



PRODEJ RODINNÉHO DOMU 6+1 TŘEBOŇ



Nabídka online



Ing. Martin ŠVANDA

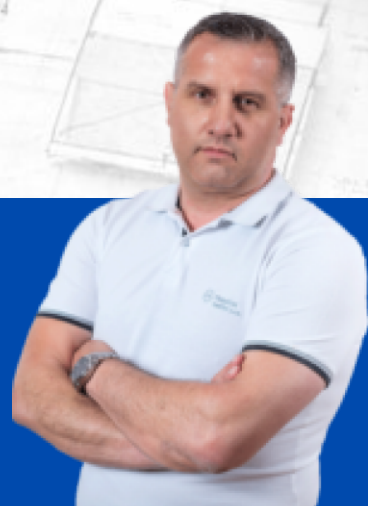
certifikovaný realitní makléř



+420 602 232 109



martin.svanda@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeboňská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji vícegenerační zděný rodinný dům o dispozici 6+1 s okrasnou zahradou, bazénem a 2 garážemi v Třeboni.

Jedná se o moderní, architektonicky zajímavý rodinný dům s dispozicí 6+1 a obytným podkrovím, postavený v roce 2012. Dům se nachází v klidné části Třeboně Holičky, pouhých 2,5 km od historického centra města. Nabízí výjimečné pohodlí, nadstandardní vybavení a velkorysý prostor jak uvnitř, tak na pozemku o rozloze 3 597 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

Zastavěná plocha: 719 m²

Podlahová plocha: 318 m²

Dispozice: 6+1, 2 koupelny, 2 toalety, pracovna, tělocvična, technické zázemí, galerie

Stavba: zděná, nízkoenergetická, kvalitní materiály (Porotherm + 10 cm zateplení fasády)

Interiér domu:

Přízemí vás přivítá vstupní předsíní a prostornou chodbou, která ústí do otevřeného obývacího pokoje s krbem, propojeného s kuchyní, jídelnou, spíží a komorou. Dále se zde nachází pracovna, koupelna, samostatné WC, tělocvična a technická místnost.

V podkroví najdete galerii, hlavní ložnici s vlastní šatnou, další dva prostorné pokoje (jeden se šatnou, druhý s vestavěnými skříněmi), velkou koupelnu se saunou a samostatné WC.

Vybavení a technologie:

Designový nábytek a interiér

Kuchyňská linka vybavená spotřebiči Whirlpool

Koupelny s velkoformátovou dlažbou a sanitou Villeroy & Boch a Hansgrohe

Hi-tech audio systém BOSE (v domě i na zahradě)

Inteligentní řízení domu INTEGEO (vytápění, spotřeby, zabezpečení, ovládání přes smartphone)

Kamerový systém, alarm, protipožární a protizáplavová čidla

Vytápění tepelným čerpadlem Danfoss (vzduchvoda), podlahové topení a topná tělesa

Exteriér a zahrada:

Součástí pozemku je profesionálně udržovaná zahrada s vlastní studnou s automatickým zavlažováním Rain Bird, altánem, pergolou a prostornou terasou. Relaxaci nabízí venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou a protiproudem (Desjoux o výměře 24 m²).

CENA

20 999 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 3597.0 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální tepelné čerpadlo

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST B -
úsporná

INFORMACE O NABÍDCE

K dispozici je také dvojgaráž, zahradní domek a vydlážděné venkovní stání pro více vozů. Veškeré inženýrské sítě kanalizace, vodovod, elektřina (230 V a 380 V), plyn na hranici pozemku. V domě je rozveden internet přes pevné přípojky i Wi-Fi síť.

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení a technologicky vyspělé domácnosti v krásné lokalitě s výbornou dostupností do centra Třeboně.

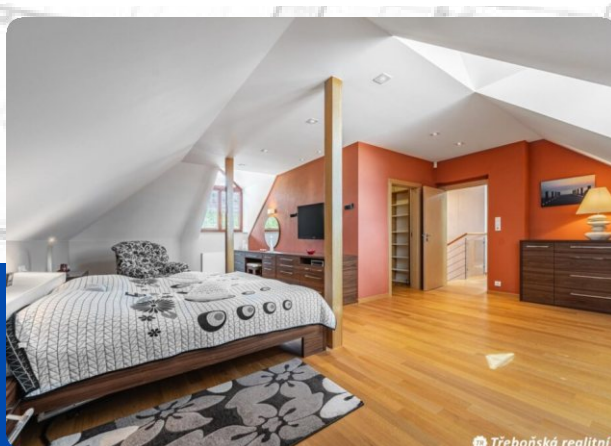
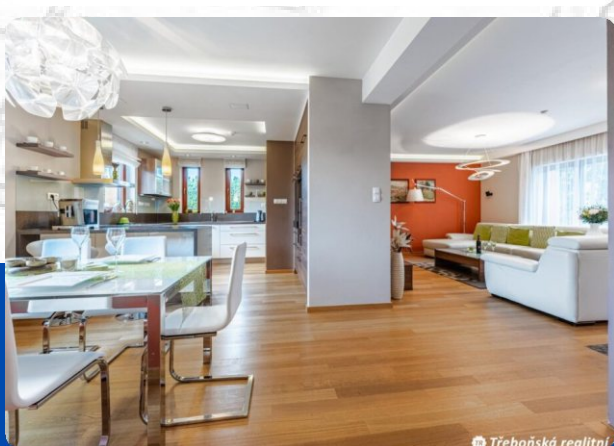
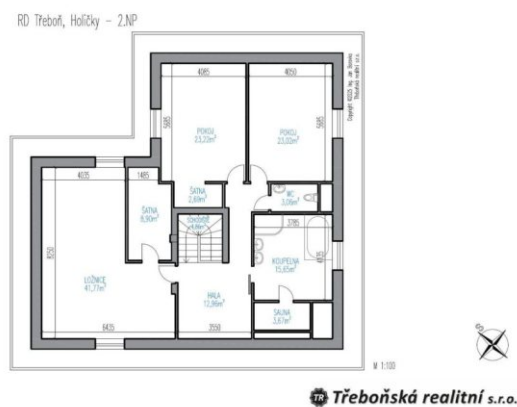
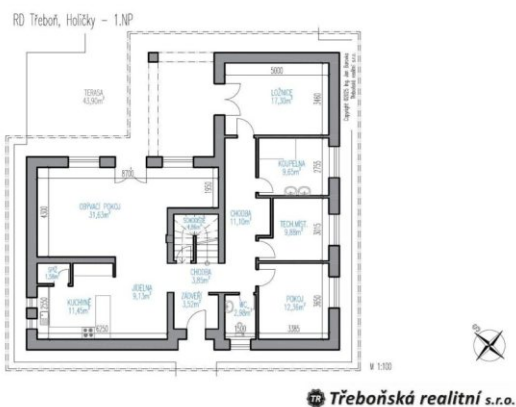
Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

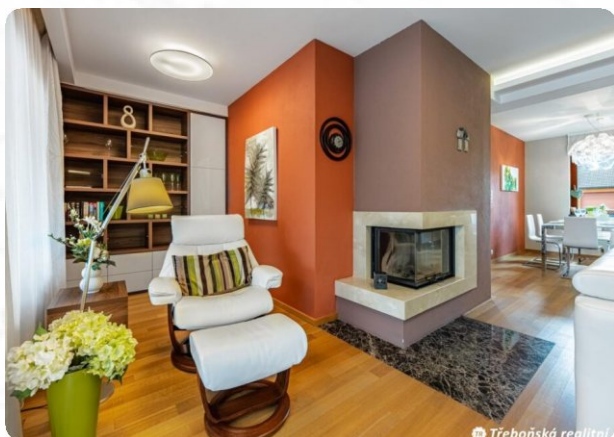
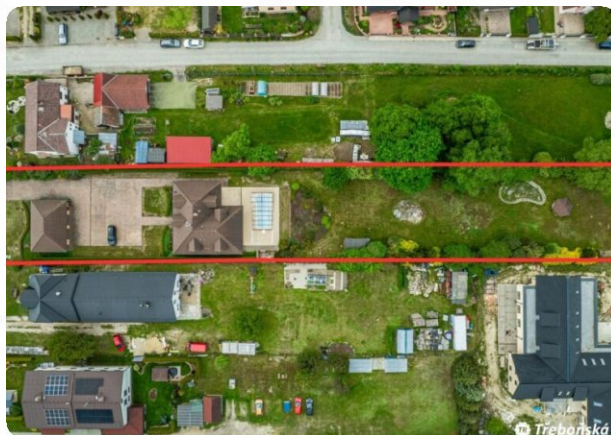
Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

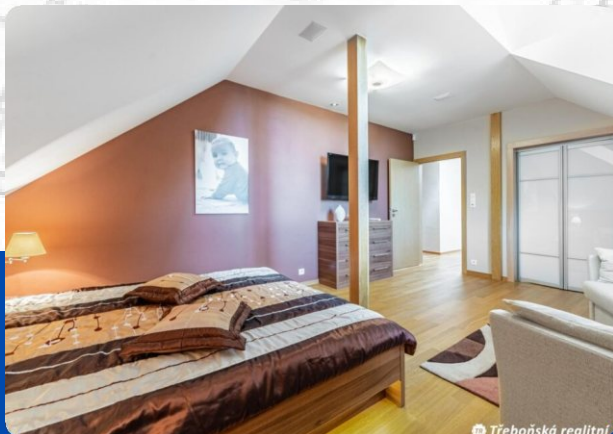
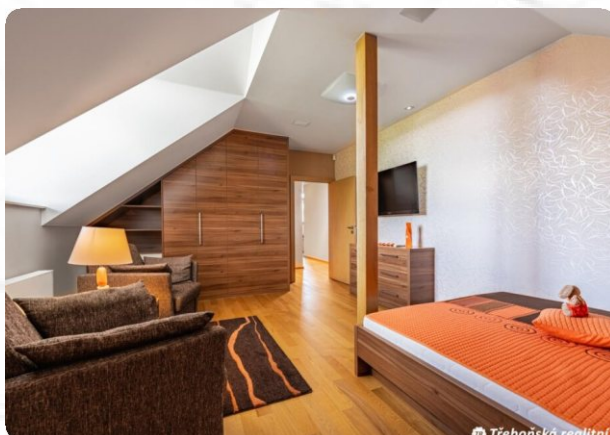
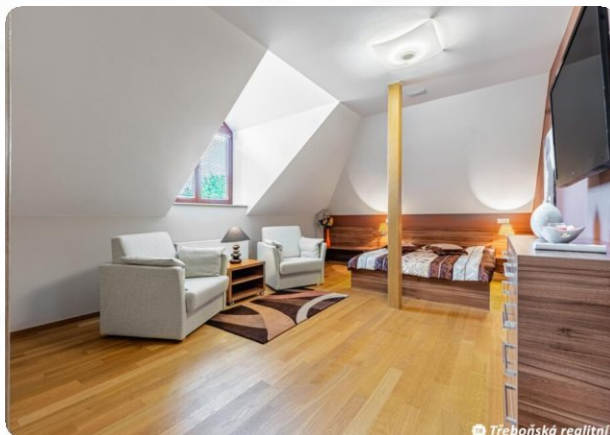
GALERIE



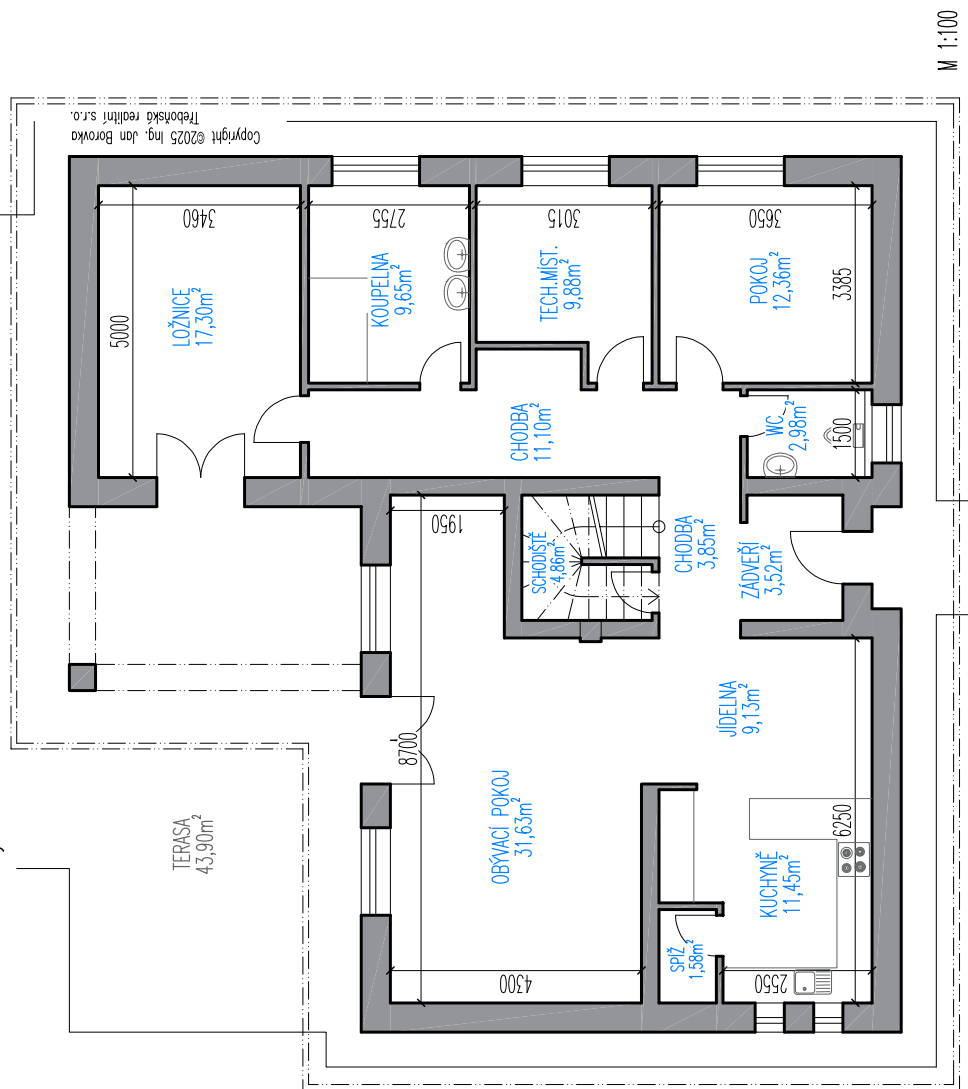
GALERIE



GALERIE

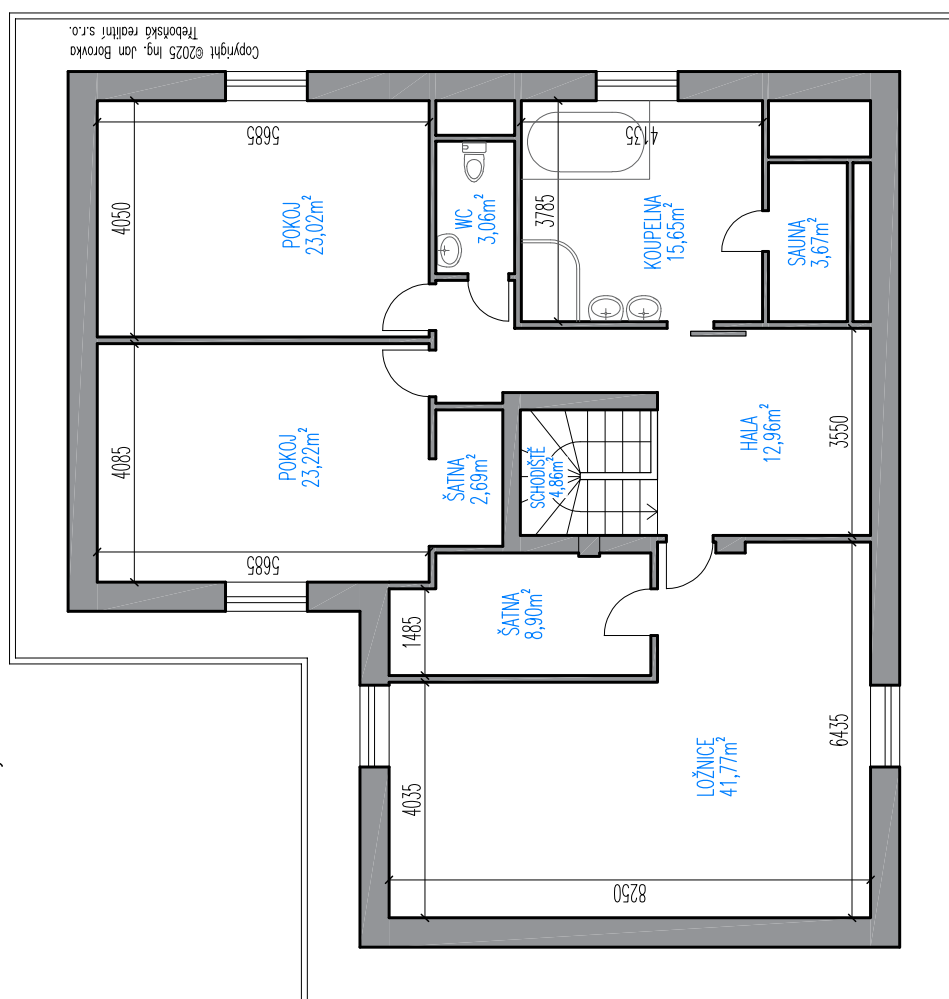


RD Třeboň, Holičky – 1.NP



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

RD Třeboň, Holičky – 2.NP

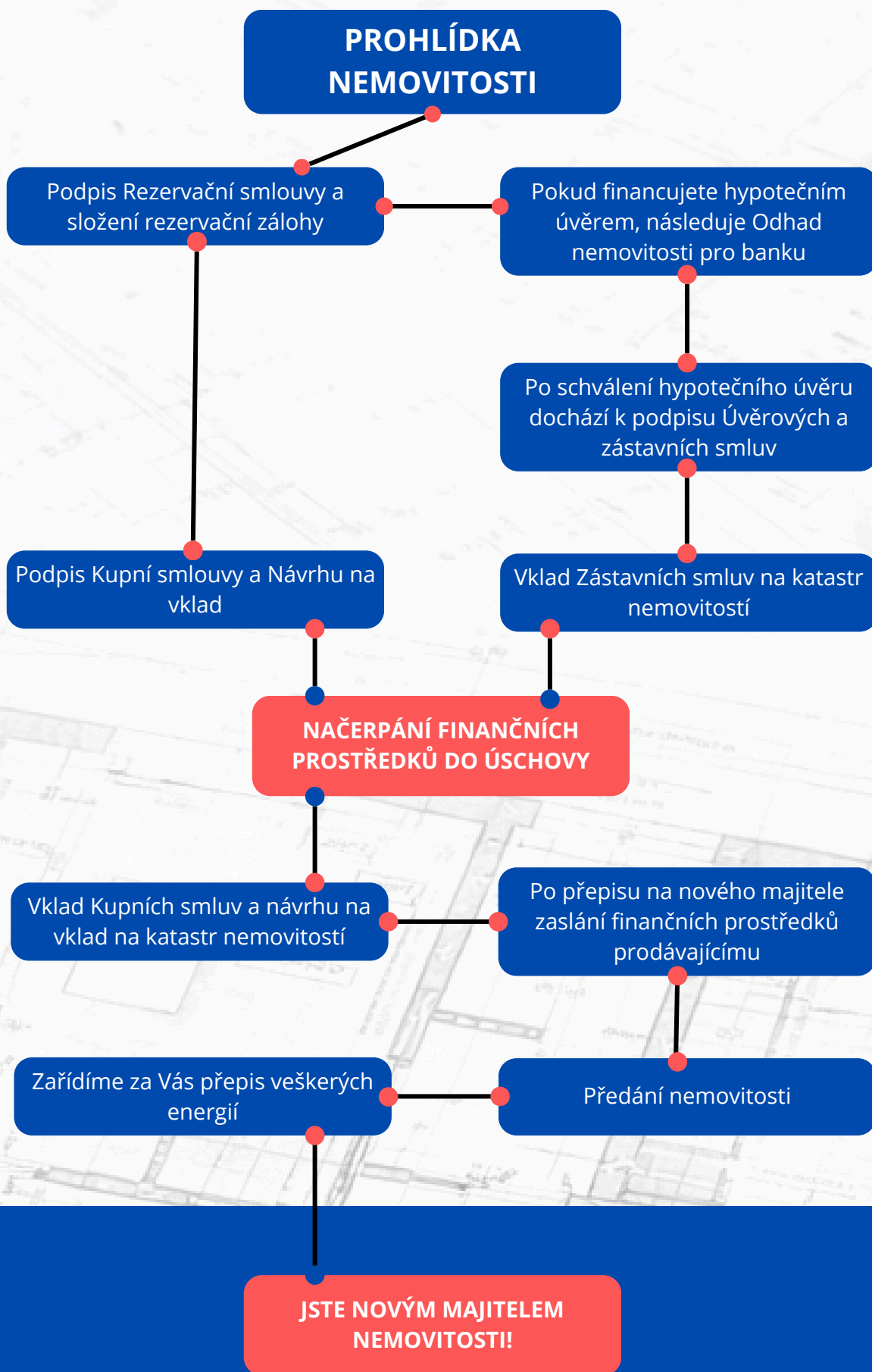


M 1:100



TŘ Třeboňská realitní s.r.o.

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**



OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci