



Prodej rekreačního areálu Medenice v CHKO Třeboňsko

Nabízíme exkluzivně k prodeji atraktivní rekreační areál Medenice v CHKO Třeboňsko s pozemky o celkové rozloze 12 095 m².

Jedná se o objekt bývalé pohraniční stráže, který je umístěn v překrásné přírodě nedaleko Chlumu u Třeboně.

Penzion prošel postupnou rekonstrukcí a disponuje celkem 12-ti pokoji o kapacitě 42 lůžek.

Součástí prodávaného areálu je i byt pro správce o velikosti 3+1 a výměře 65 m².

Restaurace s kapacitou 42 míst navíc disponuje 64 místy na venkovní terase.

V areálu se nachází velký nebytový prostor využívaný jako garáž o zastavěné ploše 225 m², celková zastavěná plocha je 1024 m².

Součástí prodeje je veškeré vybavení penzionu. Zároveň je možné od stávajících majitelů převzít veškeré know-how a kontakty na klientelu, včetně webových stránek atd.

K dispozici je zároveň i aktuální územně plánovací informace s údaji o možnostech rozšíření popř. přebudování na jiný typ nemovitosti.

Parkování pro ubytované hosty je zajištěno na zpevněných plochách uvnitř areálu, kde se rovněž nachází uzamykatelná úschovna kol.

Areál je provozován od roku 2009 je vynikající investiční a podnikatelskou příležitostí v turisticky velmi žádané lokalitě CHKO Třeboňsko.

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad, odpad je řešen septikem.

Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrických bojlerů. Elektřina 220/380 V.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme. Uvedená cena je včetně veškerého vybavení.

Vážným zájemcům rádi nabídneme osobní prohlídku prodávané nemovitosti nebo poskytneme více informací.

CENA

Cena na vyžádání

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně ne hospodárná



MAKLÉR
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz