



## Prodej rodinného domu Lomnice nad Lužnicí

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci v širším centru města Lomnice nad Lužnicí.

Dům, jehož dispozice je 3+kk a obytná plocha 106 m<sup>2</sup>, byl kolaudován v roce 2010 a rekonstrukce byla prováděna s použitím velmi kvalitních materiálů a důraz byl kladen zejména na vynikající truhlářské práce.

Do domu se vchází přes garáž, ze které jsou vstupy do obytné části a na dvorek. V přízemí se nachází prostorná místnost s krbovými kamny o celkové ploše 35 m<sup>2</sup>, která je rozdělena na kuchyň, jídelní část a obývací část, kdy tyto místnosti mají nad sebou otevřený prostor ke krovu. Z tohoto prostoru je další samostatný vstup na dvorek. Za obývacím pokojem se nachází neprůchozí ložnice o výměře 23 m<sup>2</sup>. Z jídelní části je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou s oknem do dvora. V podkroví se nachází další velkorysý pokoj o výměře 36 m<sup>2</sup>, který slouží jako ložnice s odpočinkovou částí s výhledem do přízemí.

Ze dvora je vstup do technické místnosti, ve které se nachází plynový kotel, přívod vody a odpad na pračku a další toaleta.

Podlaha dvora je obložena přírodním kamenem, v zadní části se nachází dřevěná pergola s posezením.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo krbovými kamny. Voda je obecní, odpad je sveden do kanalizace.

Energetická třída E nehospodárná.

Do domu je možné se ihned nastěhovat a využívat ho. Je též skvělou investiční příležitostí k pronájmu či provozování ubytování v turisticky atraktivní lokalitě Třeboňska.

V obci je veškerá občanská vybavenost úřad, pošta, obchody, školka, škola, lékař, restaurace.

Financování nemovitosti úvěrem Vám rádi zajistíme.

### CENA

**Cena na vyžádání**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 148 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** Lokální plynové

**ELEKTRINA:** 230V, 380V

**ZDROJE VODY:** Studna

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
E - Nehospodárná