



Prodej rodinného domu Suchdol nad Lužnicí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v Suchdole nad Lužnicí.

Dům o dispozici 4+1, zastavěné ploše 165 m² a zahradou o celkové výměře 534 m² se nachází v klidné lokalitě v ulici Nerudova.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází předsíň, ze které jsou vstupy na toaletu, do podkroví domu a na chodbu, ze které jsou dále jednotlivé vstupy do sklepa, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup do ložnice a následně do pokoje.

V podkroví se nachází pokoj o výměře 17,4 m² a 2 prostorné půdy, kde lze vybudovat 2 větší pokoje a tím navýšit dispozici domu.

Nemovitost je částečně podsklepená. K domu náleží garáž o výměře 23 m² s průchodem do dílny o velikosti 10 m². Na zahradě se dále nachází dřevěný domek o celkové výměře 15 m², ovocné stromy a studna, která je napojena na domovní řád (momentálně nevyužívaná).

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost (lékař, obchody, úřad, škola, školka, pošta atd.).

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 699 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT plynové

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz