



# PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 2 565 M2, TŘEBOŇ BŘILICE



Nabídka online



**Ing. Jan BOROVKA**

certifikovaný realitní makléř



+420 728 147 922



jan.borovka@trebonskarealitni.cz



[www.trebonskarealitni.cz](http://www.trebonskarealitni.cz)



**Třeboňská realitní s.r.o.**  
PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.



# INFORMACE O NABÍDCE

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 2 565 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v Břilicích, místní části města Třeboně.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a díky své nadstandardní velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, garáž nebo další zázemí podle představ budoucího majitele.

Na hranici pozemku jsou již dokončeny přípojky obecní vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektřiny a optického kabelu. Součástí připravované infrastruktury je také veřejné osvětlení. Výstavba příjezdové komunikace je plánována na podzim roku 2026, s dokončením na jaře 2027 a kolaudace vybudovaných inženýrských sítí a infrastruktury se předpokládá do konce roku 2026.

Břilice představují příjemné místo pro klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Třeboně. V místě se nachází základní a mateřská škola, obecní hostinec, hasičská zbrojnice, fotbalové a dětské hřiště. Obchody Kaufland, Penny a nákupní centrum v Třeboni jsou vzdálené přibližně jeden kilometr.

Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci.

## BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné funkční využití: školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 250 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb, výroba nerušící (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), stavby pro zemědělské hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území. V plochách, které jsou soustředěny podél silnic I, II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umísťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna tj. nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. zastavitelnost (nadměrnými objekty): 25%, minimální zastoupení zeleně: 50%; platí pro každý vymezený stavební pozemek i ve fázi záměru v zastavitelných plochách a plochách přestavby, vzniklé novostavby nesmí narušit původní urbanistickou hodnotu místa; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží a podkroví.

CENA

**6 412 500 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA:** 2565.0 m<sup>2</sup>

**ELEKTŘINA:** 230V, 400V

**ZDROJE VODY:** Voda, pitná

**KANALIZACE:** Kanalizace

# INFORMACE O NABÍDCE

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Financování pozemku hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

Třeboňská realitní s.r.o.

PRODÁVÁME REALITY. REÁLNĚ.



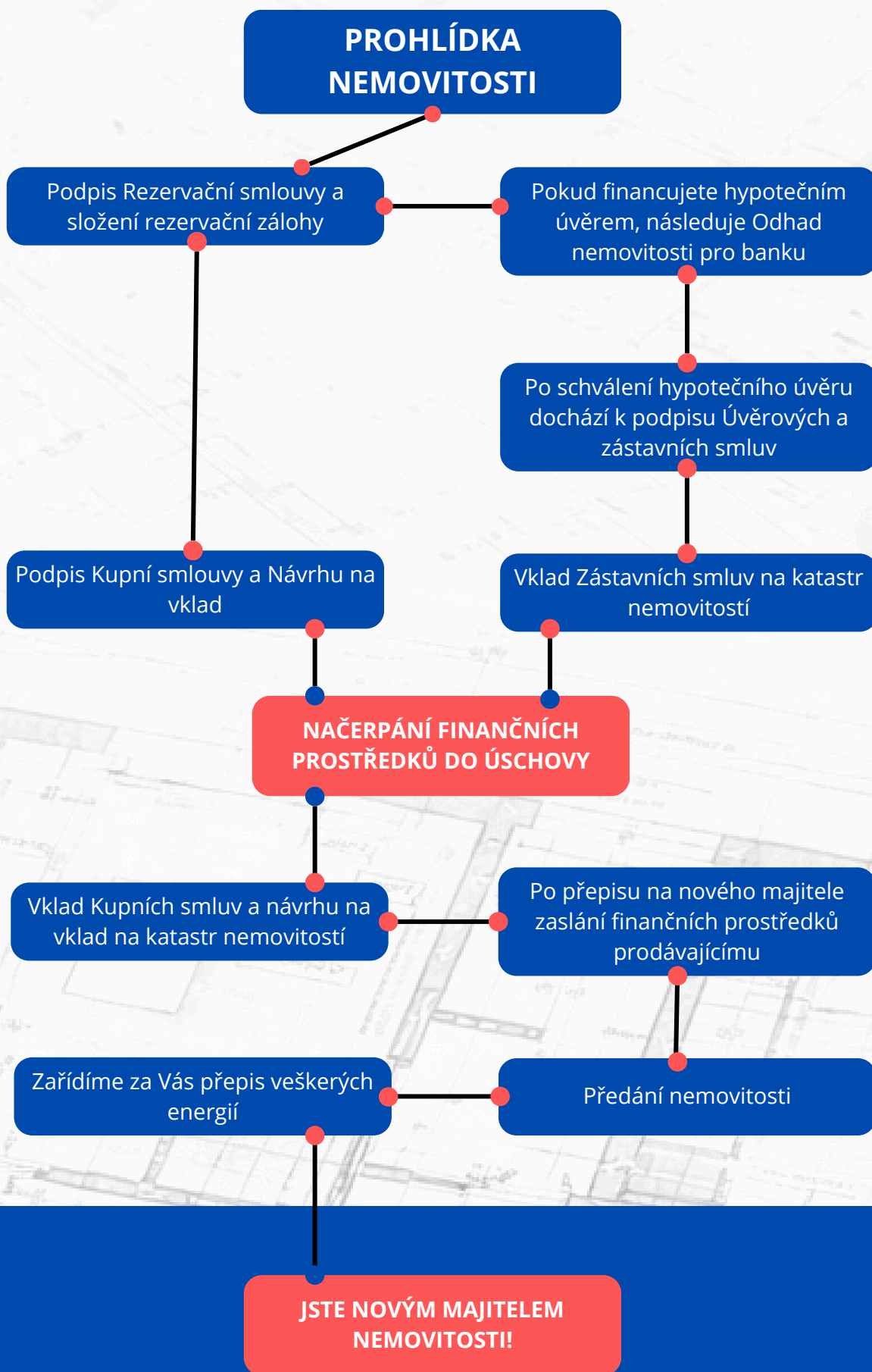
# GALERIE







# CESTA OBCHODEM





# **Třeboňská realitní s.r.o.**

**Vaše realitní kancelář zaměřená na Třeboňsko**

- Realitní služby
- Zprostředkování nákupu a prodeje nemovitosti
- Poradenství a právní servis
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Vypracování odhadu pro dědické řízení
- Zajištění notářských služeb



Třeboňská realitní s.r.o.  
Táboritská 368  
379 01 Třeboň

Tel.: 602 232 109  
info@trebonskarealitni.cz  
www.trebonskarealitni.cz





# Financování a pojištění bez starostí

Pomáháme klientům najít nejvýhodnější řešení v oblasti:

- hypoték
- pojištění
- investic
- refinancování
- konsolidací úvěrů

Individuální přístup, rychlé jednání a řešení na míru.



## Proč spolupracovat s námi

- Šetříme klientům čas i peníze
- Hledáme nejlepší možné řešení
- Vše vyřídíme za klienta
- Srozumitelně vysvětlíme celý proces
- S klienty komunikujeme otevřeně a férově

## Co pro klienty zajistíme

- Porovnání nabídek většiny bank na trhu
- Kompletní vyřízení hypotéky od A do Z
- Financování koupě nemovitosti
- Refinancování a optimalizace úvěrů
- Pojištění nemovitosti, domácnosti, vozidel i života
- Osobní a dlouhodobý servis

**Spolupracujeme s  
Třeboňská realitní s.r.o.**

**Jednatel společnosti  
Bc. Petr Novák**



**OZVĚTE SE NÁM**

A DOMLUVÍME SI NEZÁVAZNOU SCHŮZKU

E-mail: [info@evol-finance.cz](mailto:info@evol-finance.cz)

**Tel: +420 739 828 489**

Web: [www.evol-finance.cz](http://www.evol-finance.cz)



# Mějte finance pod kontrolou

Chytré srovnání stovek finančních produktů napříč trhem pomáhá vybrat to nejlepší řešení právě pro vás. Díky naší velikosti a zkušenostem získáte vždy nejlepší podmínky, ať jde o povinné ručení, anebo hypoteční úvěr.

## S čím vám můžeme pomoci

- Hypoteční úvěr na lepší bydlení
- Životní pojištění
- Penzijní spoření
- Bankovní služby
- Investiční produkty
- Povinné ručení a havarijní pojištění
- Půjčky a úvěry

## Moderní bankovní účet u Partners Banky zdarma

Jednoduchý, bezpečný a vždy po ruce s důrazem na srozumitelnost a praktické fungování bez zbytečných poplatků.

- Vedení účtu bez poplatků
- Zahraniční platby s 0% přírážkou ke kurzu
- Výběry ze všech bankomatů zdarma i v zahraničí
- Multiměnový účet – více měn v rámci jednoho účtu, bez zakládání dalšího účtu, a to vše zdarma
- Spořicí účet s vysokou sazbou bez omezení výše vkladu
- Všechny smlouvy z celého finančního trhu přehledně v jedné mobilní aplikaci