



Prodej rodinného domu Suchdol nad Lužnicí

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Husova v Suchdole nad Lužnicí.

Dům se nachází přibližně 250 m od centra města a je tedy ideálním místem pro klidné bydlení, ale zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, městský úřad, škola, školka apod.

Jedná se o částečně podsklepený dům v širším centru obce, jehož celková zastavěná plocha včetně dvorku je 360 m², samotný dům s příslušenstvím má přibližnou plochu 150 m² a dvorek včetně dřevníku má plochu 211 m².

Dům má přibližně stáří 100 let a je tedy možné provést rekonstrukci dle svých představ. Dispozice domu je 3+1. Po vstupu do domu se nachází předsíň, ze které se dále postupuje vlevo přes chodbu do kuchyně, kde je pak vlevo umístěna ložnice. Vpravo od vstupu z chodby je pak obývací pokoj a vzadu ještě jedna ložnice. Z chodby je vstup do koupelny s vanou, samostatného WC a za koupelnou je dále vstup do sklepa.

Ze dvora je vstup do praktické stodoly a na dvorku se dále nachází dřevník o výměře přibližně 50 m², který slouží jako skladovací prostory a technické zázemí domu.

Součástí prodáváného domu je i krásná zahrada o výměře 2 153 m² s parádním výhledem na Novohradské hory, která poskytuje dostatek klidu a nerušeného soukromí. Dle územně plánovací informace se 546 m² z celkové výměry zahrady nachází v zastavitelném území a je tedy možné zde případně vystavět další dům.

Dům je napojen na obecní vodovod, na dvoře je navíc vlastní studna, odpad je sveden do jímky s možností připojení do obecní kanalizace v Husově ulici (vzdálenost cca 55 m).

Současné vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, ale je zde i přivedena plynová přípojka, je tedy možné přebudovat topný systém na vytápění plynem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Prodáváný dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném

CENA
3 699 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 2529 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT tuhá paliva

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ
Jana KOČOVÁ

TELEFON
+420 608572259

EMAIL
jana.kocova@trebonskarealitni.cz

telefonním čísle nebo e-mailu.

Případné financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.