



PRODEJ PRVOREPUBLIKOVÉ VILY V POČÁTKÁCH



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

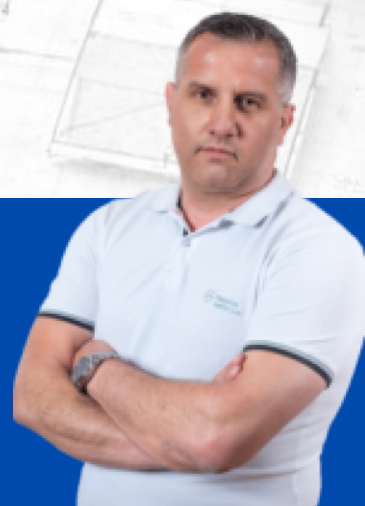
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu z let 1914-1915, nacházející se v lázeňském městě Počátky na Pelhřimovsku. Autory této architektonicky zajímavé stavby jsou známí architekti Antonín a Bohumil Hübschmannovi. Dílem staršího z bratrů je například přestavba budovy České národní banky v Praze Na Příkopech do současné podoby. Ostatně, podobné honosné modernistické prvky nese i vila v Počátkách, která zaujme nejen svou historií a charakterem, ale také atraktivní polohou přímo u Továrního rybníka, jen pár kroků od historického centra města.

Vila byla postavena vlastníkem továrny na výrobu sukna. Díky citlivé opravě si dům dodnes ponechal svou prvorepublikovou krásu i v interiérech.

Dům stojí na pozemku o výměře 287 m², zastavěná plocha činí 250 m² a celková užitná plocha dosahuje téměř 1000 m². Nemovitost nabízí dvě nadzemní podlaží, rozsáhlé sklepní prostory i velkou půdu s dalším potenciálem využití.

Ve vile se aktuálně nachází 3 samostatné bytové jednotky prostorný byt 6+1, byt 3+1 a garsoniéra. Součástí domu je také technické zázemí, komory a několik skladovacích místností. Každý byt disponuje vlastním sociálním zařízením. Zachovány byly původní architektonické prvky včetně renovovaných špaletových oken, dřevěných parket či původních dlažeb.

Přibližně před 10 lety prošel objekt rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody i modernizaci technického vybavení. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťují plynové kotle, ohřev vody elektrické bojler.

Dispozice domu umožňuje vícegenerační bydlení, kombinaci soukromého a podnikatelského využití nebo například vybudování stylového penzionu. Díky dvěma samostatným vstupům a odděleným schodištím nabízí nemovitost vysokou míru variability.

V suterénu se nachází několik sklepních místností, prostor připravený pro domácí vinárnu a nově vybudované WC. Uzavřený dvůr lze využít také pro parkování. Součástí přízemí je bytová jednotka 3+1 a další místnost aktuálně využívaná jako tělocvična.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází hlavní byt 6+1 s prostornými pokoji, samostatnou jídelnou a krásným výhledem na rybník. V podkroví je umístěna garsoniéra a navazující půdní prostory.

Nemovitost je zapsána jako kulturní památka a nachází se v městské památkové zóně. Na půdě domu se nacházejí nejstarší lyže na Vysočině z r. 1890.

Počátky, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, obchody i restaurace, se rozkládají po obou stranách historické česko-moravské zemské hranice, v okrese Pelhřimov. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Dojezdová vzdálenost do Pelhřimova i do Jindřichova Hradce je cca 25 minut. V Počátkách je zavedena autobusová doprava, vlak je ve 3 km vzdáleném Stojíně.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nemusí být zpracován, jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku.

CENA

14 999 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 287.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G -
mimořádně ne hospodárná

INFORMACE O NABÍDCE

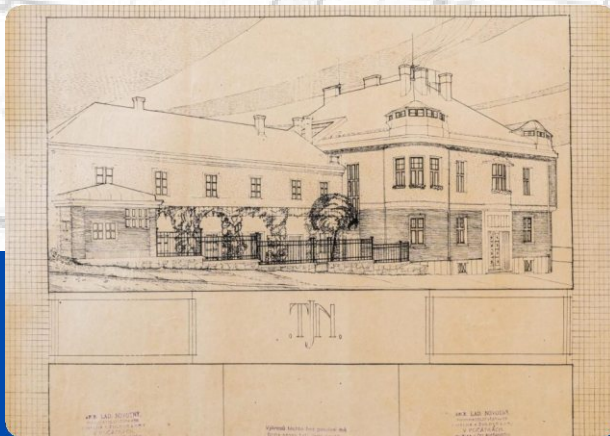
Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

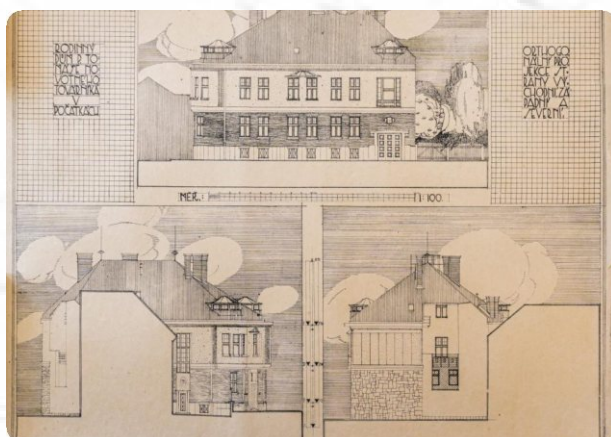
Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

