



PRODEJ REKREAČNÍ CHATY U SPOLSKÉHO RYBNÍKA



Nabídka online



Jana KOČOVÁ

certifikovaný realitní makléř



+420 608 572 259



jana.kocova@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu v atraktivní a klidné lokalitě Spolského rybníka, situovanou v bezprostřední blízkosti vody, pouhých cca 65 metrů od břehu. Chata představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností k vodě a maximálním soukromím v lesním prostředí.

Jedná se o původní stavbu z roku 1974 na zastavěné ploše o výměře 41 m², která si zachovala svůj charakter a atmosféru. Přízemí je zděné, podkroví tvoří dřevěná konstrukce s výplní z dřevitých desek a zateplením skelnou vatou. Dispozičně chata nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelní část s kamny na dřevo, základní hygienické zázemí, podkroví slouží ke spaní. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na tuhá paliva.

Zdrojem užitkové vody je kopaná studna o hloubce cca 5 metrů, tvořená skružemi, odkud je voda přivedena do kuchyňského koutu. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky o objemu cca 1,5 m³; umístěné u základů chaty.

Součástí prodeje je chata včetně pozemku pod stavbou o výměře 41 m². Okolní pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Rybářství Třeboň a.s., přičemž jejich užívání je možné řešit pronájmem dle dohody s vlastníkem. V této rekreační lokalitě se jedná o běžný a dlouhodobě fungující způsob užívání.

Technický stav i interiér odpovídá stáří nemovitosti, sezónnímu užívání bez zásadních modernizací a vykazuje běžné známky opotřebení. Objekt je funkční, nicméně vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Velkým benefitem této nabídky je samotná poloha. Chata se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené lesy, s přímým přístupem k vodě a krásnými výhledy do okolní krajiny. Místo nabízí ideální podmínky pro rekreaci, koupání i turistiku.

Chata je situována v klidné rekreační oblasti obklopené lesy, pouhých cca 65 metrů od vody, což zajišťuje příjemné soukromí i přímý kontakt s přírodou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro odpočinek, rekreaci i aktivní trávení volného času.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s autentickou atmosférou a chtějí si vytvořit vlastní rekreační zázemí v atraktivní lokalitě Třebońska a jižních Čech.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 41.0 m²

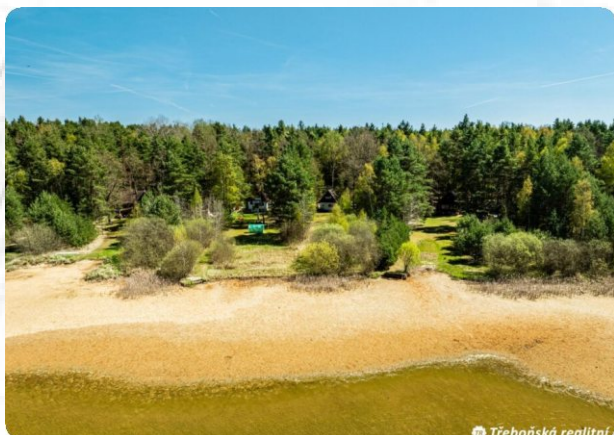
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

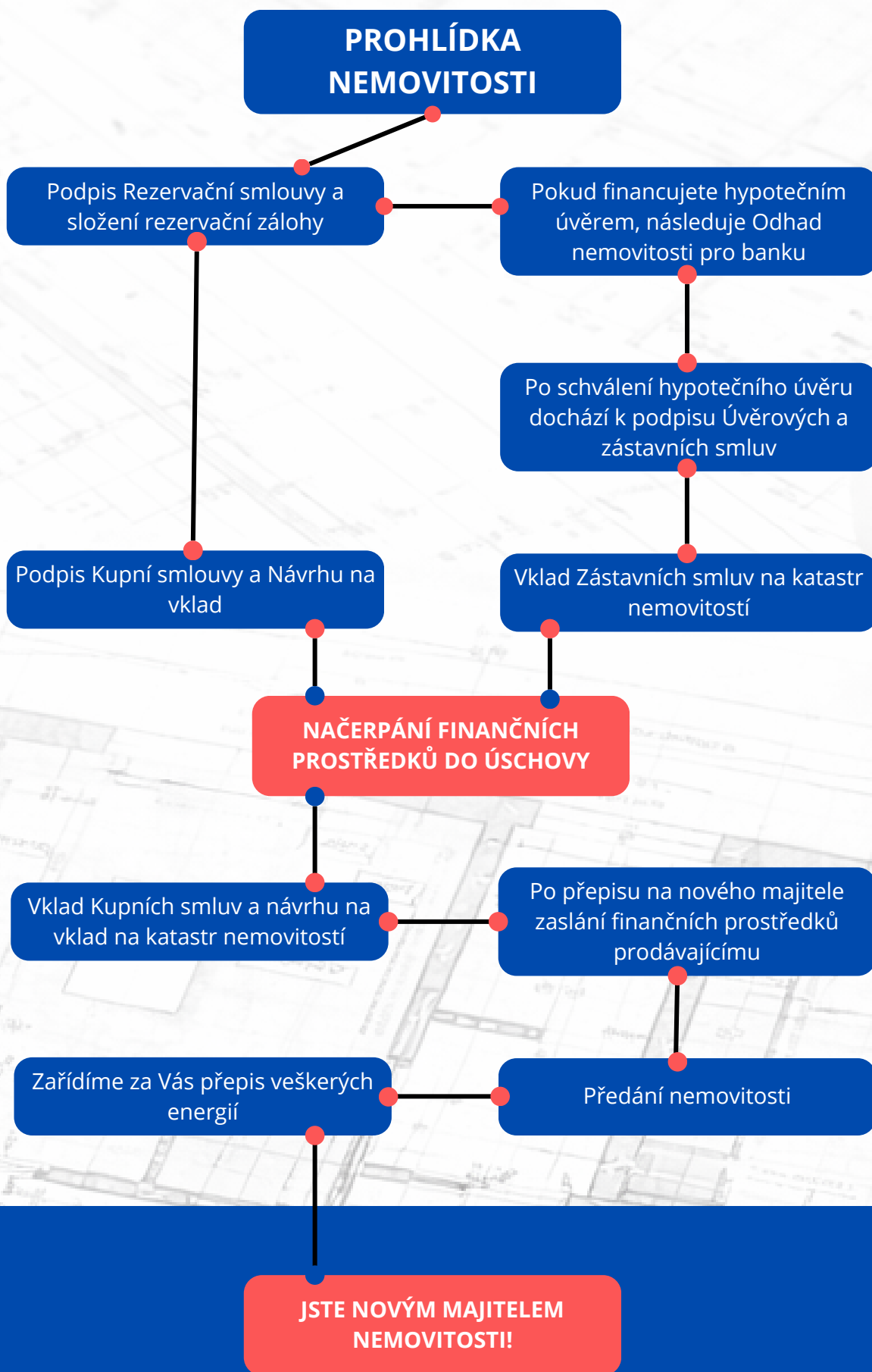
GALERIE



GALERIE



CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci