



Prodej rodinného domu 5+1 Sezimovo Ústí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v Sezimově Ústí, který se nachází v klidné části obce v blízkosti řeky Lužnice.

Jedná se o plně podsklepený udržovaný dům postavený v roce 1985, kdy v roce 2012-2020 průběžně docházelo k částečné rekonstrukci. Výměna oken, částečná rekonstrukce el. rozvodů, nové podlahy, rekonstrukce koupelen, nový kotel, nová kuchyně,...

Ve zvýšeném přízemí domu se z předsíně vchází chodbou do obývacího pokoje spojeného s jídelním koutem a prostornou kuchyní. Z chodby je vstup také do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje je výstup na velkou lodžii a z kuchyně je vstup na zahradu.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního patra, kde se nachází 4 samostatné neprůchozí pokoje, dále pak koupelna s vanou a WC. Z jednoho pokoje je opět vstup na prostornou lodžii.

V suterénu domu je garáž na jedno vozidlo, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, dílna, sklad a prádelna.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem v obývacím pokoji. V některých pokojích se nachází také elektrické podlahové topení. Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní. Na hranici pozemku se nachází plynová přípojka.

Na zahradě je pěkný bazén a dále je zde zastřešená pergola s venkovním krbem, který má také samostatné topeniště pro udírnu.

Celková výměra prodávané nemovitosti je 251 m², zastavěná plocha domu je 91 m², plocha hezké zahrady s bazénem a pergolou je pak 160 m².

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do Tábora i okolní přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 251.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně nevhodná



MAKLĚŘ

Petra LEXO VÁ (Dukátová)

TELEFON

+420 722750203

EMAIL

petra.dukatova@trebonskarealitni.cz