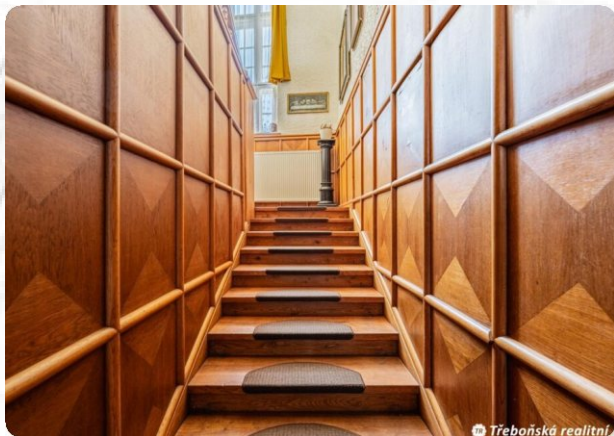
GALERIE



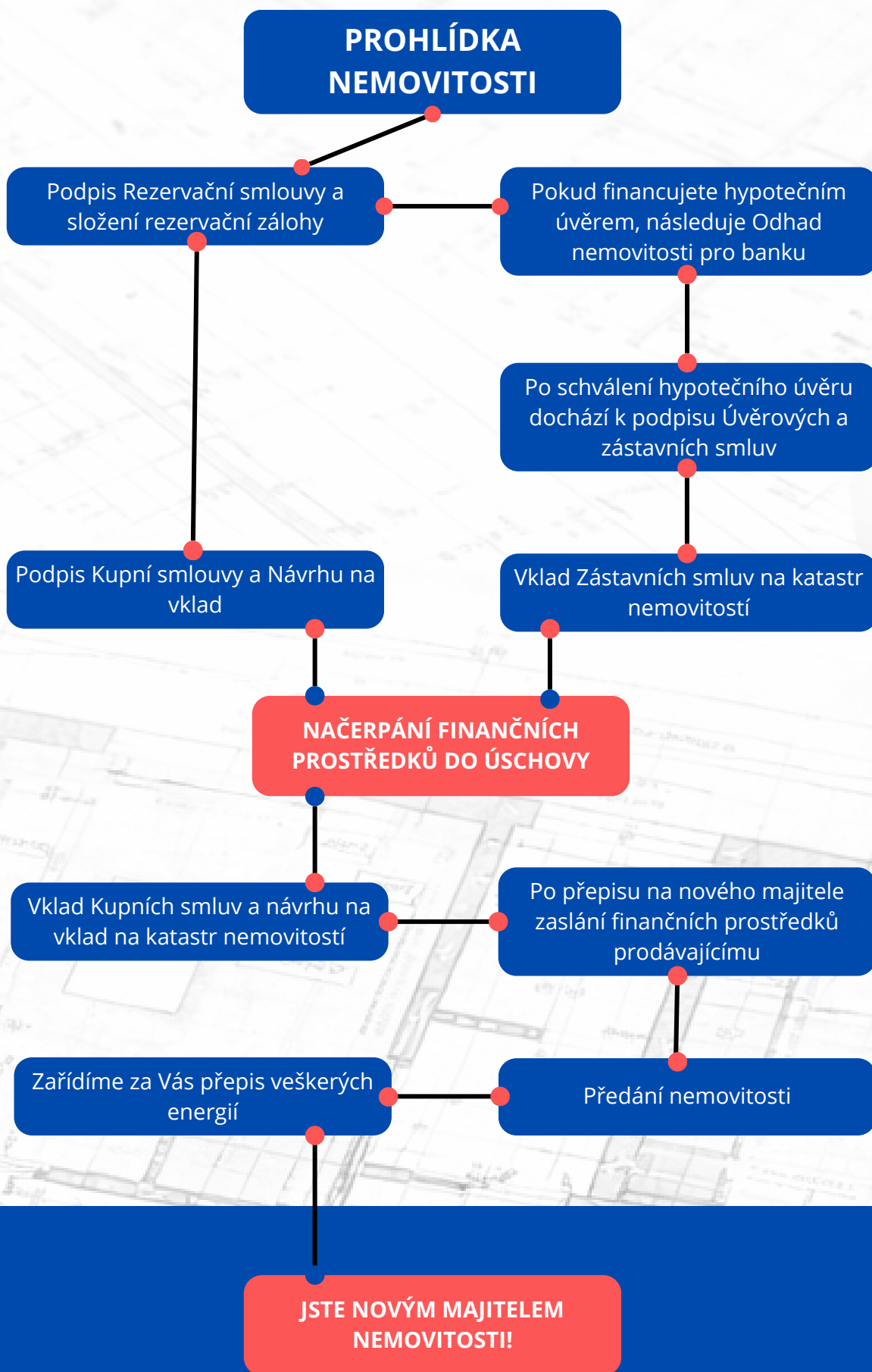
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírůžkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci