



Prodej statku Kunějovské Samoty

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný statek na polosamotě nedaleko obce Číměř v oblasti zvané Kunějovské Samoty, která se nachází v samotném srdci České Kanady, Jindřichův Hradec je vzdálený přibližně 15 km, Nová Bystřice pak 9 km.

Jedná se o zemědělskou usedlost o zastavěné ploše 762 m², která může sloužit jak k trvalému bydlení, nebo jako rekreační nemovitost nebo případně lze také využít k podnikání.

K nemovitosti náleží i okolní zemědělské pozemky o výměře přibližně 4 hektarů.

Součástí ceny je i kvalitní projekt pro vybudování 4 apartmánů se společenskou místností, bytové jednotky 3+kk, hospodářské zázemí a garáží se sklady.

V tuto chvíli již započala rekonstrukce objektu, je zde nová střecha včetně krovů a v některých místnostech i dřevěných stropů. K objektu náleží 2 studny s kvalitní pitnou vodou s provedenými rozbory, přičemž jedna studna je kopaná a druhá vrtaná.

K dispozici je i povolení pro výstavbu čističky odpadních vod.

Elektrina 220/380 V je do nemovitosti přivedená, je zaplacená i druhá přípojka elektřiny.

Uváděné zemědělské pozemky, kdy převažuje trvalý travní porost, slouží v tuto chvíli pro chov jelenů a daňků, celkem je jedná přibližně o 20 ks.

Prodáváný statek je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci nebo vzhledem k umístění i k podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod.

K nabízené nemovitosti je možné zároveň odkoupit od majitele i připravený a kvalitně uskladněný stavební materiál nakoupený pro rekonstrukci objektu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktuje na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA
9 995 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 39791 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: Bez topení

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná,
Voda, užitková

ENERGETICKÁ NÁROČNOST
G - mimořádně nevhodná



MAKLÉŘ
Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON
+420 602232109

EMAIL
martin.svanda@trebonskarealiti.cz