



# PRODEJ RODINNÉHO DOMU PO REKONSTRUKCI BOR



Nabídka online



**Petra LEXOVÁ (Dukátová)**

certifikovaný realitní makléř



+420 722 750 203



petra.dukatova@trebonskarealitni.cz

[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



**Třeboňská realitní s.r.o.**  
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

# INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné jihočeské vesnici Bor na Suchdolsku. Dům se nachází v klidné a tiché lokalitě s krásným výhledem na Novohradské hory.

Nemovitost je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla v roce 2016.

Rekonstrukce domu zahrnuje:

Kompletní izolaci a zateplení podlah s podlahovým vytápěním.

Zateplení stropů (kromě ložnice) polystyrenem o tloušťce 15 mm.

Nová elektroinstalace.

Nové omítky a štuky.

Nové přípojky na vodu.

Nová okna.

Nová střecha tašky zn. Km beta.

Základní dispozice domu je 2+1 s možností další výstavby v půdních prostorech.

Zastavěná plocha domu s uzavřeným dvorem je 378 m<sup>2</sup>, celková plocha všech pozemků je 1003 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu se přes předsíň dostáváme rovně do kuchyně a následně pak do obývacího pokoje, kde jsou umístěny krbová kamna. Z chodby jsou vstupy do samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a kotelny. Dále se postupuje do ložnice. V ložnici je zachovalý klenutý strop.

Praktické využití nabízí i dílna a stodola, poskytující dostatek úložného prostoru.

Elektrina 230/400 V, voda obecní. Odpad je řešen septikem.

Vytápění domu je zajišťováno pomocí kotle na pelety s automatickým podavačem.

Parkování je před domem, nebo je dále možnost parkovat ve stodole.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

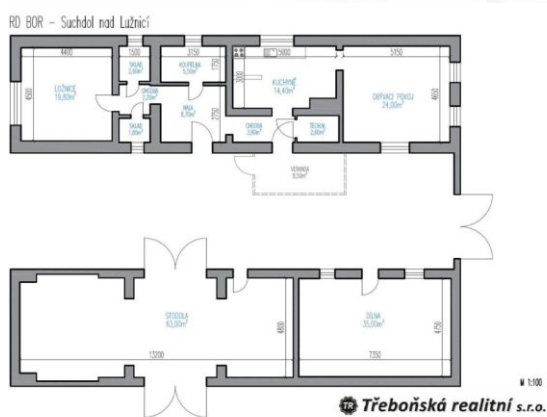
**4 999 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 1003.0 m<sup>2</sup>

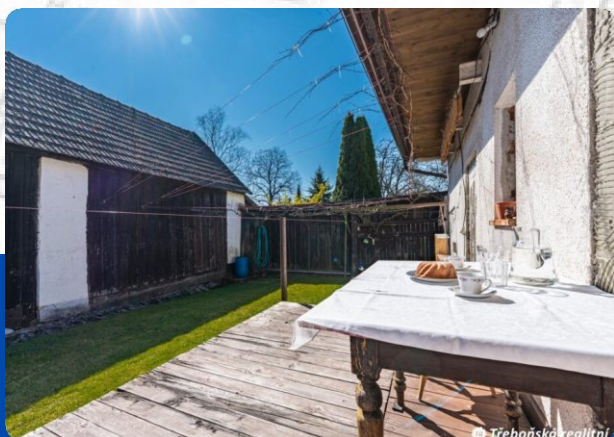
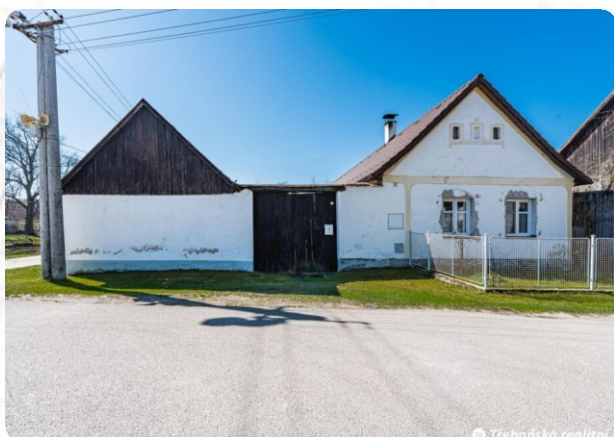
**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT tuhá paliva

**ENERGETICKÁ NÁROČNOST** G -  
mimořádně ne hospodárná

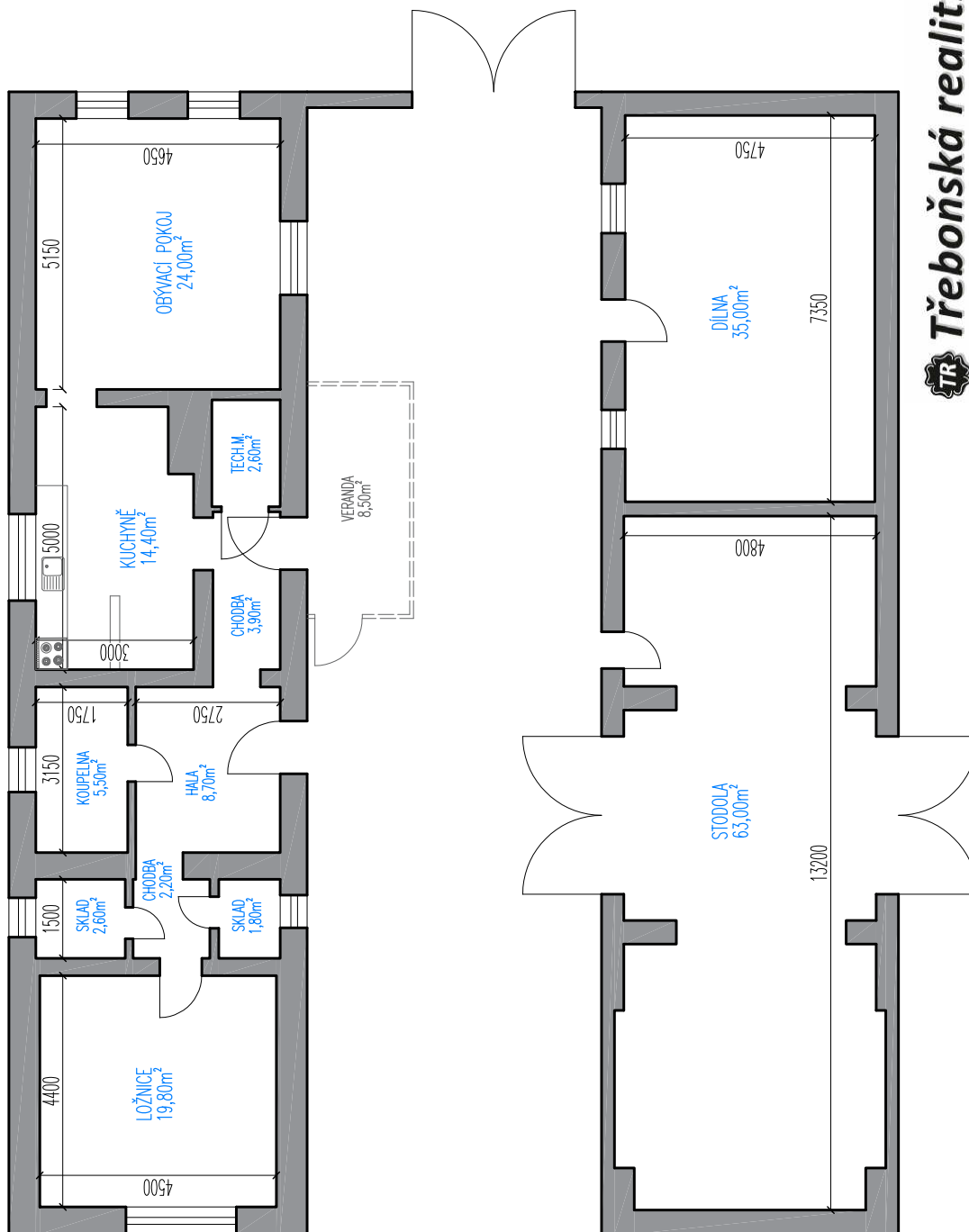
# GALERIE



# GALERIE



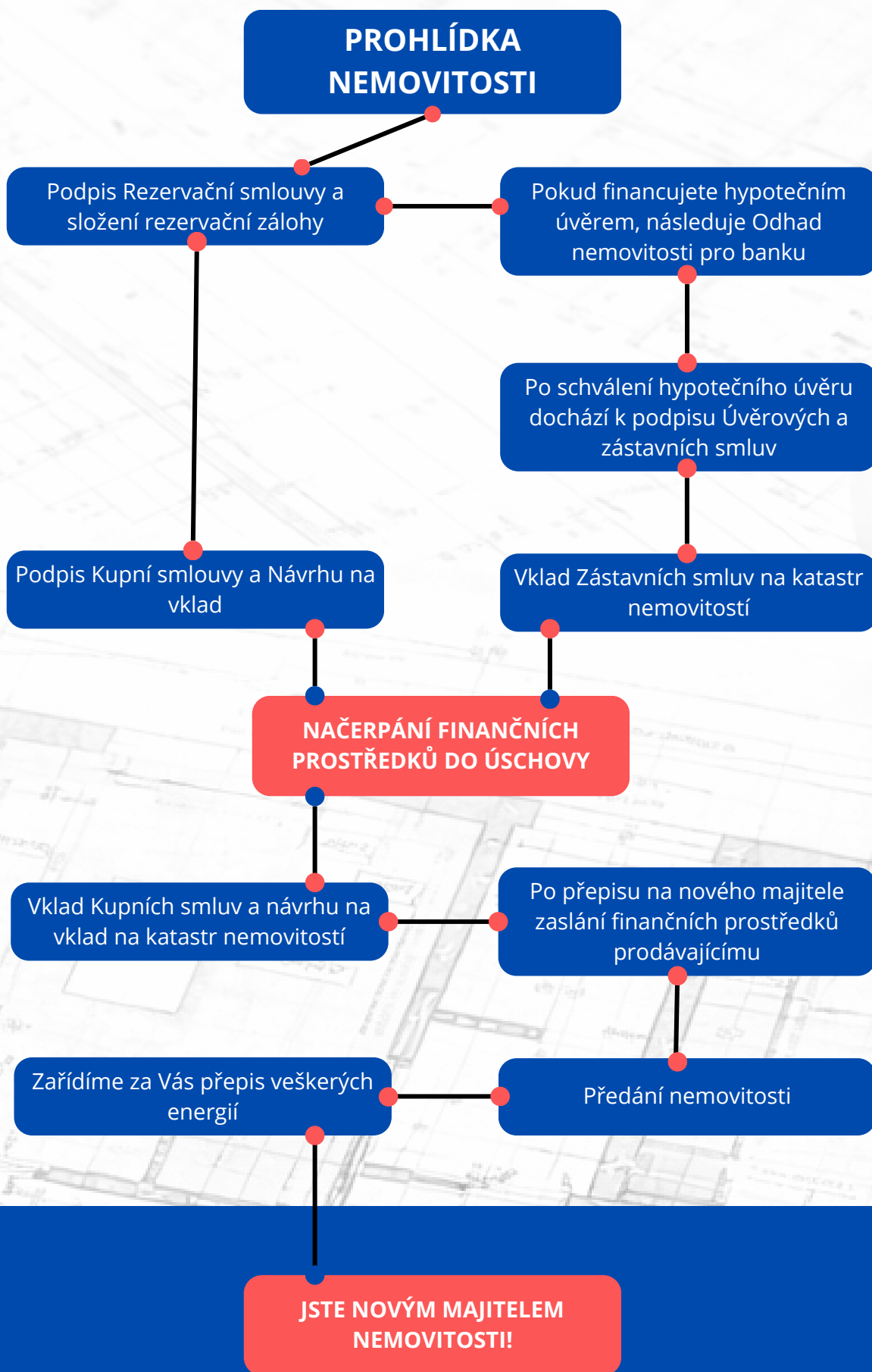
RD BOR – Suchdol nad Lužnicí



M 1:100

**TR Třeboňská realitní s.r.o.**

# CESTA OBCHODEM





# **Třeboňská realitní s.r.o.**

**Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko**

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.  
Táboritská 368  
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109  
info@trebonskarealitni.cz  
www.trebonskarealitni.cz



# Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



## Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

## Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s  
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti  
Bc. Petr Novák**



**OZVĚTE SE NÁM**

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: [info@evol-finance.cz](mailto:info@evol-finance.cz)

**Tel: +420 739 828 489**

Web: [www.evol-finance.cz](http://www.evol-finance.cz)

# Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

## S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

## Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci