



PRODEJ REKREAČNÍ CHATY U FRAHELŽE



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rekreační chatu nacházející se v klidné chatové lokalitě nedaleko obce Frahelž, v krásné krajině Třeboňska. Místo obklopené zelení, lesy a rybníky nabízí příjemné zázemí pro víkendovou i delší rekreaci, odpočinek, rybaření, houbaření nebo cykloturistiku.

Chata je samostatně stojící a nachází se na vlastním pozemku. Jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci bez čp/če, stojící na zastavěné ploše o výměře 25 m². Na ni navazuje zahrada o výměře 158 m², celková výměra pozemků tak činí 183 m².

Chata je částečně podsklepená, hlavní obytná část je umístěna ve zvýšeném podlaží a je přístupná po venkovním schodišti. Interiér si zachoval svůj původní rekreační charakter a nabízí budoucímu majiteli možnost dalšího využití či postupných úprav podle vlastních představ. Součástí zázemí je také koupelna a WC.

Do chaty je zavedena elektřina. K nemovitosti náleží vlastní studna, ze které je voda přivedena do chaty a využívána v koupelně a na WC. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva. Odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Pozemek je oplocený a poskytuje prostor pro venkovní posezení, zahradničení i odpočinek. Nachází se na něm také menší vedlejší dřevěná stavba, která může sloužit jako praktické zázemí pro uskladnění zahradního náčiní a dalších potřeb.

Velkou předností této nabídky je především poloha v bezprostředním kontaktu s přírodou. Okolní lesy, rybníky a typická jihočeská krajina vytvářejí příjemné prostředí pro všechny, kteří hledají vlastní místo k odpočinku mimo městský ruch a zároveň chtějí mít na dosah možnosti aktivního trávení volného času.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat na uvedených kontaktech. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Třeboňská realitní s.r.o.

Prodáváme reality. Reálně.

CENA

1 499 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 158.0 m²

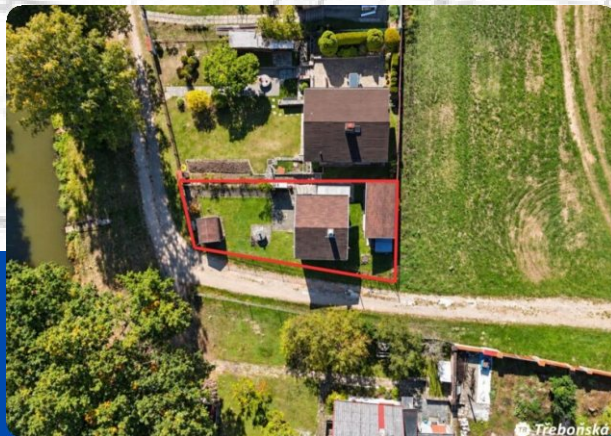
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

GALERIE



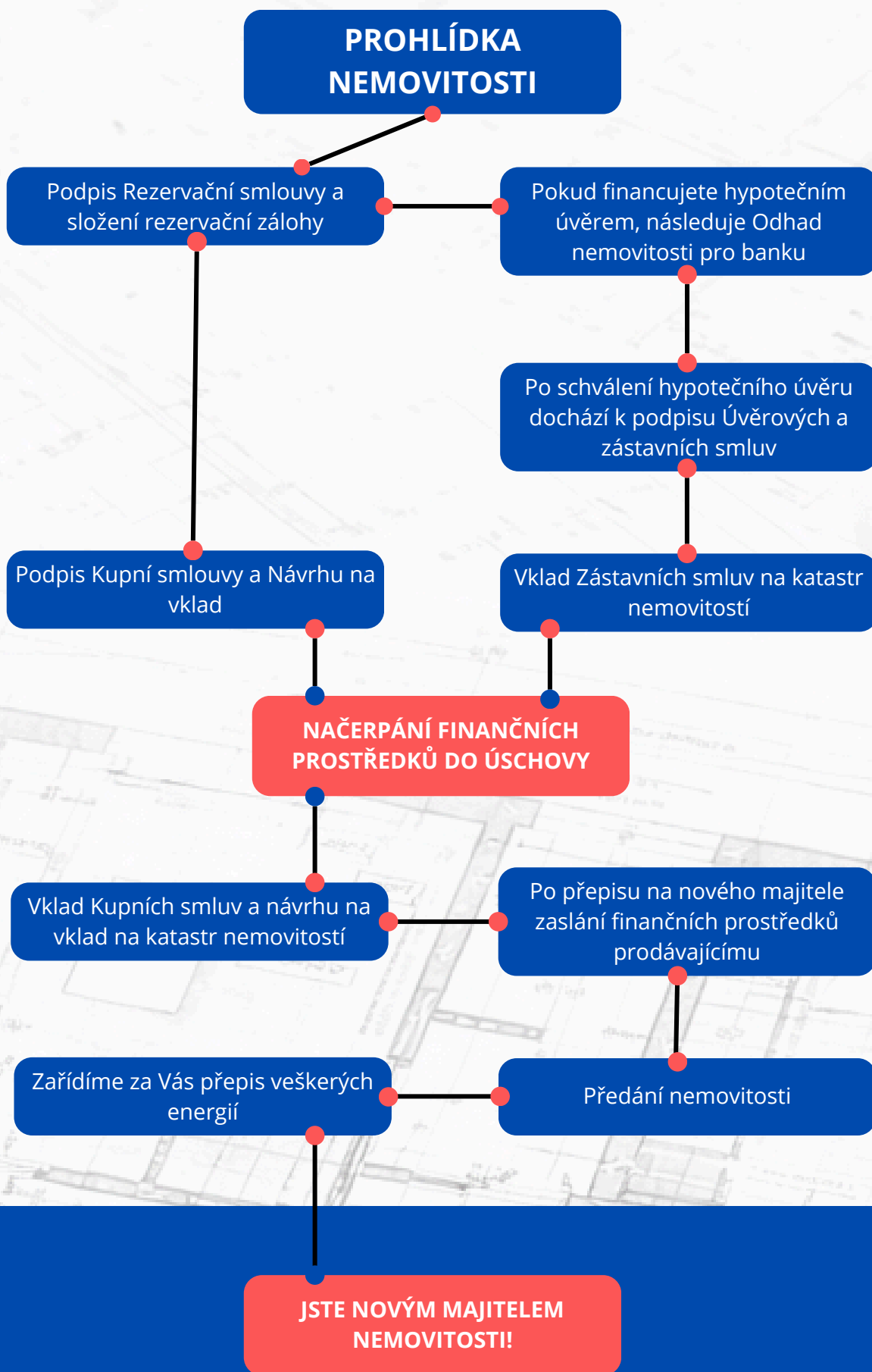
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci