



## Prodej rodinného domu Novosedly nad Nežárkou

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Novosedly nad Nežárkou nedaleko Třeboně.

Jedná se o přízemní dům s polouzavřeným dvorem, který se nachází v těsné blízkosti malebné návsi.

Bytová jednotka je o dispozici 3+1, kdy po vstupu z verandy je naproti vchodu koupelna s WC, vpravo pak obytná kuchyně a dva pokoje, vlevo se nachází obývací pokoj.

Na obytnou část dále navazují další místnosti využívané jako skladovací prostory, technické a hospodářské místnosti. Dvůr je pak uzavřen prostornou stodolou a dílnou.

Na zahradě se nachází zastřešené parkovací stání na auto a venkovní posezení.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Elektřina 230/400, voda je z vlastní studny, odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci.

Dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu. Nad celým půdorysem domu se nachází rozsáhlá půda s možností další výstavby.

Celková zastavěná plocha domu je přibližně 195 m<sup>2</sup>, plocha stodoly s dílnou je přibližně 150 m<sup>2</sup>. Výměru dvoru je přibližně 510 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží i zadní část zahrady za stodolou o výměře 86 m<sup>2</sup>.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

### Cena na vyžádání

**CELKOVÁ PLOCHA:** 953 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT tuhá paliva

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna

**KANALIZACE:** Kanalizace

### ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně neekonomická



### MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

### TELEFON

+420 602232109

### EMAIL

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)