



## Prodej rodinného domu Třeboň

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové dispozici 6+1 v klidné části města Třeboň, v lokalitě zvané Na Kopečku.

Jedná se o plně podsklepený udržovaný dům postavený v roce 1990, kdy v roce 2007 došlo k výměně oken.

Ve zvýšením přízemí domu se z předsíně s vestavěnou skříňí vchází chodbou do obývacího pokoje spojeného s kuchyní, kde je i umístěna praktická spíž na potraviny. Ze vstupní chodby jsou dále vpravo vstupy do 2 pokojů a vlevo do koupelny se sprchovým koutem a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je výstup na zahradu, kde se nachází krytá pergola s posezením.

Po schodech nahoru se dostáváme do horního patra, kde se nachází 3 samostatné neprůchozí ložnice a dále pak koupelna s vanou a samostatné WC. Je zde i komora, kde je umístěn elektrický bojler.

V suterénu domu je garáž na jedno vozidlo s automatickými vraty, prostor pro dílnu, prádelna s vanou a dalším elektrickým bojlerem, kotelna a další skladovací místnosti. V celém suterénu není patrná žádná vlhkost, dům je kvalitně odizolován.

Vytápění domu je zajištěno buď plynovým kotlem, elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Všechny vytápěcí zdroje jsou plně funkční. Elektřina 230/400V, voda a kanalizace obecní.

Nemovitost je vystavena z cihel o šířce 50 cm, elektřina v celém domě je v mědi. Dům je udržovaný, ve velice dobrém technickém stavu.

Zastavěná plocha domu je 108 m<sup>2</sup>, plocha hezké zahrady se vzrostlými keři a pergolou je 290 m<sup>2</sup>.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

### CENA

### Cena na vyžádání

**CELKOVÁ PLOCHA:** 398 m<sup>2</sup>

**ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:** ÚT tuhá paliva

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

### ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně ne hospodárná



### MAKLÉR

Ing. Martin ŠVANDA

### TELEFON

+420 602232109

### EMAIL

[martin.svanda@trebonskarealitni.cz](mailto:martin.svanda@trebonskarealitni.cz)