



## Prodej rodinného domu Domanín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezký rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Domanín, která se nachází nedaleko lázeňského města Třeboň.

Jedná se o nepodsklepený domek o celkové dispozici 3+1.

Zastavěná plocha domu je přibližně 90 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků je 589m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se přes chodbu vpravo dostáváme do koupelny s WC a dále se dostáváme do rozlehlého obývacího pokoje s kuchyní o výměře 36 m<sup>2</sup>, kde jsou umístěna krásná kachlová kamna. Za obývákem jsou pak umístěny dva další pokoje. Další zajímavé prostory jsou umístěny na půdě prodáváného domu.

Součástí prodáváného domu je i garáž a další technické příslušenství k domu, které slouží jako dílna a sklady.

Elektřina 230/400 V, voda a kanalizace je obecní, na pozemku je navíc vlastní studna.

Díky své poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití od klidného rodinného bydlení přes rekreaci až po případné podnikání v oblasti ubytovacích služeb, které jsou na Třeboňsku velice žádané.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA  
**5 299 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 589.0 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální palivové

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná,  
Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz