



## Prodej rodinného domu České Velenice

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v Českých Velenicích v místní části zvané Cihelna v těsné blízkosti rybníků Velká a Malá cihelna na pozemcích o celkové výměře 4 398 m<sup>2</sup>.

Dům, který má velmi bohatou historii, se nachází ve velice klidné části města v přírodě a je tedy ideálním místem pro klidné bydlení, ale zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost, kterou nabízejí České Velenice, jako jsou obchody, městský úřad, škola, školka apod.

Jedná se o částečně podsklepený dům určený k rekonstrukci, jehož celková zastavěná plocha je 729 m<sup>2</sup>, samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 350 m<sup>2</sup> a dvorek včetně dřevníku a skladu má plochu 379 m<sup>2</sup>. Střešní krytina na prodávaném domě má stáří přibližně 15 let.

Součástí nabízeného domu je i krásná zahrada o výměře 3 669 m<sup>2</sup> i s částí lesního porostu.

Dům má vlastní studnu o hloubce 20 m, kanalizace je řešena septikem.

Současné vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

**CENA**  
**2 999 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 4398 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální palivové

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz