



Prodej rodinného domu po rekonstrukci Cep

Prodej rodinného domu po rekonstrukci Cep

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Cep na Třeboňsku. Dům se nachází na okraji obce, v tiché lokalitě s krásným výhledem na okolní louky a lesy.

Nemovitost je po kompletní zdařilé rekonstrukci, která proběhla v letech 2022-2023. Fotodokumentace z provedené rekonstrukce je k dispozici.

Rekonstrukce domu zahrnuje:

Kompletní izolaci a zateplení podlah s podlahovým vytápěním

Zateplení fasády polystyrenem o tloušťce 16 cm

Nová elektroinstalace

Nové omítky a štuky

Nové přípojky na vodu a kanalizaci

Zateplený strop stříkanou pěnou

Nová okna s trojskly

Podkroví zateplené vatou Isover Unirol Profi (32 cm), připravené k přestavbě na obytný prostor

Základní dispozice domu je 4+1 s možností další výstavby v půdních prostorách.

Zastavěná plocha domu je 241 m², celková plocha všech pozemků je 802 m².

Po vstupu do domu se přes předsíň dostáváme vlevo do kuchyně a pak do obývacího pokoje, kde je umístěn krb. Dále se postupuje do ložnice s šatnou. V pravé části domu se nachází samostatný dětský pokoj. Z chodby jsou vstupy do samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem a vanou. Z kuchyně je vstup do dalšího samostatného pokoje, který v současnosti majitelé využívají jako domácí fitness.

Na konci chodby je příprava na výstup do půdních prostorů domu, které je zatepleno a je zde možnost budoucí výstavby dalších pokojů a tím tedy zvětšení užité podlahové plochy nemovitosti.

Současný majitel, který se pracovně zabývá stavební činností, nabízí novému majiteli po vzájemné dohodě pomoc při dokončení této realizace.

K domu náleží prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení s rodinou

CENA
6 999 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 802 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální tepelné čerpadlo

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
C - vyhovující



MAKLĚŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz

a přáteli.

Letní osvěžení zajistí vlastní bazén. Praktické využití nabízí i dílna a sklep o výměře přibližně 12 m², poskytující dostatek úložného prostoru.

Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace obecní.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí tepelného čerpadla + možnost přitápění pomocí krbu v obýváku.

Parkování je před domem na vydlážděném prostoru, nebo je dále možnost parkovat v průjezdu domu.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

Energetická třída C Úsporná

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.