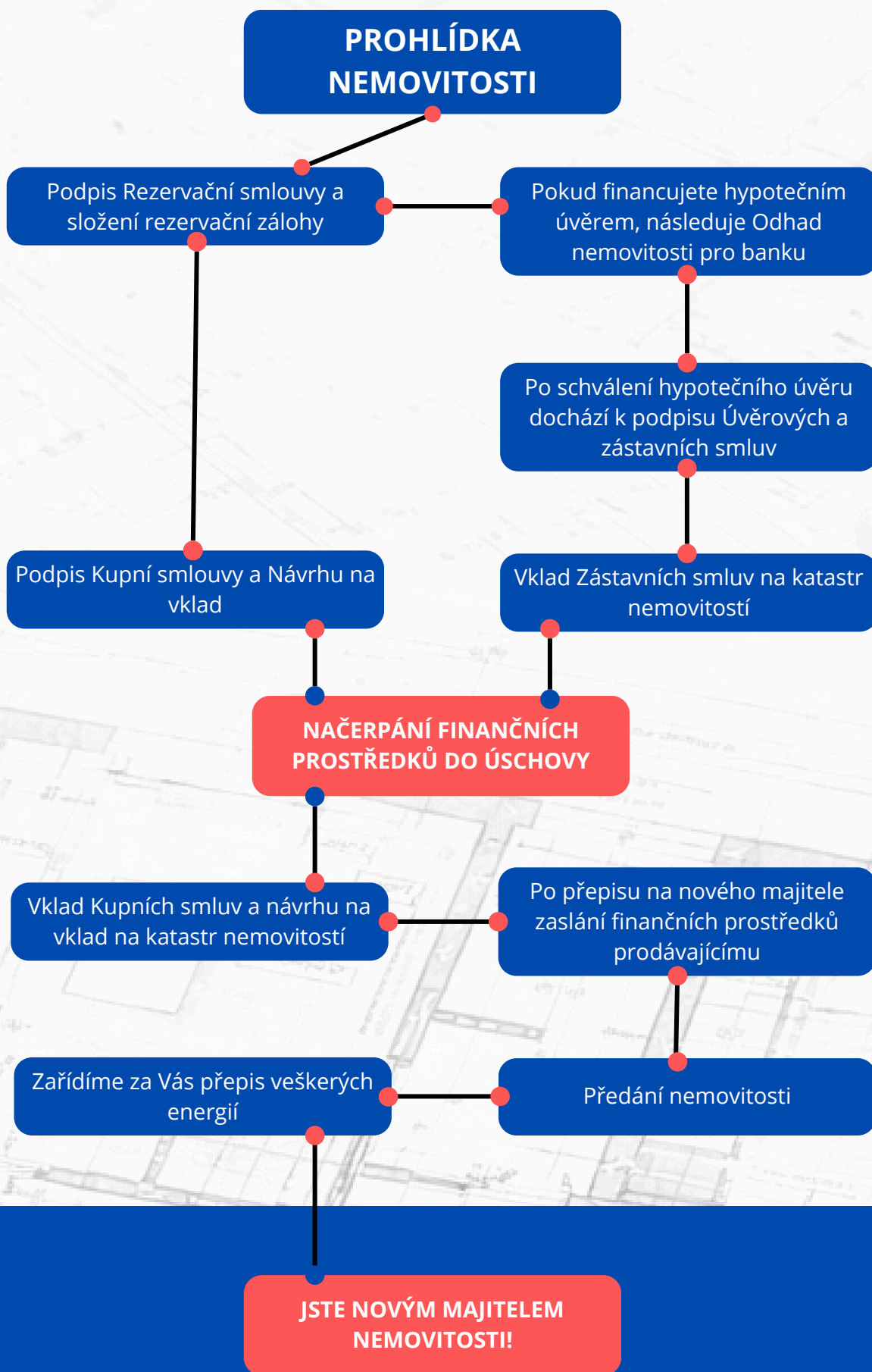


M 1:75

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci