



Prodej rodinného domu Lhota u Mladošovic

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Lhota na Třeboňsku, která se nachází necelé 3 km od Mladošovic, přibližně 6 km od Borovan a samotná Třeboň je cca 13 km daleko.

Jedná se o vesnické stavení o dispozici 3+1 s uzavřeným dvorem, které poskytuje naprosté soukromí a klid. Dům je určený k rekonstrukci, který již započala (kompletní demontáž střechy včetně krovu, odstranění původní vnitřní omítky atd.)

Nemovitost je připravena k celkové rekonstrukci k dispozici je již hotová projektová dokumentace a součástí prodeje je také schválená dotace z programu Oprav dům po babičce ve výši 1 050 000 Kč. Tato dotace výrazně usnadní financování rekonstrukce a otevírá prostor pro vytvoření domova přesně podle tvých představ. Skvělá příležitost pro mladé rodiny, které chtějí vlastní bydlení v příjemném prostředí za dostupných podmínek.

Celková plocha všech pozemků je 726 m², zastavěná plocha včetně dvorku je 634 m², dům s příslušenstvím v podobě stodoly a garáže má zastavěnou plochu přibližně 330 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje vlevo do ložnice a vpravo pak do obývacího pokoje, kde se nacházejí funkční kachlová kamna, dále pak do kuchyně a další ložnice. Z chodby je pak vstup do koupelny s vanou, WC je samostatné umístěné ve vstupní chodbě.

Na dvoře se dále nachází praktická garáž, která slouží i jako dílna. Rovněž je zde rozsáhlá stodola se 2 vstupy, kde je dostatek prostoru pro uskladnění paliva a dalších věcí. Ze dvora je pak vstup i do menšího sklepa, který je ideálním místem pro uskladnění potravin, ovoce atd.

Dům je napojen na obecní vodu, na dvoře se navíc nachází vlastní studna, odpad je sveden do septiku.

Vytápění domu je pomocí kamen na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

CENA
3 399 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 726 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nevhodná



MAKLĚŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealitni.cz

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.