



## Prodej stavebního pozemku Horní Planá Maňava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek na Lipensku v Horní Plané, místní části zvané Maňava.

Pozemek je o celkové výměře 495 m<sup>2</sup>, kde celá část tohoto pozemku je schválena územním plánem jako stavební.

Jedná se o NEzasíťovaný pozemek, kde elektřina a kanalizace vedou kolem pozemku, vodu je potřeba řešit vrtem.

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání: V celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15°- 45°, ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové. Pro pozemky, na které bude uvažovaný záměr umístován platí podmínky prostorového uspořádání PR2, které stanovují zastavitelnost maximálně 25 % a dále je pro tyto plochy přípustné 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví.

Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci.

Financování pozemku hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.

CENA  
**2 195 000 Kč**

**CELKOVÁ PLOCHA: 495 m<sup>2</sup>**



**MAKLĚŘ**  
Ing. Jan BORO VKA

**TELEFON**  
+420 728147922

**EMAIL**  
jan.borovka@trebonskarealitni.cz