



Prodej stavebního pozemku Štěpánovice, místní osada Skalice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v atraktivní lokalitě v obci Štěpánovice, místní části Skalice. Tato klidná osada je ideálním místem pro ty, kdo hledají bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít městskou infrastrukturu na dosah.

Pozemek je o celkové výměře 2220 m², celá část tohoto pozemku je schválena územním plánem jako stavební. Tento pozemek lze rozdělit na dva až tři menší pozemky.

Jedná se o NEzasíťovaný pozemek, kde elektřina a voda vede kolem pozemku, kanalizaci je potřeba řešit čističkou odpadních vod.

Celková zastavěnost pozemku je maximálně 30%, minimální velikost stavebního pozemku je 600 m², pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 30% plochy.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech.

Přípustné využití:

Výstavba objektů pro bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.

Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m², nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.

Tento pozemek nabízí kombinaci klidu, přírody a snadného spojení s

CENA
3 700 000 Kč

CELKOVÁ PLOCHA: 2220 m²



MAKLĚŘ
Ing. Jan BOROVKA

TELEFON
+420 728147922

EMAIL
jan.borovka@trebonskarealitni.cz

okolními městy ideální místo pro nový domov.

Do Třeboně se dostanete autem zhruba za 15 minut (cca 13 km), do Českých Budějovic pak přibližně za 25 minut (cca 20 km). Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkých Štěpánovicích, Lišově nebo přímo ve zmíněných městech.

Příjezd k pozemku je po asfaltové komunikaci.

Prohlídku prodávané nemovitosti je možné domluvit na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

V případě více zájemců bude upřednostněn zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.

Financování pozemku hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme.