



## Prodej rodinného domu Domanín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské obci Domanín, která se nachází jen několik minut od lázeňského města Třeboň.

Jedná se o rodinný dům v původním stavu o dispozici 2+1, který nabízí zajímavý potenciál k rekonstrukci a dalšímu využití. Součástí nemovitosti je prostorná dílna, dvě stodoly a další technické zázemí, které lze využít jako skladovací prostory, dílnu, případně je možné uvažovat o rozšíření obytné části domu nebo využití pro podnikatelské účely.

Zastavěná plocha nemovitosti činí přibližně 200 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků je 422 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se přes verandu dostaneme do chodby, ze které je přístup na toaletu, do pokoje a dále do kuchyně s obytnou částí, kde jsou umístěna lokální kamna. Z této místnosti je dále vstup do spíže a ložnice. Na toaletě se nachází vstup skrz podlahu do sklepa o velikosti přibližně 10 m<sup>2</sup>.

K domu náleží také stodoly a další technické příslušenství, které v současnosti slouží jako dílna a skladovací prostory. Tyto části nemovitosti výrazně rozšiřují možnosti jejího budoucího využití.

Dispoziční řešení a velikosti jednotlivých místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Díky své poloze v blízkosti Třeboně nabízí dům široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreační objekt až po případné podnikání v oblasti ubytovacích služeb, které jsou na Třeboňsku dlouhodobě velmi žádané.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailem. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA  
**3 495 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 422.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální palivové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉR**  
Ing. Jan BOROVIKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz