



PRODEJ RODINNÉHO DOMU KOJÁKOVICE



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

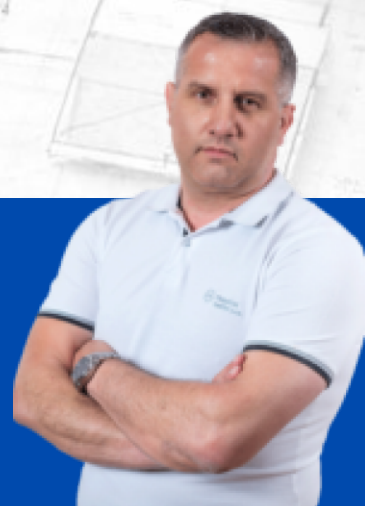
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kojákovice, která se nachází přibližně 11 km od Třeboně.

Dům se nachází několik set metrů od posledního stavení v obci a představuje tak ideální místo pro klidné bydlení.

Jedná se o nepodsklepený dům, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku a přilehlých dřevníků je 267 m², samotný dům má přibližnou plochu 80 m² a dvorek včetně dřevníku má plochu 187 m². Celková výměra včetně zahrady je 1 532 m².

Dům má přibližné stáří 120 let a je tedy možné provést rekonstrukci dle svých představ. Dispozice domu je 2+1. Po vstupu do domu se nachází předstíň, ze které se dále postupuje vlevo do ložnice a dále do obývacího pokoje, vpravo je pak umístěna kuchyně.

Ze dvora je vstup do 2 dřevníků, které slouží jako skladovací prostory a technické zázemí domu.

Součástí prodáváného domu je i krásná oplocená zahrada o výměře 1 265 m² s parádním výhledem do okolní přírody, která poskytuje dostatek klidu a nerušeného soukromí.

Dům je napojen na elektřinu, voda je z vlastní studny, odpad je potřeba řešit jímkou nebo čističkou odpadních vod, wc momentálně suché.

Současné vytápění domu je pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 1532 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

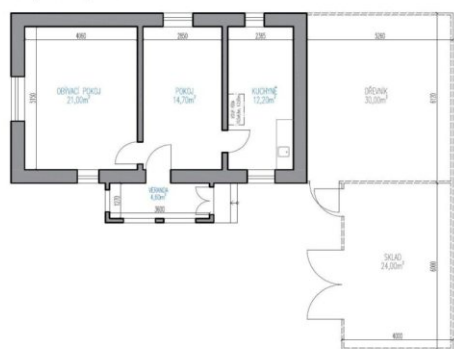
ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

GALERIE



RD Kojákovice - přizemí



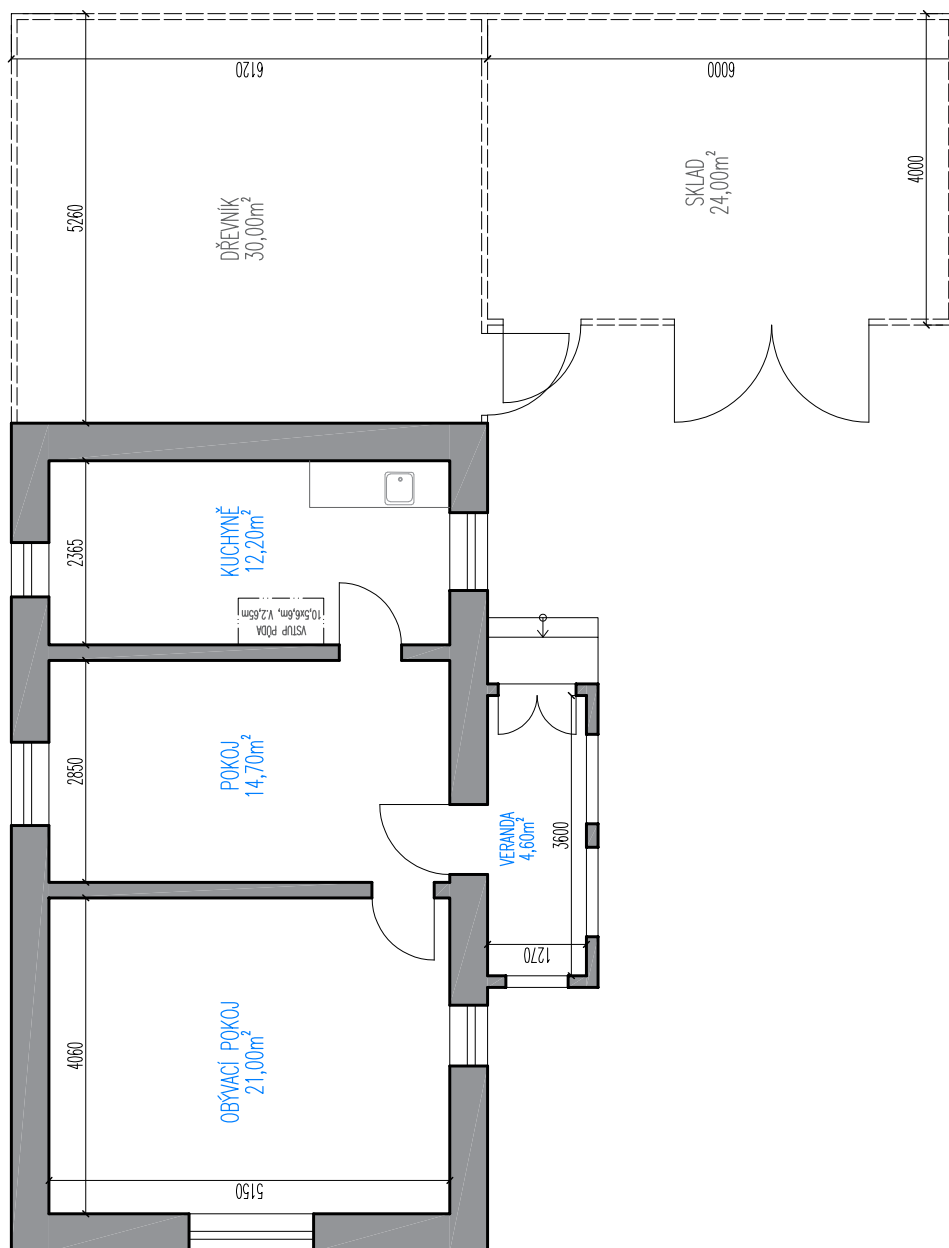
Třeboňská realitní s.r.o.



GALERIE



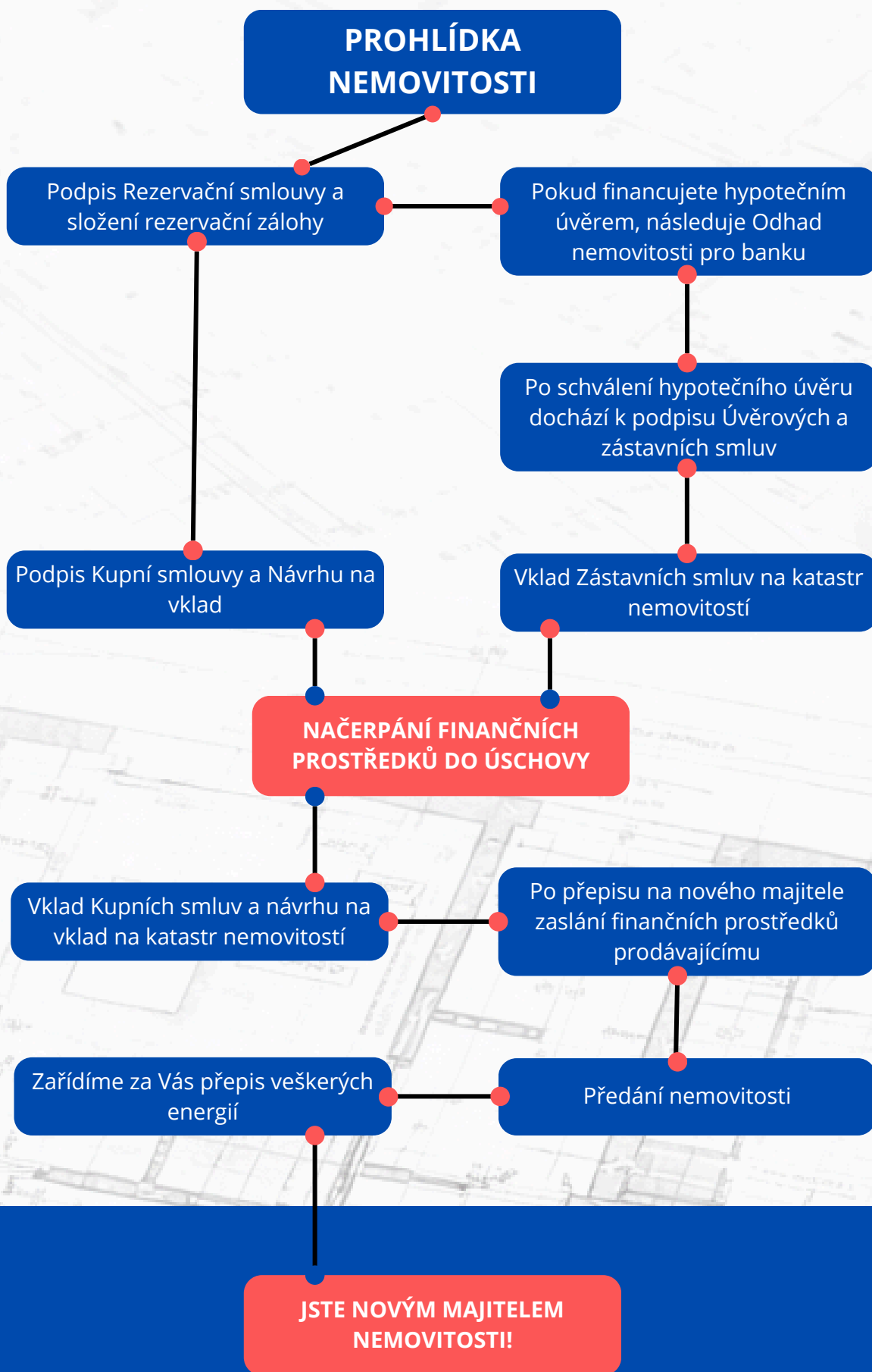
RD Kojákovice – přízemí



Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.

TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci