



PRODEJ RODINNÉHO DOMU ÚDOLÍ U NOVÝCH HRADŮ



Nabídka online



Ing. Jan BOROVKA

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



www.trebonskarealitni.cz



Třeborská realitní s.r.o.
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

INFORMACE O NABÍDCE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné místní části Údolí města Nové Hradky, která se nachází v Novohradském podhůří poblíž hranic s Rakouskem, přibližně třicet kilometrů jihovýchodně od Českých Budějovic a dvacet kilometrů jižně od Třeboně. Velkým benefitem této lokality je její poloha přímo u vstupu do známého přírodně-krajinářského parku Tereziino (Terčino) údolí, jednoho z nejkrásnějších míst v celém regionu.

Prodáváný rodinný dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje jeho využití jak pro dvougenerační bydlení, tak i pro kombinaci trvalého bydlení s pronájmem. Hlavní bytová jednotka o dispozici 4+1 a velikosti 81 m má vstup z jižní strany domu. Vstupní veranda vede do chodby, ze které se vchází do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup do samostatného pokoje a dále do podkrovní, kde se nacházejí dva další pokoje. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 a velikosti 32 m má samostatný vstup ze severní strany. Tvoří ji veranda, kuchyně propojená s obývacím pokojem a koupelna.

Součástí domu je také kotelná se skladem, prostorná garáž (26 m) a udržovaná zahrada o výměře 1 335 m, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i drobné hospodaření.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, vodovod je přiveden na hranici pozemku, aktuálně je využívána vlastní studna. Odpad je do septiku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s výbornou dostupností do města i přírody.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídkou.

Prohlídku této nemovitosti si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem Vám případně rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 1535.0 m²

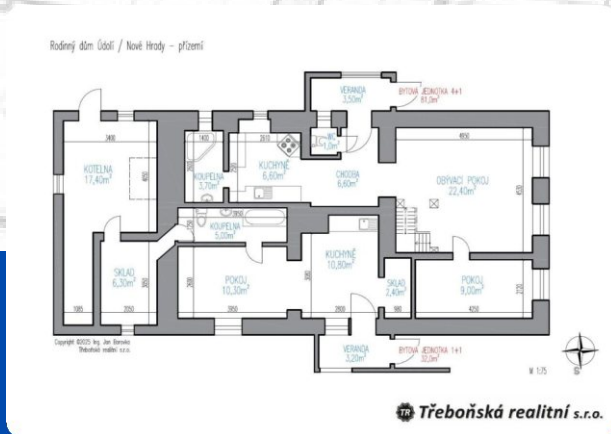
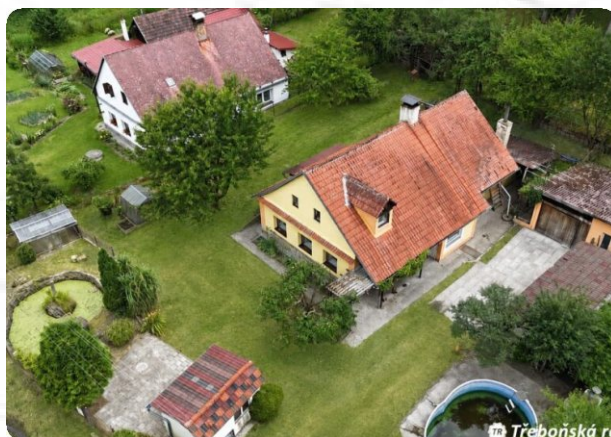
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT tuhá paliva

ELEKTŘINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

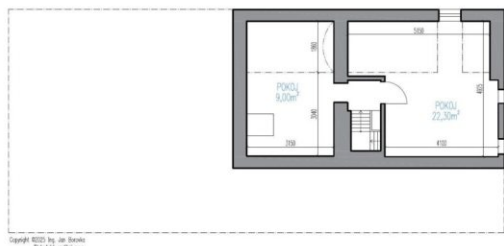
ENERGETICKÁ NÁROČNOST G - mimořádně ne hospodárná

GALERIE



GALERIE

Rošný dům Ústí / Nové Hrády - podkroví



Copyright © 2023 by Jan Štěrba
Všechna práva vyhrazena.

1:125

Třeboňská realitní s.r.o.



Třeboňská re



Třeboňská



Třeboňská re



Třeboňská re



Třeboňská re



Třeboňská re

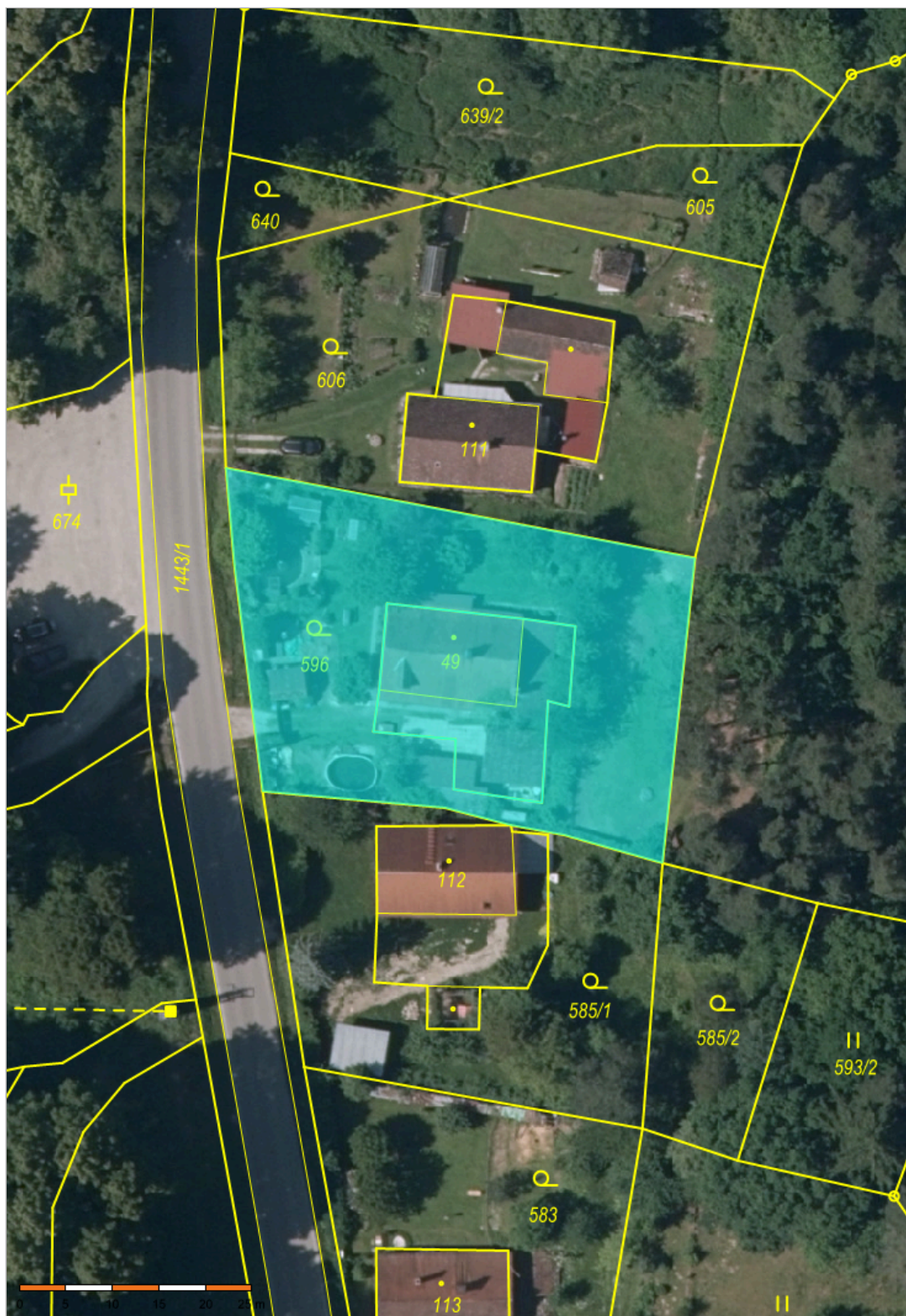


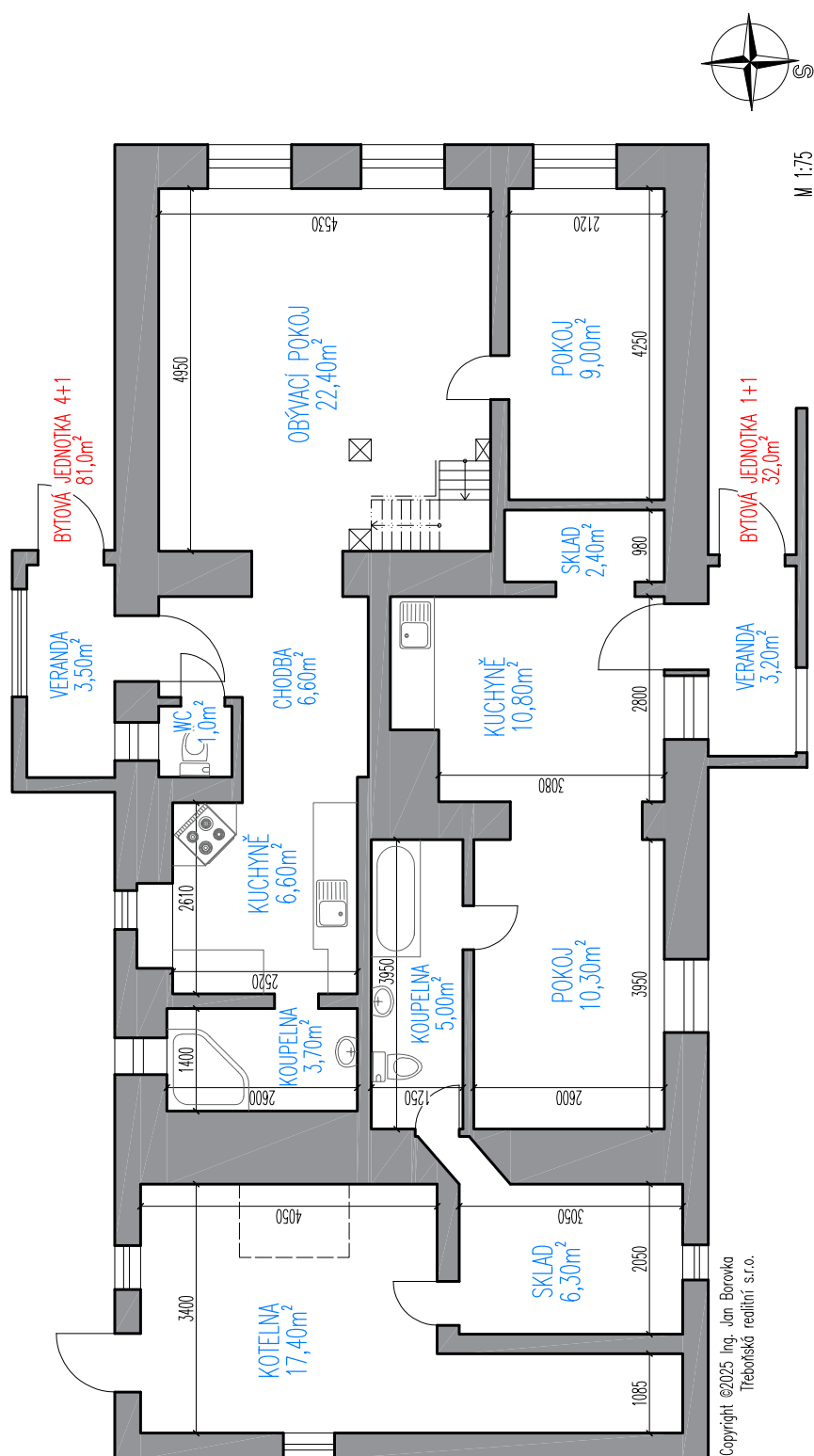
Třeboňská re

GALERIE

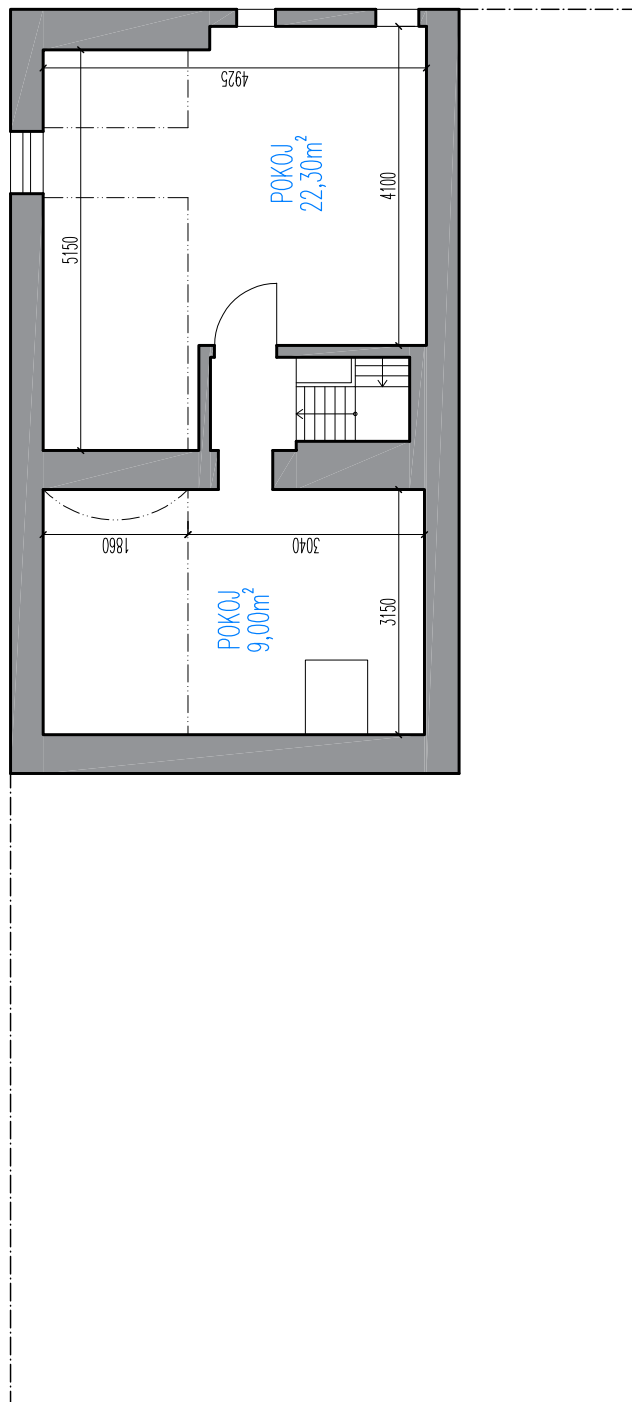


KATASTRÁLNÍ MAPA





Rodinný dům Údolí / Nové Hrády – podkroví



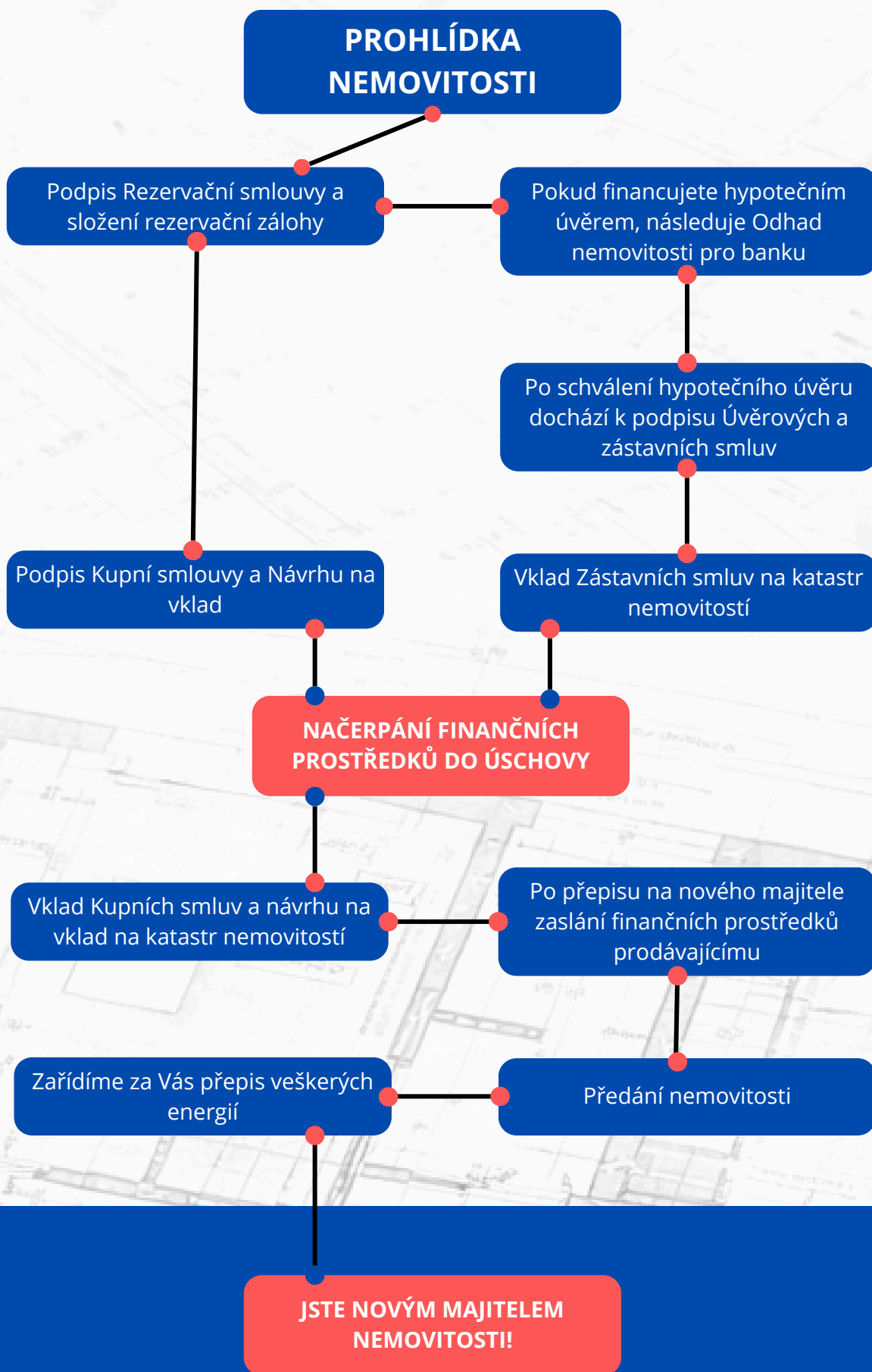
Copyright ©2025 Ing. Jan Borovka
Třeboňská realitní s.r.o.



M 1:75

 **Třeboňská realitní s.r.o.**

CESTA OBCHODEM





Třeboňská realitní s.r.o.

Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.
Táboritská 368
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109
info@trebonskarealitni.cz
www.trebonskarealitni.cz



Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s
Třeboňská realitní s.r.o.**



**Jednatel společnosti
Bc. Petr Novák**

OZVĚTE SE NÁM

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: info@evol-finance.cz

Tel: +420 739 828 489

Web: www.evol-finance.cz

Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci