



Prodej rekreačního domku Frahelž u řeky Lužnice

Rekreační domek v srdci Třeboňska přímo u řeky Lužnice a slavné rybniční soustavy Víra, Naděje, Láska.

Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, krajina uklidňuje duši a voda je doslova na dosah? Tento zděný rekreační domek v malebné obci Frahelž je přesně tím, co hledáte. Leží přímo u řeky Lužnice, v jedné z nejkrásnějších lokalit Třeboňska u Nadějské rybniční soustavy, jejíž jména rybníků mluví sama za sebe: Víra, Naděje, Láska, Dobrá vůle.

Domek o dispozici 2+1 nabízí útulné zázemí pro víkendové útoky z města i celoroční rekreaci. Z prostorné chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Následuje kuchyňka, obývací pokoj s krbem a ložnice. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem na zahradu a řeku.

Pozemek o velikosti 388 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Ve spodní části domu je garáž a dílna se vstupem ze zahrady.

Dům má vlastní studnu, čističku odpadních vod a rozvody vody do kuchyně i sociálního zařízení. Vytápění zajišťují krbová kamna.

Tato lokalita je ideální pro rybáře, milovníky cyklovýletů, pěší turistiky i naprostého klidu. Do Třeboně je to pouhých 15 km, do Veselí nad Lužnicí 10 km.

Objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a z tohoto důvodu nebude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 388 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nevhodná



MAKLÉR
Jana KOČOVÁ

TELEFON
+420 608572259

EMAIL
jana.kocova@trebonskarealitni.cz