



Prodej RD Lutová

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Lutová, která se nachází nedaleko Chlumu u Třeboně, od samotné Třeboně je Lutová vzdálena přibližně 17 km.

Jedná se o nepodsklepený dům určený k rekonstrukci v klidné části obce, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 360 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 90 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje přímo do kuchyně s jídelnou, vlevo do ložnice a dalšího pokoje, vpravo je pak samostatná místnost (sklad). Ze dvora je pak ještě vstup do hospodářské části domu (chléva). Na zahradě se pak nachází hezká průjezdná stodola o výměře 60 m².

Za domem a stodolou se pak rozléhá překrásná zahrada o výměře 1 275 m².

Nad domem je navíc půda s možností další výstavby.

Elektrina 230/400 V, obecní vodovod je přiveden do domu + vlastní studna na zahradě, kanalizace obecní je před domem. Do domu je přivedena pevná telefonní linka.

Vytápění domu bylo zajišťováno pomocí kamen na tuhá paliva.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 1741 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ
Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz