



Prodej vesnického stavení Cep

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlé vesnické stavení v jihočeské vesničce Cep na Třeboňsku.

Jedná se o 2 rodinné domy a velmi prostornou stodolu, vše se nachází na velkém, mírně svahovitém pozemku.

Základní stavení se skládá z rodinného domu o dispozici 3+1 s koupelnou a samostatným WC, kde součástí domu je nadstandardní garáž, dvě velké dílny, technická místnost a vstup na půdu s možností další výstavby o celkové výměře 262 m². Dům je částečně podsklepený (18 m²).

Druhý dům, určený k rekonstrukci, je o dispozici 3+kk s možností půdní vestavby, ideální pro vybudování ubytovací kapacity apod.

V čele zahrady je umístěna samostatně stojící stodola o velikosti 225 m².

Stavení je obklopeno prostornou, udržovanou zahradou. Celková výměra pozemků je 2 963 m².

Domy jsou napojeny na obecní vodovod i kanalizaci, ve sklepě domu se navíc nachází vlastní studna. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s ústředním rozvodem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

V případě více zájemců upřednostníme zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

CENA

Cena na vyžádání

CELKOVÁ PLOCHA: 2963 m²

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ: ÚT tuhá paliva

ELEKTRINA: 230V, 400V

ZDROJE VODY: Studna, Voda, pitná, Voda, užitková

KANALIZACE: Kanalizace

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G - mimořádně neekonomická



MAKLĚŘ

Ing. Martin ŠVANDA

TELEFON

+420 602232109

EMAIL

martin.svanda@trebonskarealitni.cz