



## Prodej rodinného domu Majdalena

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Majdalena nedaleko Třeboně.

Jedná se o přízemní udržovaný dům, který se skládá ze 2 bytových jednotek.

Bytová jednotka, označená v půdorysu jako č. 1, je o dispozici 2+1, bytová jednotka č. 2 je o dispozici 1+1 s větší šatnou.

Obě bytové jednotky jsou propojeny stodolou o výměře 38 m<sup>2</sup>. Součástí technického příslušenství k domu je i garáž a dílna. Na zahradě se dále nachází i sklep vhodný k uskladnění potravin atd. Vedle dílny se nachází zastřešená pergola.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem nebo kamny na tuhá paliva. Elektřina 230/400, voda a kanalizace obecní. Na pozemku je vlastní studna s užitkovou vodou.

Dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu. Střešní krytina je stará zhruba 15 let. Nad celým půdorysem domu a stodoly se nachází rozsáhlá půda s možností další výstavby.

Celková zastavěná plocha domu je přibližně 220 m<sup>2</sup>, plocha dílny s pergolou je přibližně 55 m<sup>2</sup>. Plocha hezké zahrady se vzrostlými stromy je 198 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží i druhá část zahrady o výměře 362 m<sup>2</sup>, která je v dlouhodobém pronájmu od Města Třeboně.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

**CENA**  
**Cena na vyžádání**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1101 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná,  
Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLĚŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz