



Prodej rodinného domu Mníšek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesničce Mníšek na Třeboňsku, od samotné Třeboně je Mníšek přibližně 13 km daleko.

Jedná se o nepodsklepený dům po částečné rekonstrukci, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku a zahrady je 787 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 120 m².

Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje přímo do kuchyně s jídelnou, vlevo do obývacího pokoje s kamny, vpravo je pak samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Z domu i ze dvora je pak ještě vstup do technické části domu, kde se nachází nový automatický kotel na pelety, který zajišťuje bezproblémové vytápění celého objektu. Nad domem je navíc půda s možností další výstavby.

Na zahradě se dále nachází nová ocelová garáž. Dům má nová plastová okna z roku 2020, nové rozvody, elektřina je v mědi. Dům je napojen na obecní vodu i kanalizaci.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 787 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Lokální palivové

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Voda, pitná

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně neekonomická



MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz