



## Prodej rodinného domu Písek

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě v Písku.

Dům o dispozici 3+kk o zastavěné ploše 85 m<sup>2</sup> a zahradou o celkové výměře 412 m<sup>2</sup> se nachází v městské části Na Rozhledně v Písku.

V přízemí domu se nachází předsiň s koupelnou a dále chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy na toaletu, spíž, do patra a suterénu objektu a kuchyně, ze které je dále průchod do obývacího pokoje.

V podkroví se nachází pokoj o výměře 19,4 m<sup>2</sup> a 2 prostorné půdy, kde lze vybudovat 2 větší pokoje a tím navýšit dispozici domu.

Nemovitost je částečně podsklepená, v suterénu je technická místnost a sklad. Na zahradě se nachází dílna, sklad o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>, ovocné stromy a studna na užitkovou vodu (hluboká 16 m).

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na celém objektu jsou nová plastová okna.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Rodinný dům má velmi dobrou dopravní dostupnost - zastávka MHD je ve vzdálenosti 100 m, vlakové nádraží 1 km, nachází se v blízkosti obchodní zóny (500 m).

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

### Cena na vyžádání

**CELKOVÁ PLOCHA:** 497 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT plynové

**ELEKTRINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Studna, Voda, pitná,  
Voda, užitková

**KANALIZACE:** Kanalizace

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST**  
G - mimořádně neekonomická



**MAKLÉŘ**  
Ing. Martin ŠVANDA

**TELEFON**  
+420 602232109

**EMAIL**  
martin.svanda@trebonskarealitni.cz